

# 令和7・8・9年度 岡山市立福浜幼稚園仮設園舎賃貸借

図面No.	図面名称	縮尺	図面No.	図面名称	縮尺	図面No.	図面名称	縮尺
意匠図			構造図			電気設備図		
A-00	表紙・図面リスト	NS	S-01	基礎伏図	1:100	E-01	配置図	1:400
A-01	附近見取図・面積表	1:2500, 1:300	S-02	基礎リスト	1:20	E-02	幹線動力設備図	1:100
A-02	配置図	1:400				E-03	電灯・コンセント設備図	1:100
A-03	設計概要・室内仕上表	NS				E-04	機器姿図	NS
A-04	平面図	1:100				E-05	弱電設備図	1:100
A-05	立面図	1:100				E-06	誘導灯設備図	1:100
A-06	矩計図	1:30				E-07	自火報・火通設備図	1:100
A-07	建具表	1:100						
A-08	備品配置図・備品リスト	1:100				機械設備図		
A-09	外構図	1:400, 1:50				M-01	衛生設備 器具表・柵リスト	NS
A-10	仮設計画図	1:400				M-02	衛生設備 屋外配管図	1:300
						M-03	衛生設備 平面図	1:100
						M-04	ガス設備 平面図	1:100

工事名	岡山市立福浜幼稚園仮設園舎賃貸借				No.	A-00		
図面名	表紙・図面リスト				縮尺	NS		
岡山市	都市整備局	住宅・建築部	公共建築課	令和6年12月	A-10			
課長	課長補佐	係長	課員	担当	承認	検印	製図	

一級建築士事務所 株式会社 岡崎建築設計事務所  
 一級建築士事務所登録 岡山県 第12319号  
 一級建築士事務所 大塚第78823号 宮崎勝秀  
 岡山市北区今2丁目5-3 TEL. (086) 241-2622

■ 附近見取図

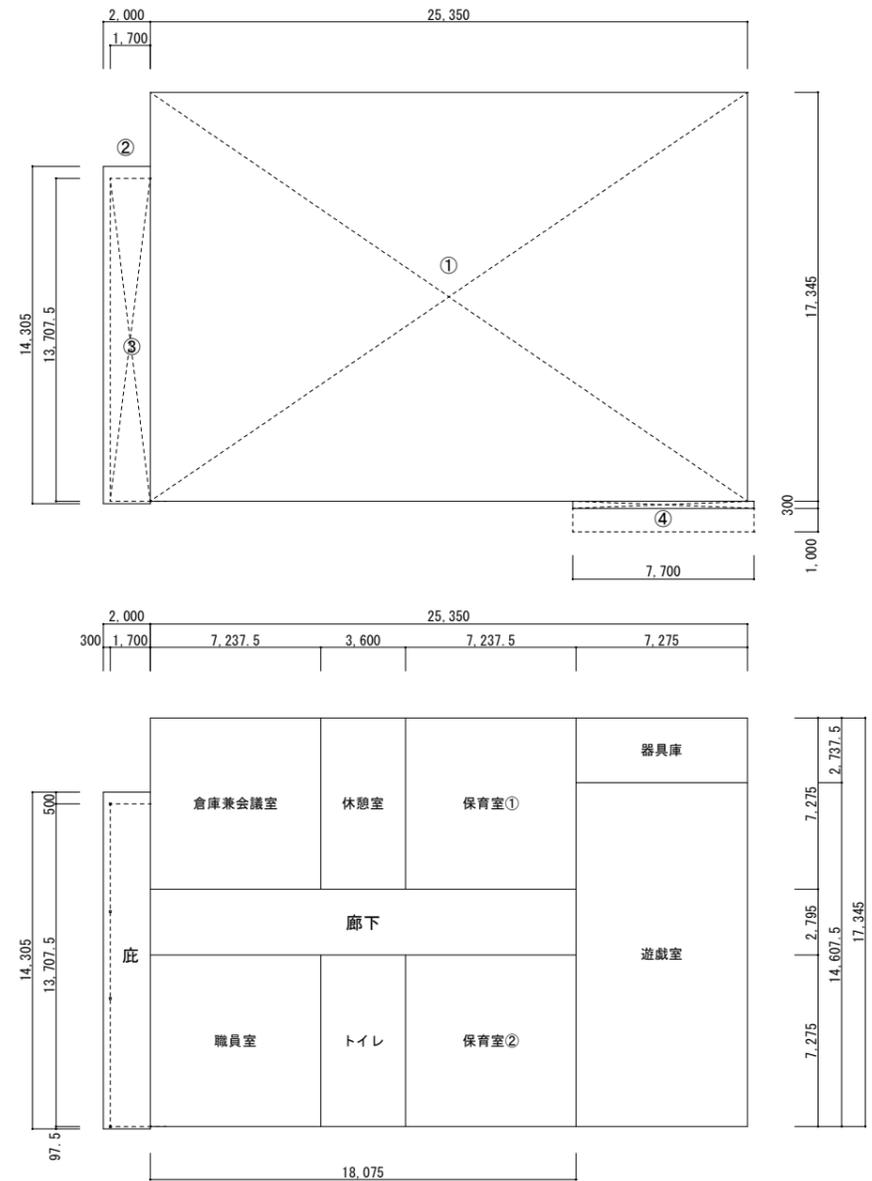


※真北の設定：岡山市都市計画図 (S=1/2500) より転写

対象地

附近見取図 S=1/2500

住居表示：岡山県岡山市南区福富東1丁目1番1号



床面積積算表

記号	計算式 (m)	計 (m <sup>2</sup> )
①	23.350 × 17.345	409.695
②	2.000 × 14.305	28.610
建築面積 合計		468.30

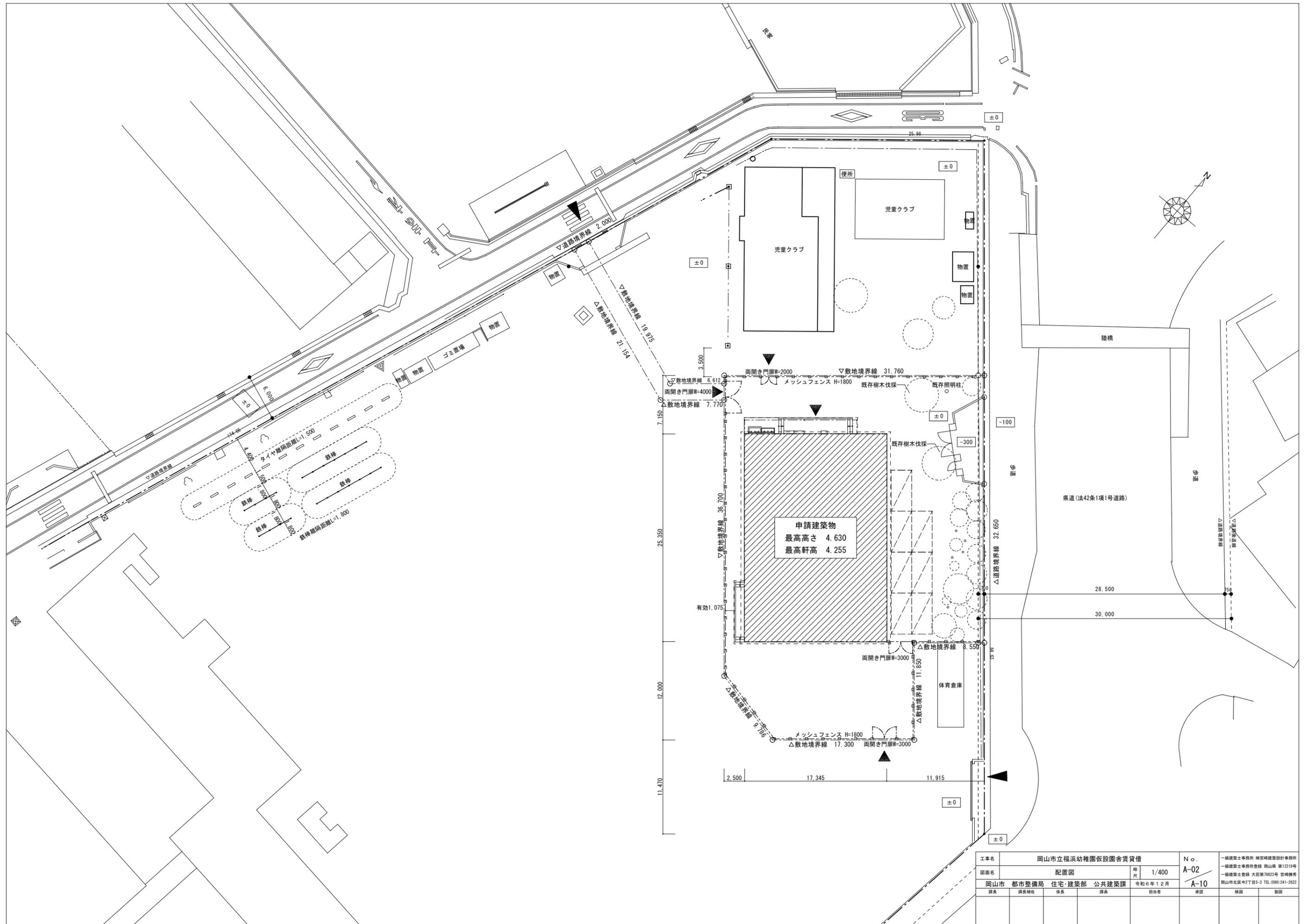
建築面積積算表

記号	計算式 (m)	計 (m <sup>2</sup> )
①	23.350 × 17.345	409.695
③	1.700 × 13.707	23.302
④	7.700 × 0.300	2.31
延床面積 合計		465.30

各室面積積算表

室名	計算式 (m)	計 (m <sup>2</sup> )
倉庫兼会議室	7.2375 × 7.2750	52.652
休憩室	3.6000 × 7.2750	26.190
職員室	7.2375 × 7.2750	52.652
トイレ	3.6000 × 7.2750	26.190
保育室1	7.2375 × 7.2750	52.652
保育室2	7.2375 × 7.2750	52.652
遊戯室	7.2750 × 14.6075	106.269
器具庫	7.2750 × 2.7375	19.915
廊下	18.0750 × 2.7950	50.519
庇	1.7000 × 13.7075	23.302
各室面積 合計		462.99

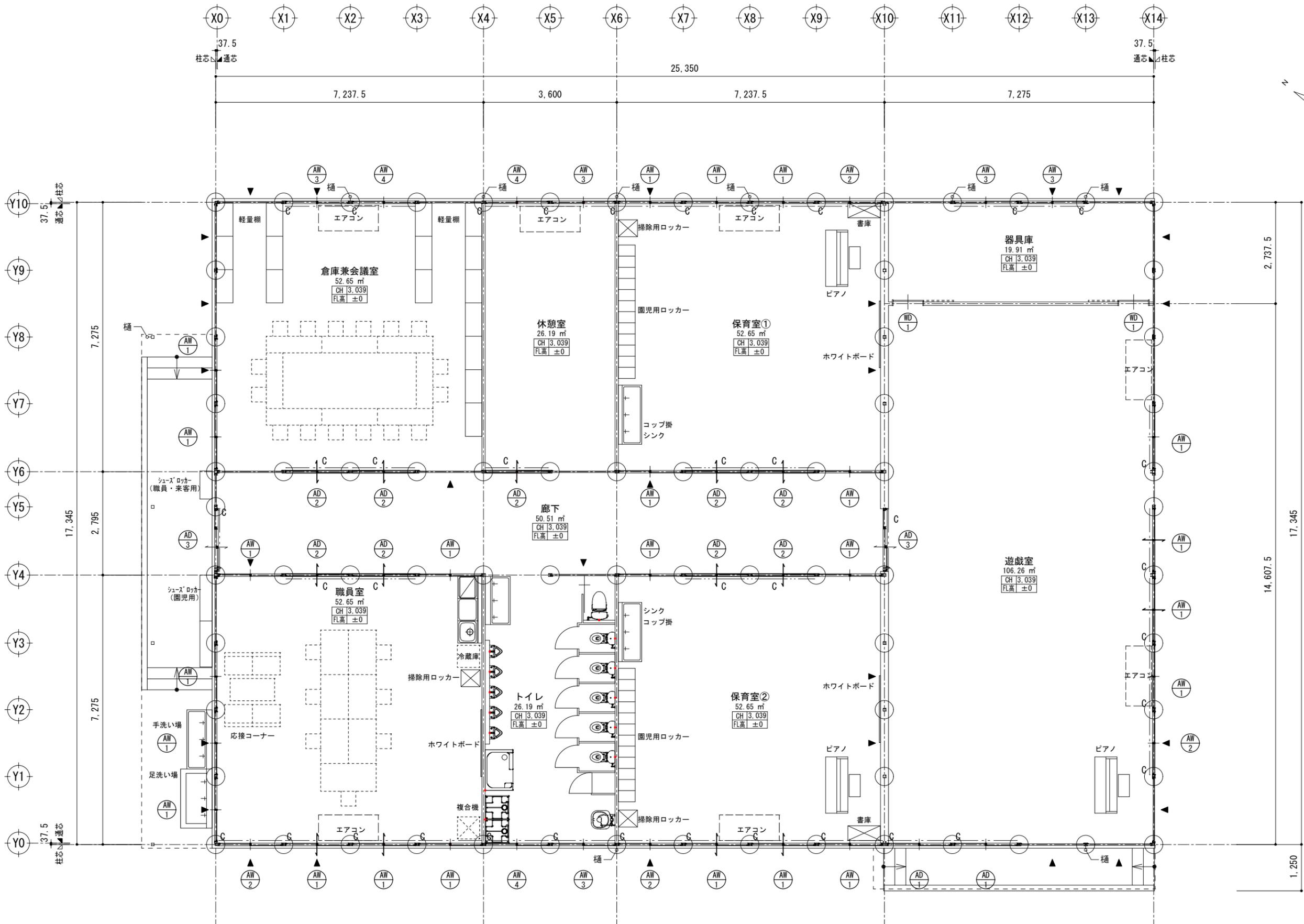
工事名	岡山市立福浜幼稚園仮設園舎賃貸借				N o.	一級建築士事務所 株式会社建築設計事務所
図面名	附近見取図・面積表				A-01	一級建築士事務所登録 岡山県 第12319号
岡山市 都市整備局 住宅・建築部 公共建築課	課長	課長補佐	係長	課員	担当	一級建築士登録 大臣第78823号 宮崎勝秀
						岡山市北区中2丁目5-3 TEL (086)241-2622



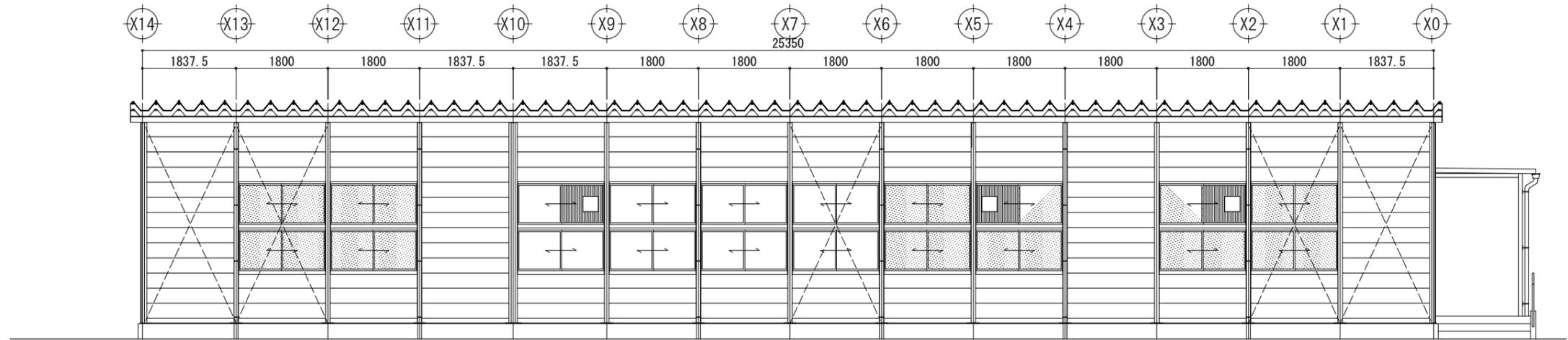
工事名	岡山市立福浜幼稚園仮設園舎賃貸				N o.	A-02	一級建築士事務所 株式会社設計事務所
図面名	配置図				縮尺	1/400	一級建築士事務所登録 岡山県 第12319号
岡山市 都市整備局 住宅・建築部 公共建築課	課長	課長補佐	係長	課員	令和6年12月	A-10	一級建築士登録 大臣第78823号 宮崎勝秀
					担当者	承認	岡山市北区中2丁目5-3 TEL (086) 241-2622
							機関
							製図

設計概要					室内仕上表															
一般事項	工事名称	岡山市立福浜幼稚園仮設園舎賃貸借			建築場所	岡山県岡山市南区福富東一丁目1番1号				階	室名	床	幅木	H	腰	壁	天井	廻縁	天井高	備考
	建物類別	増築 (その他建築物)			用途	幼稚園														
	地域指定	市街化区域 準工業地域			建ぺい率指定	60%		容積率	200%											
建物概要	規模	階数 平家建て			軒高	SGL+4.255 m 最高部の高さ SGL+4.630 m				1	保育室① 保育室② IFL±0	長尺塩ビシート t=2.0 ラワン合板 t=4.0下地	樹脂巾木	6x50	カラー鉄板 t=0.27 (パネル表し)	カラー鉄板 t=0.27 (パネル表し)	—	3.039		
	建築面積	〈別紙参照〉			床面積	〈別紙参照〉														
		建築面積: 465.30 m <sup>2</sup>				延床面積: 468.30 m <sup>2</sup>														
構造概要	基礎型式	鉄筋コンクリート造布基礎			床荷重					1	職員室 IFL±0	長尺塩ビシート t=2.0 ラワン合板 t=4.0下地	樹脂巾木	6x50	カラー鉄板 t=0.27 (パネル表し)	カラー鉄板 t=0.27 (パネル表し)	—	3.039		
	軸組	軽量鉄骨ブレース造																		
	地耐力	長期: 30kN/m <sup>2</sup> 短期: 60kN/m <sup>2</sup>																		
	積雪	30cm																		
	内部軸組	1階床 床パネル (合板 t=12, 根太 30x90@300) 大引: C-75x45x15x2.3@900 束: リース用鋼製束 タテヨコ@900 防湿フィルムt=0.15 (二重敷き)																		
外部仕上	屋根	カラーガルバリウム鋼板 t=0.6 折板葺 H=131 (ポルト式) 軒裏: 折板現し			外壁	外壁パネル: OSパネル t=40 (内外) カラー鉄板 t=0.27 芯材) ウレタンフォーム t=40				1	休憩室 IFL±0	長尺塩ビシート t=2.0 ラワン合板 t=4.0下地	樹脂巾木	6x50	カラー鉄板 t=0.27 (パネル表し)	カラー鉄板 t=0.27 (パネル表し)	—	3.039		
	間仕切	間仕切パネル: OSパネル t=40 仕上) カラー鉄板 t=0.27 芯材) ウレタンフォーム t=40 一部) LGS下地																		
	天井	天井パネル: OSパネル t=40 仕上) カラー合板 t=2.5 断熱) グラスウール t=25 (16kg/m <sup>3</sup> ) 品充填																		
	倉庫兼会議室 IFL±0	長尺塩ビシート t=2.0 ラワン合板 t=4.0下地																		
	器具庫 IFL±0	長尺塩ビシート t=2.0 ラワン合板 t=4.0下地																		
階段	種	軒種: 塩ビ製 前高折板用 120型 堅種: 塩ビ製 φ75 S U管			1	トイレ IFL±0	長尺塩ビシート t=2.0 ラワン合板 t=4.0下地	樹脂巾木	6x50	カラー鉄板 t=0.27 (パネル表し)	カラー鉄板 t=0.27 (パネル表し)	—	3.039							
	板金金物	基礎水切: カラーガルバリウム鋼板 t=0.35																		
塗装	鉄骨内部: 錆止塗装	JIS K 5621 1回塗 (工場塗装) 又は JIS K 5674			1	廊下 IFL±0	長尺塩ビシート t=2.0 ラワン合板 t=4.0下地	樹脂巾木	6x50	カラー鉄板 t=0.27 (パネル表し)	カラー鉄板 t=0.27 (パネル表し)	—	3.039							
	鉄骨見掛け部: FE塗装	(工場塗装のうえ、現場にてタッチアップ塗装)																		
雑工事	下屋	軸組: 鉄骨造 屋根: ガルバリウム鋼板 t=0.5 折板葺 H=88 (ポルト式)			1	備考	■シックハウス対策	居室内装に用いる建材については、F☆☆☆☆製品またはVOC対策を施した製品を使用すること。 内装材の制限に応じ常時作動換気扇を設置し、1時間当りの換気回数は0.5回以上とする。												
	玄関ポーチ	床: 土間コンクリート金ゴテ押え t=120 ワイヤメッシュ 6φ×150×150 砕石 t=100 鋼製手摺 FE塗装																		
	庇	リース用庇 (軸組: 鉄骨造 屋根: ガルバリウム鋼板 t=0.5 折板葺 H=88 (ポルト式))																		
備考																				

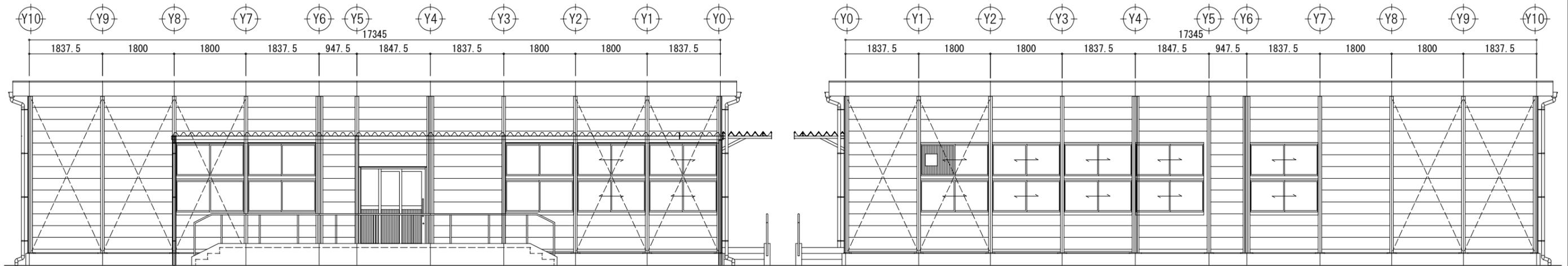
工事名	岡山市立福浜幼稚園仮設園舎賃貸借				N o.	A-03		
図面名	設計概要・室内仕上表				縮尺	NS		
岡山市 都市整備局 住宅・建築部 公共建築課	令和6年12月	課長	課長補佐	係長	課員	担当者	承認	検印
岡山県 第一級建築士事務所登録 岡山市 第12319号	岡山県 第一級建築士事務所登録 大田第78823号 宮崎勝秀	岡山市北区今2丁目5-3 TEL (086) 241-2622						



工事名	岡山市立福浜幼稚園仮設園舎賃貸			N o.	A-04	一級建築士事務所 株式会社建築設計事務所
図面名	平面図	縮尺	1/100	A-10	一級建築士事務所登録 岡山県 第12319号	一級建築士事務所登録 大田第78823号 宮崎勝秀
岡山市 都市整備局 住宅・建築部 公共建築課	令和6年12月	担当		承認	岡山市北区今2丁目5-3 TEL (086)241-2622	
課長	課長補佐	係長	課員	担当		機関

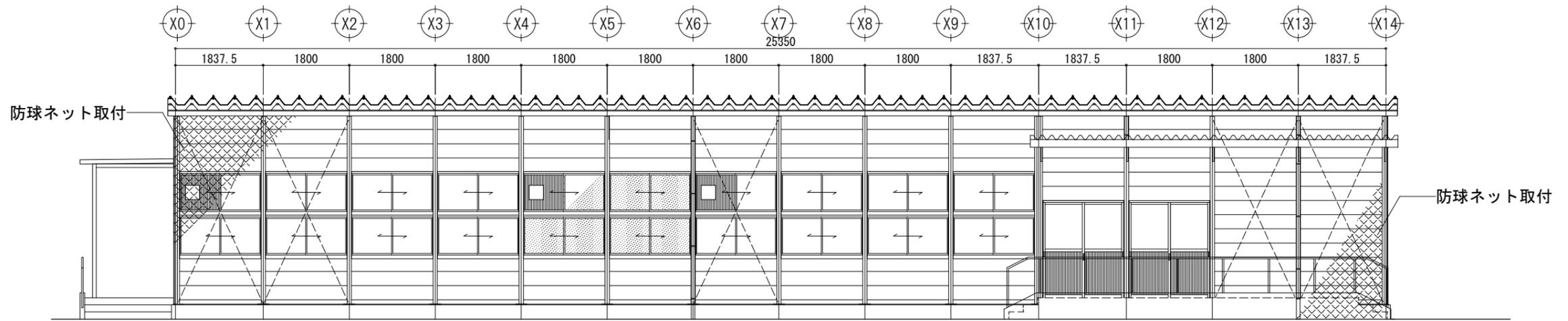


北立面图 S=1/100



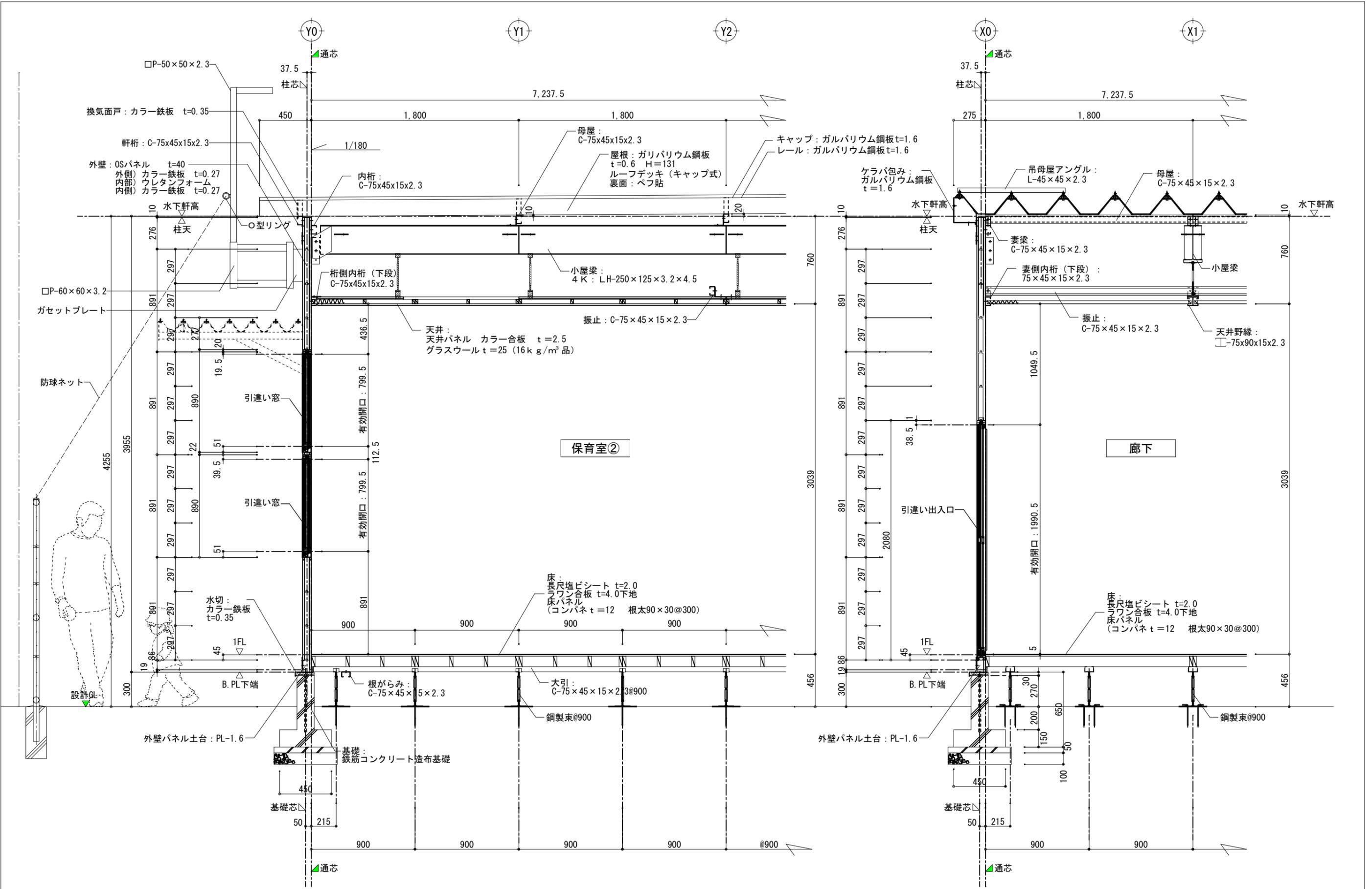
西立面图 S=1/100

東立面图 S=1/100



南立面图 S=1/100

工事名	岡山市立福浜幼稚園仮設園舎賃貸借				N o.	A-05	
図面名	立面图				縮尺	1/100	
岡山市	都市整備局	住宅・建築部	公共建築課	令和6年12月	A-10	承認	
課長	課長補佐	係長	課員	担当者	承認	検印	製図

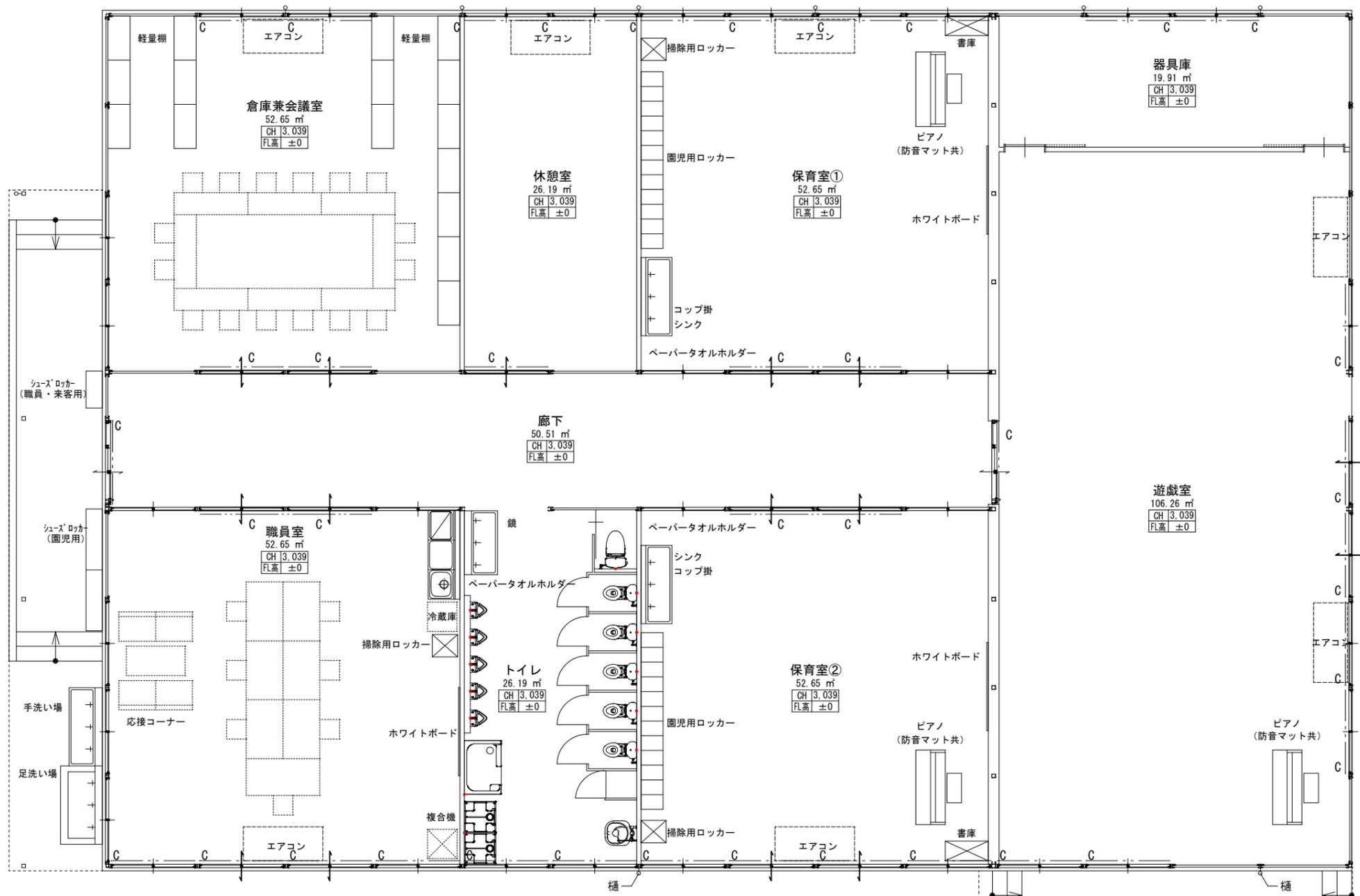
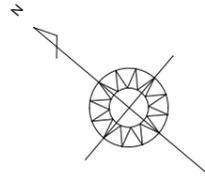


工事名	岡山市立福浜幼稚園仮設園舎貸借				N o.	A-06	
図面名	短計図				縮尺	1/30	
岡山市 都市整備局 住宅・建築部 公共建築課	課長	課長補佐	係長	課員	令和6年12月	A-10	承認
岡山市北区中2丁目5-3 TEL. (086) 241-2622					承認	検印	製図

■ 建具リスト

符号	形式 材質	アルミ製引違い戸		アルミ製引違い戸		アルミ製2枚引込み戸		アルミ製引違い2段窓		アルミ製引違い2段窓	
		AD 1		AD 2		AD 3		AW 1		AW 2	
室名	[1階]遊戯室		[1階]廊下⇄各室間		[1階]玄関、遊戯室		[1階]職員室、保育室①、②、遊戯室、倉庫兼会議室		[1階]職員室、保育室①、②、遊戯室		
姿											
種別	数量	組立てハウス用サッシ	2	組立てハウス用サッシ 内部間仕切用	9	組立てハウス用サッシ	2	組立てハウス用サッシ	24	組立てハウス用サッシ	4
仕上	見込	アルミアルマイト (シルバー)	70	アルミアルマイト (シルバー)	70	アルミアルマイト (シルバー)	70	アルミアルマイト (シルバー)	70	アルミアルマイト (シルバー)	70
硝子	透明強化 t=4		透明強化 t=4		透明強化 t=4		透明強化 t=4		透明強化 t=4 / アルミパネル		
金物	付属金物一式		付属金物一式		付属金物一式		付属金物一式		付属金物一式		
錠類	鎌錠 (外:シリンダー錠/内:サムターン錠)		鎌錠 (廊下側:シリンダー錠/室側:サムターン錠)		外:シリンダー錠/内:サムターン		クレセント		クレセント		
握手	握込引手		握込引手		バーハンドル		握込引手		握込引手		
額縁	-		-		-		-		-		
備考	下部:アルミサンドイッチパネル 補助錠 (H=1500)		下部:アルミサンドイッチパネル		下部:アルミサンドイッチパネル 補助錠 (H=1500)		網戸 (サランネット) 付き 【ブレース部消防開口面積】 1階: (0.44+0.79) × 0.799/2=0.491385		網戸 (サランネット) 付き 【ブレース部消防開口面積】 1階: (0.44+0.79) × 0.799/2=0.491385		
符号	形式 材質	アルミ製引違い2段窓		アルミ製引違い2段窓		上吊片引き戸					
室名	[1階]トイレ、休憩室、倉庫兼会議室		[1階]トイレ、休憩室、倉庫兼会議室		遊戯室						
姿											
種別	数量	組立てハウス用サッシ	5	組立てハウス用サッシ	3	フラッシュ戸	2				
仕上	見込	アルミアルマイト (シルバー)	70	アルミアルマイト (シルバー)	70	特殊樹脂シート貼 木口:1mm厚物エッジ材 枠:MDF芯 樹脂シート貼	30				
硝子	型板強化 t=4		型板強化 t=4 / アルミパネル								
金物	付属金物一式		付属金物一式		7&2製上吊金物一式、引手、戸車 レール: SUS t=1.5加工H/L						
錠類	クレセント		クレセント								
握手	握込引手		握込引手		握込引手						
額縁	-		-		-						
備考	網戸 (サランネット) 付き 【ブレース部消防開口面積】 1階: (0.44+0.79) × 0.799/2=0.491385		網戸 (サランネット) 付き 【ブレース部消防開口面積】 1階: (0.44+0.79) × 0.799/2=0.491385		【ブレース部消防開口面積】 1階: (0.44+0.79) × 0.799/2=0.491385						

工事名	岡山市立福浜幼稚園仮設園舎賃貸借				N o.	A-07	
図面名	建具表			縮尺	1/100		
岡山市 都市整備局 住宅・建築部 公共建築課	令和6年12月	課長	課長補佐	係長	課員	担当者	承認
岡山市北区中2丁目5-3 TEL. (086) 241-2622							概図 製図



福浜幼稚園仮設園舎 備品リスト

部屋	備品	数量	仕様	リース対応
職員室	事務机	職員数	既存品使用	×
	事務椅子	職員数	既存品使用	×
	複合機	1	既存品使用	×
	エアコン	1	面横に応じた馬力	○
	湯沸かし器	1		○
	コンロ台	1	ガス・IHコンロ含む	○
	流し台	1	家庭用 ※参考写真	○
	調理台	1	家庭用 ※参考写真	○
	掲示板 (お付けボード)	1	テープ及び磁石が使用可能なもの 行事予定表の罫線付き	○
	掃除用ロッカー	1		○
	時計	1		○
	電話主装置	1		○
	小型家電類	-	既存品使用	×
	カーテン	窓分・ 廊下出入口	遮光レースとドレープのダブル	○
	保育室	エアコン	各保育室	面横に応じた馬力
園児用ロッカー		必要数		○
ピアノ		各保育室	既存品使用 ※床補強は工事内	×
防音マット		各保育室	ピアノの下に敷く、リースに含める	○
引違い書庫		各保育室	上下 (計2台) で1セット 下部扉は不透透、上部扉は透過	○
全槽シンク		1~2	必要数は園と協議による 蛇口3程度	○
コップ掛け		1~2	フックは人数分、手洗い上部に設置 形状は古都参考	○
ペーパータオルホルダー		各保育室		○
掃除用ロッカー		1		○
掲示板 (お付けボード)		1~2	必要数は園と協議による テープ及び磁石が使用可能なもの 無地のもの	○
遊戯室	時計	各保育室		○
	カーテン	窓分・ 廊下出入口	遮光レースとドレープのダブル	○
	エアコン	2	面横に応じた馬力	○
	ピアノ	1	既存品使用 ※床補強は工事内	×
	防音マット	各保育室	ピアノの下に敷く、リースに含める	○
	カーテン	窓分	遮光レースとドレープのダブル	○
	全槽シンク	トイレ数	蛇口3程度	○
	ペーパータオルホルダー	各保育室		○
	鏡	各保育室	全槽シンク上部に設置	○
	便器小	必要数	幼児用 (乳児用は不可)	○
トイレ	便器大	必要数	幼児用 (乳児用は不可)	○
	大便器	1	大人用	○
	トイレブース	便器数	H1200~1300程度 ※幼児用既製品指詰め防止のもの	○
	洗濯機	2	既存品使用	×
	洗濯パン	2		○
	汚物流し	1		○
	シャワーパン	1		○
	軽量棚	20		○
	エアコン	1		○
	倉庫兼会議室	事務机	必要数	
事務椅子		必要数		×
カーテン		窓分	遮光レースとドレープのダブル	○
エアコン		1		○
休憩室	更衣ロッカー	必要数	基本的には既存品使用を検討	△
	カーテン	窓分	遮光レースとドレープのダブル	○
その他	シューズロッカー	必要数	園児数+職員数+来客用 1区画が上下2段に分かれているもの	○
	室名札	8		○
	インターホン	1	敷地出入口部分	○
園外	手洗い	1	園児用靴箱付近に設置	○
	足洗い	1	コンクリート製	○
物置	必要数		×	

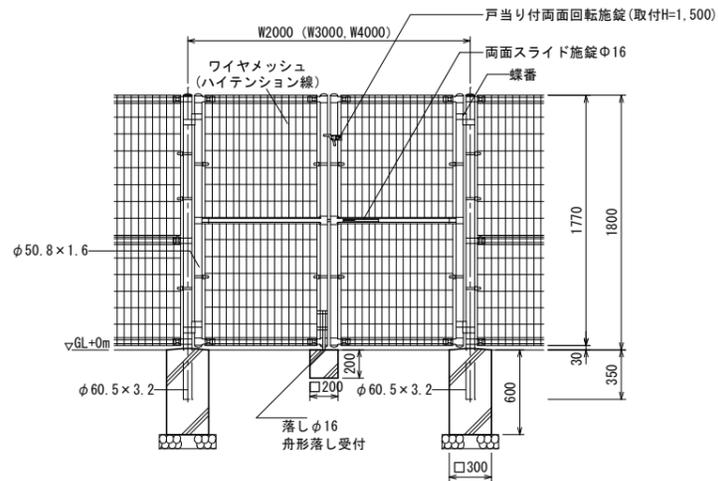
※室内備品は転倒防止措置を講じること。

工事名	岡山市立福浜幼稚園仮設園舎賃貸借				N o.	A-08	一級建築士事務所 株式会社建築設計事務所
図面名	備品配置図・備品リスト		縮尺	1/100	A-10	一級建築士事務所登録 岡山県 第1219号	一級建築士事務所 大田第78823号 宮崎勝秀
岡山市 都市整備局 住宅・建築部 公共建築課	令和6年12月	課長	課長補佐	係長	課員	担当	岡山市北区今2丁目5-3 TEL. (086) 241-2622
課長	課長補佐	係長	課員	担当	承認	機密	製図

両開き門扉詳細図

1/50

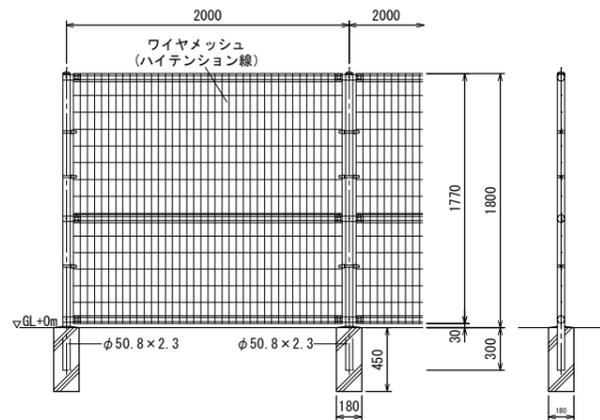
朝日スチール：UN両開き門扉H1800-50×W2000同等品  
(溶融亜鉛めっき製品)



ネットフェンス詳細図

1/50

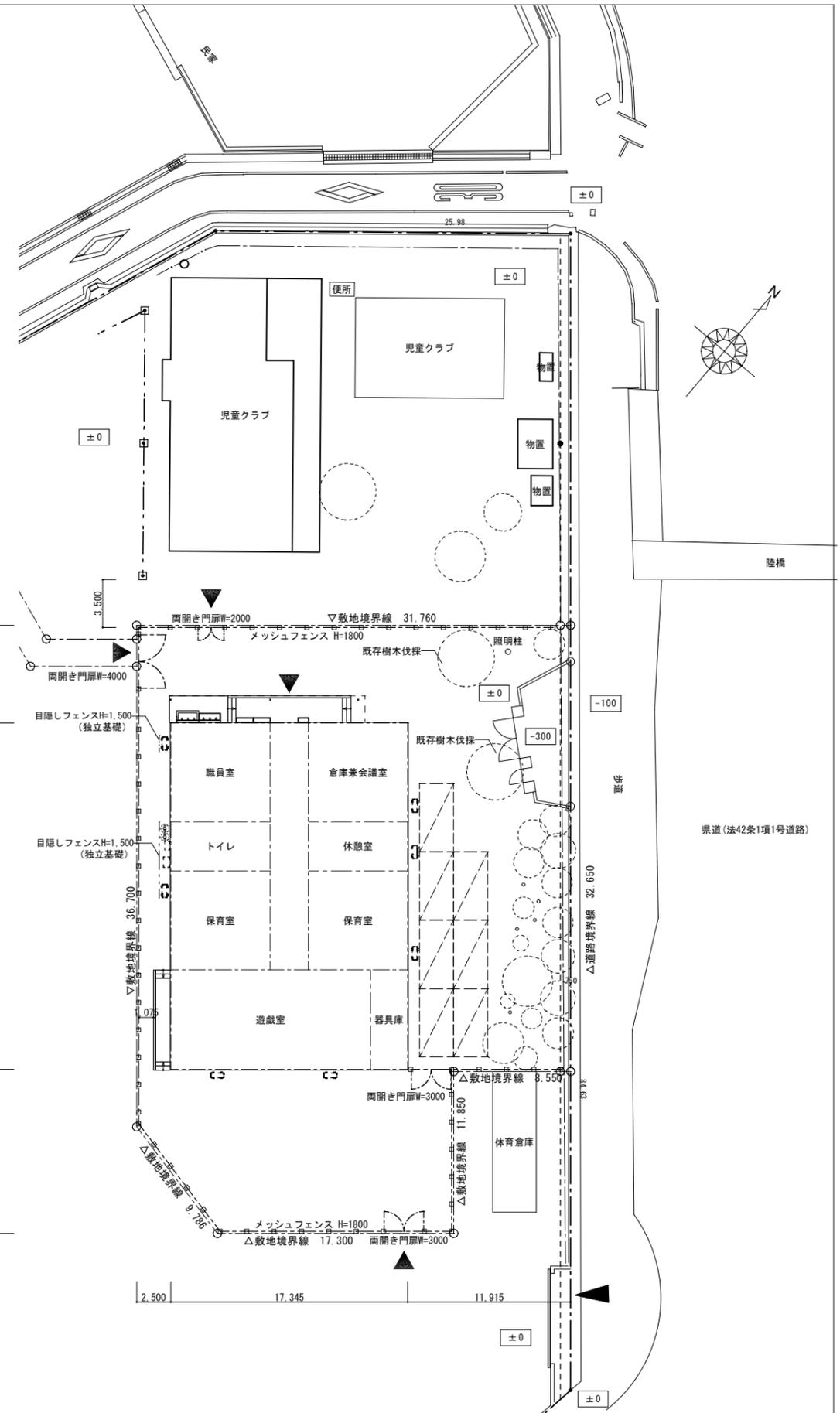
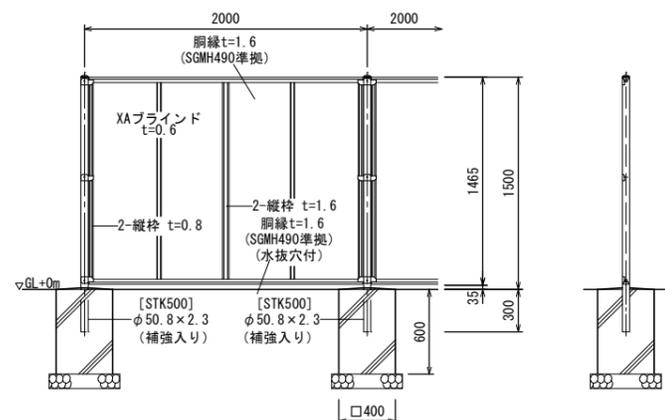
朝日スチール：UN-A1800-50同等品  
(溶融亜鉛めっき製品)



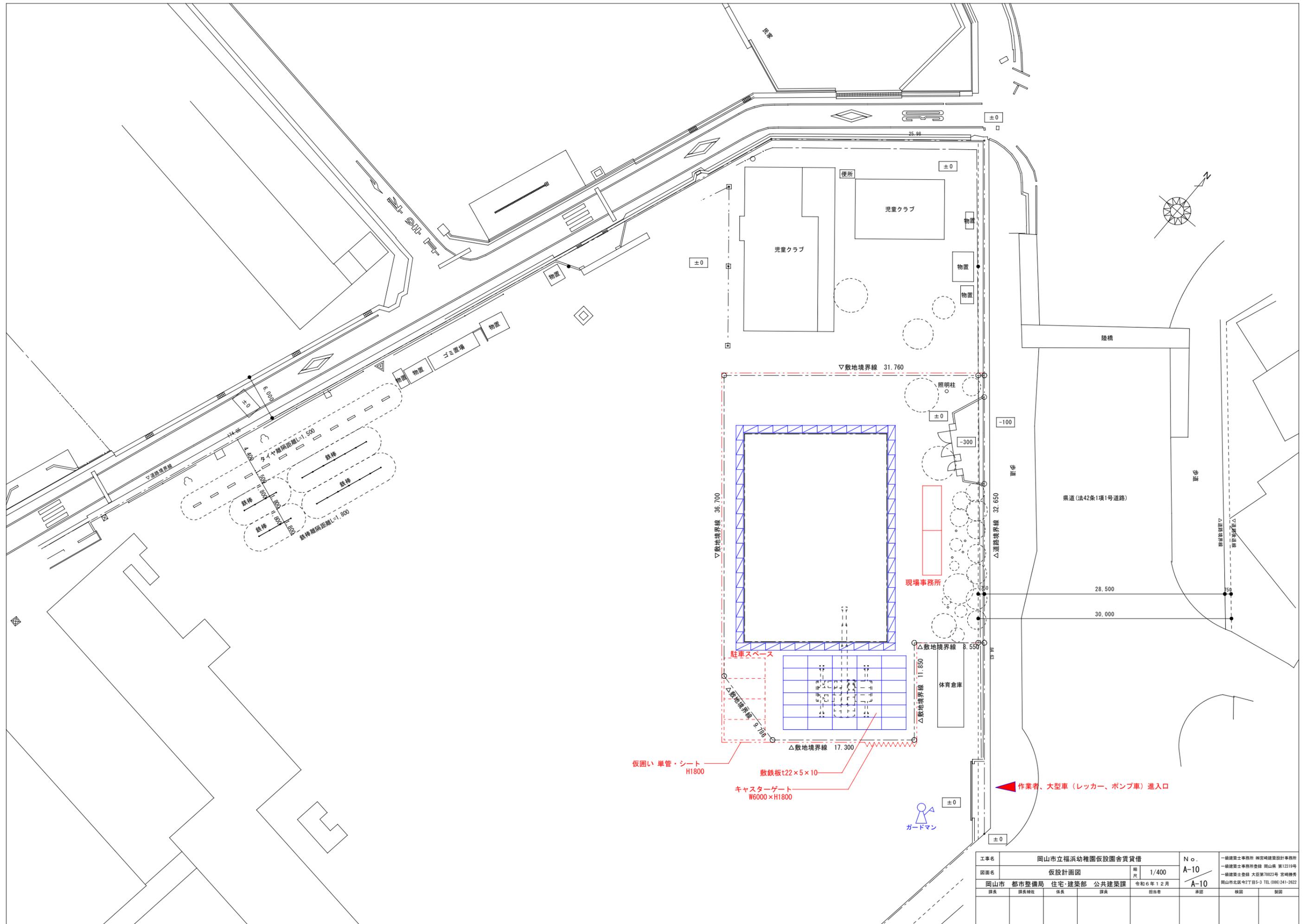
目かかしフェンス詳細図

1/50

朝日スチール：XW-1500-M同等品  
(溶融亜鉛めっき製品)



工事名	岡山市立福浜幼稚園仮設園舎賃貸			No.	A-09	一級建築士事務所 株式会社 岡崎建築設計事務所
図面名	外構図			縮尺	1/400 1/50	一級建築士事務所登録 岡山市 第12319号
岡山市	都市整備局	住宅・建築部	公共建築課	令和6年12月	A-10	一級建築士登録 大臣第78823号 宮崎博秀
課長	課長補佐	係長	係員	担当者	承認	岡山市北区今丁目5-3 TEL.(086)241-2622
						種別
						製図



仮囲い 単管・シート  
H1800

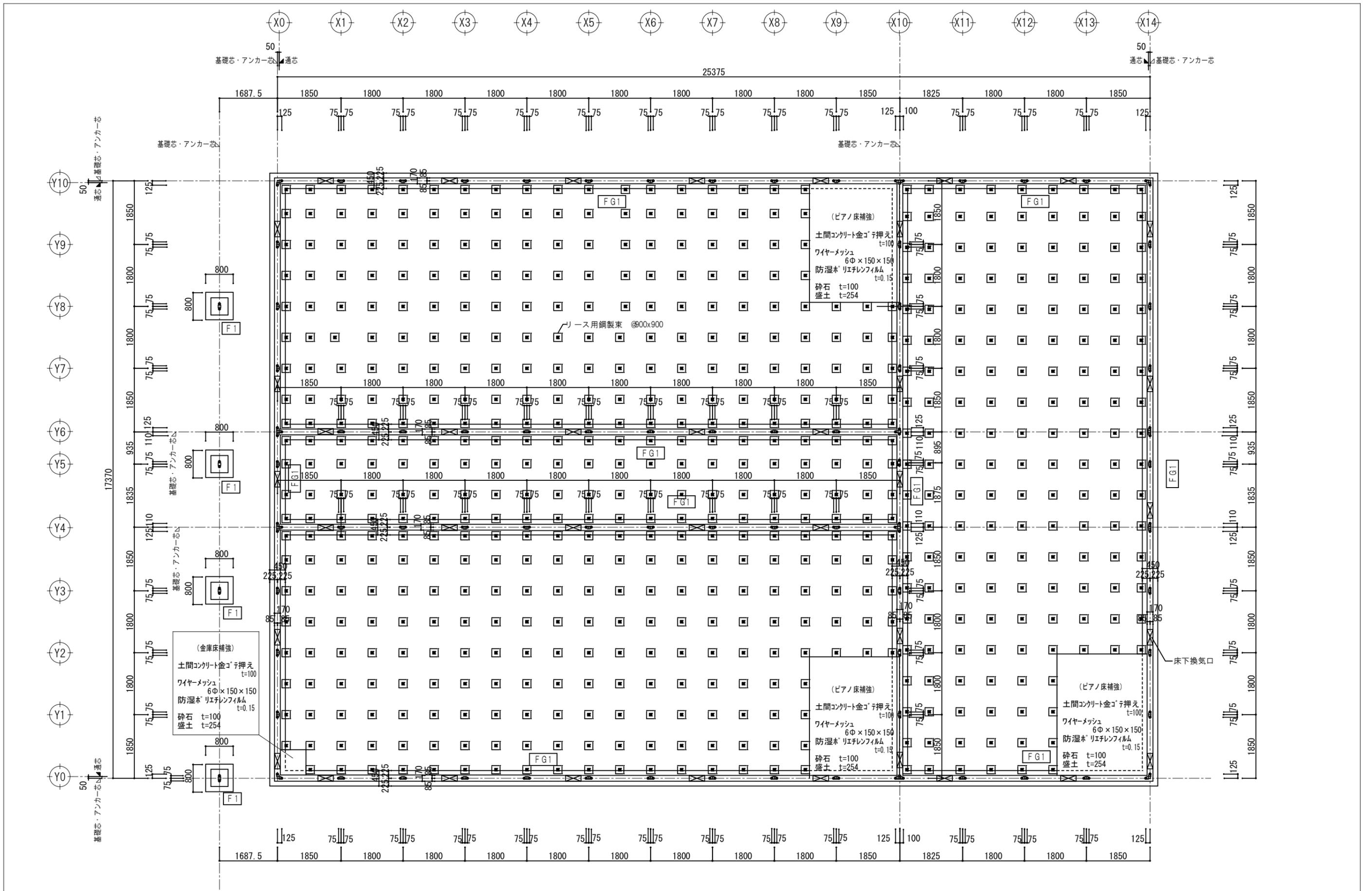
敷鉄板 t22 × 5 × 10

キャスターゲート  
W6000 × H1800

作業員、大型車（レッカー、ポンプ車）進入口

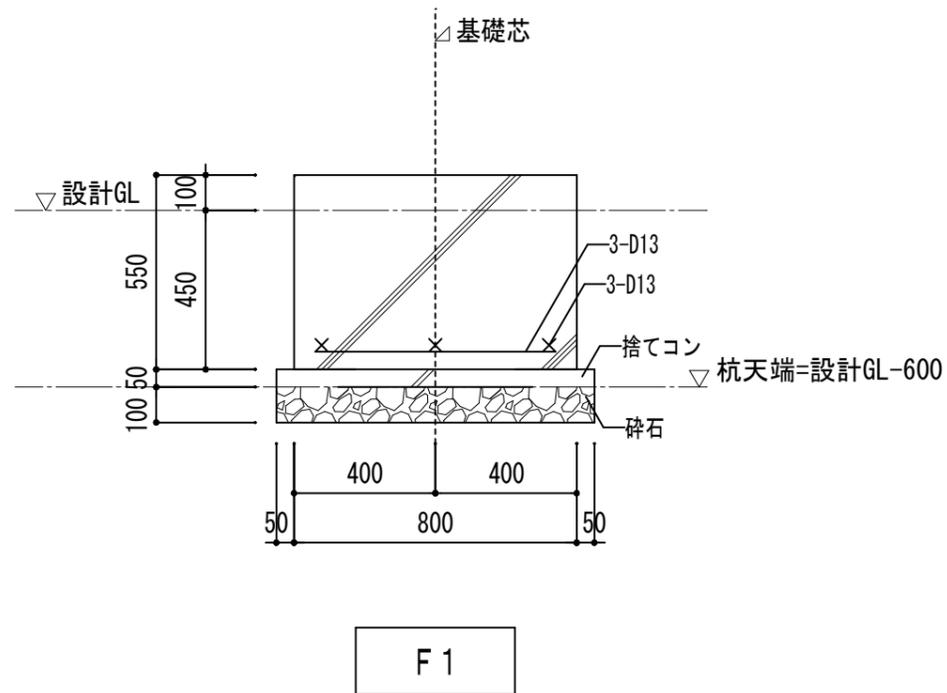
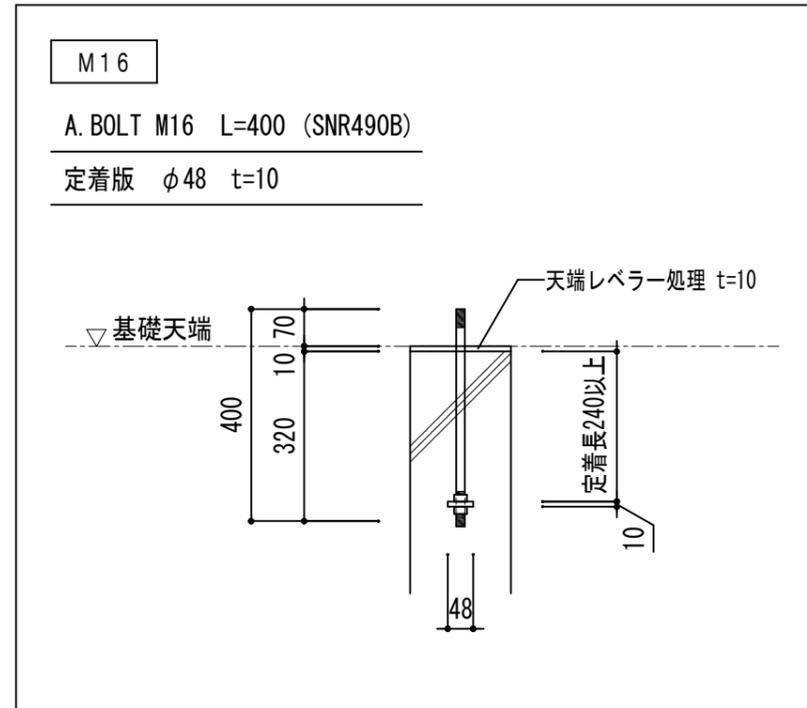
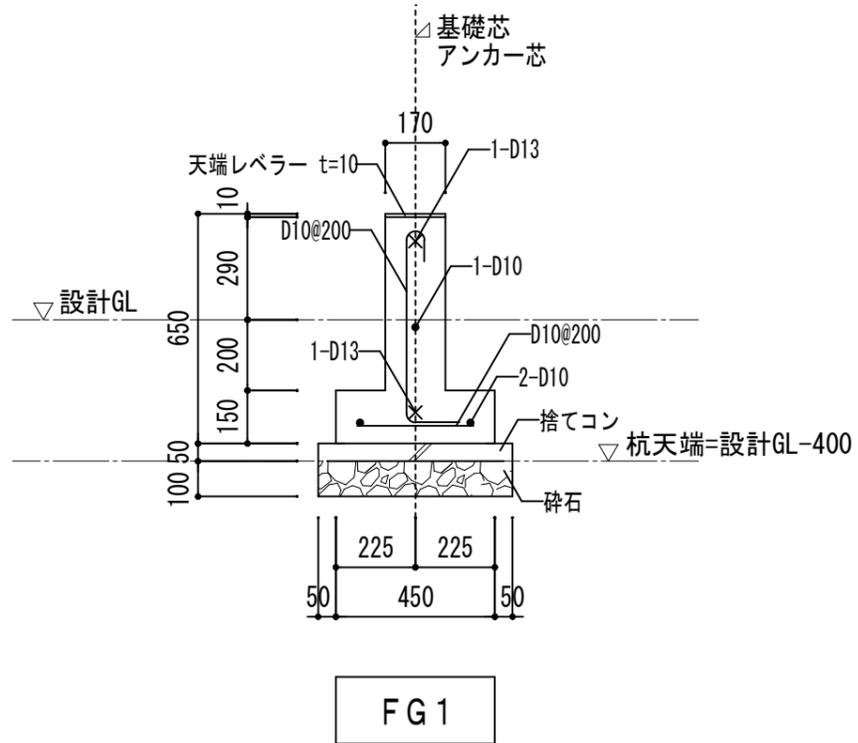


工事名	岡山市立福浜幼稚園仮設園舎賃貸借				N o.	A-10	
図面名	仮設計画図				縮尺	1/400	
岡山市 都市整備局 住宅・建築部 公共建築課	課長	課長補佐	係長	課員	令和6年12月	担当	承認
岡山市北区今2丁目5-3 TEL. (086) 241-2622							



工事名	岡山市立福浜幼稚園仮設園舎賃貸借				N o.	S-01
図面名	基礎伏図				縮尺	1/100
岡山市	都市整備局	住宅・建築部	公共建築課	令和6年12月	S-02	
課長	課長補佐	係長	課員	担当	承認	製図

一級建築士事務所 株式会社 建築設計事務所  
 一級建築士事務所登録 岡山県 第1219号  
 一級建築士登録 大臣第78823号 宮崎勝秀  
 岡山市北区中2丁目5-3 TEL (086)241-2622



工事名	岡山市立福浜幼稚園仮設園舎賃貸借				N o .	一級建築士事務所 株式会社建築設計事務所	
図面名	基礎リスト		縮尺	1/20	S-02	一級建築士事務所登録 岡山県 第12319号	
岡山市	都市整備局	住宅・建築部	公共建築課	令和6年12月	S-02	一級建築士登録 大臣第78823号 宮崎勝秀	
課長	課長補佐	係長	課員	担当者	承認	検印	製図