

公の施設の点検結果票

点検実施 令和6年11月

1 施設の概要

① 施設名称	なださきレークサイドパーク		
② 施設種別	基盤施設 [小分類] 公園		
③ 担当課名	庭園都市推進課		
④ 開設年月日	平成10年4月1日		
⑤ 所在地	岡山市南区北七区地内		
⑥ 施設規模	敷地面積(m ²)	47,400m ²	
	構造/延床面積(m ²)	プレハブ造 63.18m ²	
	建設費(単位:千円)		
	施設内容	JAF公認の自動車競技コースを備えた多目的広場、トイレ、駐車場、遊具、植栽	

2 施設の設置目的と達成状況

① 根拠法令	あり [法令名] 都市公園法第2条
② 設置条例	[条例名] 岡山市公園条例
③ 条例に規定された設置目的	主として徒歩圏内に居住する市民の利用に供することを目的とする公園
④ 施設で実現すべき市民ニーズ・事業	公園内施設を活用した自動車競技会や安全運転教室等のモータースポーツイベントや地域イベントの開催、市民のレクリエーション、憩いの場としての良好な施設管理
⑤ 設置目的等の達成状況	開催されているイベントはおおむね好評であり、利用者数も増えている。

3 施設の管理運営形態と利用状態

① 現在の管理運営形態	指定管理者(公募)			
② 開館日	毎週月曜日並びに1月1日から1月3日まで及び12月29日から12月31日を除く			
③ 開館時間	9:00~17:00			
④ 利用状況	利用状況指標	利用者数		
	令和3年度	11,078人		
	令和4年度	12,813人		
	令和5年度	12,911人		
⑤ 主な利用者	市民(団体含)			
⑥ 修繕見込み等(ライフサイクルコスト)				

4-1 管理運営に係る収支【岡山市】

(単位:千円)

区分		令和6年度 〔予算〕	令和5年度 〔決算〕	令和4年度 〔決算〕	平均	
収入	施設使用料	0	0	0	0	
	行政財産目的外使用料	0	0	0	0	
	手数料	0	0	0	0	
	その他(雑入等)	0	0	0	0	
収入合計		0	0	0	0	
支出	委託経費	管理運営委託料	0	0	0	0
		指定管理料	2,400	2,400	2,400	2,400
		補助金等	0	0	0	0
	小計		2,400	2,400	2,400	2,400
	直接経費	維持管理費	0	1,870	0	623
		光熱水費	0	0	0	0
	小計		0	1,870	0	623
支出合計		2,400	4,270	2,400	3,023	
収支差額		-2,400	-4,270	-2,400	-3,023	

4-2 管理運営に係る収支【指定管理者】

(単位:千円)

区分		令和6年度 〔予算〕	令和5年度 〔決算〕	令和4年度 〔決算〕	平均
収入	利用料金	0	0	0	0
	指定管理料	2,400	2,400	2,400	2,400
	補助金等	0	0	0	0
	自主事業収入からの繰入金	5,600	5,948	5,042	5,530
	その他(雑入等)	0	0	0	0
収入合計		8,000	8,348	7,442	7,930
支出	管理運営費	4,529	4,557	4,239	4,442
	事業費	3,045	3,350	2,702	3,032
	その他	208	216	78	167
支出合計		7,782	8,123	7,019	7,641
収支差額		218	225	423	289

5 建物に関する調査結果

耐震化	耐震診断	予定なし
	耐震工事	不要
	未了の場合の工事予定時期	
劣化度調査・ 建築基準法第12 条点検	実施状況	劣化度調査
	指摘の有無	指摘あり
	指摘がある場合の 主な内容	ガードレールの支柱、ビームに部分的な変形、破損

6 今後の方針

① 施設必要性の有無及びその理由	必要性あり 園地の散策等憩の場を提供するとともに、多目的広場においてはモータースポーツ大会の開催や交通安全教育の向上、安全運転の推進、地域イベント等に広く利用されているため。	
② 必要性ありの施設の管理運営方法及びその理由	指定管理者 サービス充実やノウハウの活用が期待できるため。	
③ 指定管理者とする場合の選定方法	公募	
非公募の場合	非公募とする理由	—
	根拠規定	—
	指定管理者の候補者名	—
④ 指定管理期間 (直営の場合は次期点検までの期間)	令和8年4月1日～令和13年3月31日 (指定管理期間： 5年)	