

令和6年度 先着順による市有地売払い 物件案内

区分番号	岡財-01					
所在地	岡山市北区御津新庄3070番1					
物件の状況	土地				建物	
	地番	地積(実績)	地目	形状	種類(構造)	延面積
	3070番1	1,009.53㎡	雑種地	ほぼ長方形		
接面道路の幅員及び構造	北側で幅員約2.5mの舗装市道に接面					
都市計画法及び建築基準法上の主な制限	都市計画区域	都市計画区域外				
	用途区域	指定なし			建ぺい率	無
	日影制限	制限なし			容積率	無
	防火地域	防火地域外			その他	無
占有物件等に関する事項	物件の有無	無	物件の内容	<input type="checkbox"/> 電柱 <input type="checkbox"/> 下水道管等 <input type="checkbox"/> 高圧線 <input type="checkbox"/> その他()		
私道の負担等に関する事項	負担の有無	無	負担の内容			
併給処理施設の状況				事業所名	電話番号	
	電気	可				
	上水道	可		岡山市水道局お客様センター	086-234-5959	
	下水道	可		岡山市下水道河川局下水道保全課北部下水道事務所	086-724-3921	
交通機関	バス	旧JA五城支所前停留所(御津建部コミュニティバス)北西方 直線距離 約0.1km、 五城小学校前停留所(御津建部コミュニティバス)南西方 直線距離 約0.1km				
	鉄道	JR 津山線「金川駅」南西方 直線距離 約4km				
公共施設	御津支所	南西方 直線距離 約3.4km		五城郵便局	北東方 直線距離 約0.5km	
	五城小学校	北方 直線距離 約50m		御津中学校	南西方 直線距離 約4.3km	
	岡山北警察署	西方 直線距離 約2.7km		金川病院	南西方 直線距離 約3.8km	
近隣の状況	JR津山線金川駅から北東約4km、御津新庄地区の田園地帯にあり、付近には新庄川が流れ、自然豊かな場所に位置します。 五城小学校が市道を挟んで北方にあり、岡山北警察署新庄駐在所が南西方直線距離約0.1kmにあります。					
参考事項	【最低売却価格 4,580,000円】(フェンス、コンクリート柱、南側水路、入り口付近のアスファルトの撤去費用を控除した額) ・現状有姿での引き渡しになります。 ・土壌汚染についての分析は行っておりません。 ・外周フェンス、コンクリート柱が1本、南側に水路、入り口付近にアスファルトがあります。 ・上水道・下水道への接続や加入者負担金等の費用についての詳細は、水道局、下水道河川局へお問い合わせください。 ・電気の引き込みは中国電力ネットワーク(株)と協議してください。 ・五城小学校のプール用地として使われていた跡地です。					
お問い合わせ先	岡山市北区役所 御津支所総務民生課 TEL:086-724-1111					

区分番号：岡財-01 (岡山県岡山市北区御津新庄3070番1)

案内図



明細図

