旧幸島小学校・旧幸島幼稚園跡地活用について

1 趣旨

現在、未利用地となっている旧幸島小学校(令和3年度末閉校)、旧幸島幼稚園(令和2年度末閉園)について、魅力ある地域づくりに貢献し、地域の活性化につながるような有効活用の提案を募集します。

2 対象施設

名称	旧幸島小学校	旧幸島幼稚園+小学校プール
所在地	岡山市東区水門町558番3	岡山市東区水門町558番1、562番6
敷地面積	約10,470㎡	約4,120㎡
主たる建物	・校舎(北側・3階建) ・校舎(南側・2階建) ・体育館 ・給食室	・園舎(1階建) ・プール
	※詳細は別紙、物件調書及び建物配置図等をご確認ください。	
現況地目	学校用地	
都市計画区域	市街化調整区域	
用途地域	指定なし	

3 応募資格

実際に利活用を希望する方(法人、個人、グループでの提案も可能です。)

ただし、次のいずれかに該当する者は、応募者又はその構成員となることができません。

- ① 地方自治法施行令(昭和22年政令第16号)第167条の4の規定に該当する者
- ② 市町村税(当該市町村税にかかる徴収金を含む。)、都道府県税、国税を滞納している者
- ③ 会社更生法(平成14年法律第154号)、民事再生法(平成11年法律第225号)、破産法(平成16年法律第75号)等に基づく更生又は再生手続き又は破産の手続き中の者
- ④ 岡山市暴力団排除基本条例(平成24年市条例第3号)に定められている暴力団又は暴力団員と密接な関係を有する者

4 募集内容

- ・旧幸島小学校及び旧幸島幼稚園を活用した、魅力ある地域づくりに貢献し、地域の活性化につながるような有効活用の提案(貸付又は売却での提案が可能です。)
- ・施設利用案は、全ての対象施設を利用する提案、2つの対象施設のうち1つを利用する提案、対象施設の一部を利用する提案のいずれも可能です。

5 提案募集スケジュール

募集期間:令和7年7月25日(金)～令和7年8月22日(金) ※締切:最終日17時必着
(提案書提出後、日程を調整してヒアリングを実施します。)

現地説明会:令和7年8月6日(水) 10時～12時

6 提案後の予定

提案いただいた内容を参考に、利活用希望者による利活用案を公募、市による審査を経て、利活用者を決定します。

7 提出物

アイデア提案書(様式第2号)

※提案内容は、別紙(A4サイズ・枚数等自由)を使用可能です。

8 提出先・問い合わせ先

提案書提出先:岡山市 財産活用マネジメント推進課(北区大供一丁目1番1号)

zaisankanri@city.okayama.lg.jp

提出方法:電子メール、持参、郵送

問い合わせ先:電話 086-803-1150

提案募集詳細(市HP):<https://www.city.okayama.jp/shisei/0000002869.html>

9 留意事項

【応募に関すること】

- ・提案書提出実績は、市による利活用案審査の対象にはなりません。
- ・提出いただいた書類・資料等は返却いたしません。

【その他】

- ・貸付の場合、残存耐用年数を超える貸付はできません。
- ・利活用の際には、都市計画法、建築基準法その他関係法令の遵守が条件となります。
- ・対象施設は市街化調整区域にあるため、開発行為許可申請が必要となります。また、旧幸島小学校と旧幸島幼稚園+小学校プールは水路で分かれているため、同一の利用者であっても開発行為許可申請はそれぞれの土地について必要となります。
- ・町内会等の各種団体による利用があるため、貸付又は売却においては一定の制限がある場合があります。詳細は小学校の物件調書4「今後の利用にあたり考慮いただきたい点」をご確認ください。
- ・アスベストについて
本市が行った調査(平成17年小学校・幼稚園、平成29年小学校で実施)では確認されていませんが、施設改修等の際に、万が一確認された場合は、利用者の責任と費用負担で処理を行っていただくこととなります。
- ・PCBについて
キュービクル内に関しては処理済です。
小学校給食室の分電盤に関しては令和8年度末までに、調査・廃棄予定です。
その他、照明器具等に関してはPCB未使用と記載していますが、万が一確認された場合は、利用者の責任と費用負担で処理を行っていただくこととなります。(昭和52年3月以降建築のため未調査)