

# 公の施設の点検結果票

点検実施 令和5年11月

## 1 施設の概要

① 施設名称	八幡温泉郷駐車場		
② 施設種別	基盤施設 [小分類] 駐車場・駐輪場		
③ 担当課名	観光振興課		
④ 開設年月日	平成10年5月		
⑤ 所在地	岡山市北区建部町建部上573番地1		
⑥ 施設規模	敷地面積(m <sup>2</sup> )	7297.72m <sup>2</sup> (市有地999.08m <sup>2</sup> 、借地6298.64m <sup>2</sup> )	
	構造/延床面積(m <sup>2</sup> )	アスファルト舗装・観光トイレ(平成15年)	
	建設費(単位:千円)	90,717	
	施設内容	八幡温泉郷周辺の観光関連施設、文化施設等の利用及び市が主催し、共催し、又は後援するイベント等での来客者の利便に供するための駐車場。	

## 2 施設の設置目的と達成状況

① 根拠法令	なし [法令名] 第 条
② 設置条例	[条例名] 岡山市八幡温泉郷駐車場条例
③ 条例に規定された設置目的	観光関連施設、文化施設等の利用客及び市が主催し、共催し、又は後援するイベント等での来客者の利便に供する。
④ 施設で実現すべき市民ニーズ・事業	上記設置目的と同じ
⑤ 設置目的等の達成状況	たけば八幡温泉の利用客はもとより、周辺観光関連施設、文化施設等の利用客や周辺イベントの来客者の駐車場として機能している。

## 3 施設の管理運営形態と利用状態

① 現在の管理運営形態	直営			
② 開館日				
③ 開館時間				
④ 利用状況	利用状況指標	利用者数		
	令和2年度	79,784人		
	令和3年度	76,744人		
	令和4年度	105,845人		
⑤ 主な利用者	その他(市民・観光客)			
⑥ 修繕見込み等(ライフサイクルコスト)	※上記利用者数は、めだかの学校の入館者数、建部八幡温泉の利用者数及び建部町納涼花火大会(R2,R3年度は中止)の来場者数の合計である。			

## 4-1 管理運営に係る収支【岡山市】

(単位:千円)

区分		令和5年度 〔予算〕	令和4年度 〔決算〕	令和3年度 〔決算〕	平均	
収入	施設使用料	0	0	0	0	
	行政財産目的外使用料	0	0	0	0	
	手数料	0	0	0	0	
	その他(雑入等)	0	0	0	0	
収入合計		0	0	0	0	
支出	委託経費	管理運営委託料	0	0	0	0
		指定管理料	0	0	0	0
		補助金等	0	0	0	0
	小計		0	0	0	0
	直接経費	維持管理費	1,442	1,442	1,442	1,442
		光熱水費	65	27	20	37
	小計		1,507	1,469	1,462	1,479
支出合計		1,507	1,469	1,462	1,479	
収支差額		-1,507	-1,469	-1,462	-1,479	

## 4-2 管理運営に係る収支【指定管理者】

(単位:千円)

区分		令和5年度 〔予算〕	令和4年度 〔決算〕	令和3年度 〔決算〕	平均
収入	利用料金	0	0	0	0
	指定管理料	0	0	0	0
	補助金等	0	0	0	0
	自主事業収入からの繰入金	0	0	0	0
	その他(雑入等)	0	0	0	0
収入合計		0	0	0	0
支出	管理運営費	0	0	0	0
	事業費	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0
支出合計		0	0	0	0
収支差額		0	0	0	0

## 5 建物に関する調査結果

耐震化	耐震診断	
	耐震工事	
	未了の場合の工事予定時期	
劣化度調査・ 建築基準法第12 条点検	実施状況	
	指摘の有無	
	指摘がある場合の 主な内容	

## 6 今後の方針

		必要性あり
① 施設必要性の有無及びその理由		観光関連施設、文化施設等の利用客及び市が主催、共催し、又は後援するイベント等での来客者の利便に供するため。
② 必要性ありの施設の管理運営方法及びその理由		直営 当該施設は利用料収入が発生しない。また、当該施設の維持管理経費の大部分は土地の賃借料の他は光熱費等の固定経費である。これらのことから民間事業者のノウハウを活用するメリットが見込まれないため。
③ 指定管理者とする場合の選定方法		
非公募の場合	非公募とする理由	
	根拠規定	
	指定管理者の候補者名	
④ 指定管理期間 (直営の場合は次期点検までの期間)		令和7年4月1日～令和12年3月31日 (直営期間：5年)