



新たな手法で販売を促進(東ヶ丘団地)

# まちづくり



見提供者の範囲等に関する方向性は固めつつあるが、他に個人認証等の観点から検討を進めており、平成15年度中に指針を策定したい。

## 小規模工事問題

**問** 不適正な実態が判明した小規模工事について 早急に再

発防止策を 刑罰の適用と損害賠償は。

**答** 対策会議で取りまとめた改善策案を、今後、契約事務改善検討委員会等に報告し、早期に実施していきたい。民事上の責任も含め、告訴・告発の相手や処罰について弁護士、関係機関との協議が整い次第、手続きを進めたい。

## 東ヶ丘団地分譲

定期借地権の手法を導入

**問** 本市が造成・分譲を行う東ヶ丘団地の販売促進に向け、民間に做った販売手法を導入しては。

**答** 顧客情報や営業力を持つ住宅メーカーと共同した事業展開を予定している。さらに、従来からの宅地分譲を主体としつつ、市民のライフスタイルの変化にも柔軟に対応できるように、借り主の土地買い取りが随時可能な仕組みを付加した定期借地権の手法も新たに導入したい。

## 旧西警察署跡地活用

検討本格化へ

**問** 旧岡山西警察署跡地の有

効活用に向け 周辺地域における容積率見直し状況は本市の考えは。

**答** 駅西地区の幹線道路沿線を商業地域に変更することで、容積率が四〇〇〜五〇〇%になる。現在、公聴会の開催手続き等を進めており、平成16年度当初の決定を目指したい。駅西口の開発方針が見えてきたことで、人口の集積を望む地元機運が高まっていると認識している。同地は、県・市の土地が混在しているため、県との調整を図りながら、官民協働での取り組みを本格化したい。

## 旧深砥小学校の跡地活用に向けて

**問** 旧深砥小学校跡地活用に対し、新たに川崎病院の誘致を求める陳情が出されたが、本市の考えは。

**答** 一つの地域から複数の提案が出ることは、地域全体に地域を伸ばす力があるあかしと受け止めている。こうした力を市全体や中心市街地の発展につなげることが本市の基本的態度であり、今後、地域や市全体の評価、経済や人口への効果等の論点がオープンに議論されることが必要と考える。



跡地活用が待たれる旧西警察署

# 市民生活



平成16年度新制度創設で 地域活性化事業を支援

**問** 地域活性化事業を支援する現行制度の平成15年度未廃止に伴い、新たに創設する補助制度の枠組みは。

**答** 地域内部の活性化に加え岡山市を情報発信するなど、地域を超えた広い公共性を主眼とする補助体系が必要と考えており、事業効果・広域性・獨創性等の観点から新制度を創設し、平成16年度予算案として提案したい。

## 市営住宅問題

**問** 高額所得者の入居や家賃滞納など市営住宅の問題に対する本市の対策は。

**答** 入居希望を満たせていない現状では、公正な方向での取り組みが必要であり、高額所得者等に対しては、積極的に明け渡し請求を行いたい。また、独居者の増加や二丁ズ等時代の流れにあわせた構造的対応等を行うことにより、多くの入居希望者にサービスを提供することも

## 岡山駅周辺の

放置自転車対策

**問** 岡山駅周辺の放置自転車を一掃するため 新たな駐輪スペースの確保は 指定場所以外に駐輪する自転車を即撤去しては。