



道路種別どう調べればよいの？

# 建築計画・不動産調査をされている方へ



## 事前に確認する内容

## 建築指導課の道路図で 確認する内容

## 道路種別

※こちらに掲載している種別は  
代表的なもののみです。

現地の幅員を実測  
道路の種別を道路管理者※1に確認(市道、農道、私道等)  
(国道・県道・市道の場合)道路台帳平面図の幅員を確認

路線の幅員が  
建築基準法上の  
道路の交差点から  
続けて4m以上

路線の幅員が  
4m未満

道路法の道路かどうか

路線の幅員が1.8m以上かどうか



国道、県道、  
市道等

土木管理道、  
農道、私道等

道路法の  
道路

道路法に該当しない道路

1.8  
m  
以上

1.8  
m  
未満



インターネットで  
岡山市建築基準法関係道路マップを確認  
※最新の情報については、建築指導課の窓口  
に備え付けの端末で道路図を確認してください。



法42条1項1号

法42条1項2号  
(開発道路等)

法42条1項3号

法42条1項5号  
(位置指定道路)

法42条2項

建築指導課窓口にて  
職員にご相談ください

原則として  
建築基準法上の  
道路ではない道路

※1 道路管理者  
市道、一部の県道、一部の国道は、各区役所地域整備課、北区役所土木農林分室または各支所産業建設課が管理しています。  
農道は各区役所農林水産振興課、北区役所土木農林分室または各支所産業建設課が管理しています。

管轄区域については、  
右記の二次元コードで  
ご確認ください。

