

# 公の施設の点検結果票

点検実施

令和5年8月

## 1 施設の概要

① 施設名称	御津ふれあいプラザ		
② 施設種別	文教施設 [小分類] 文化会館等		
③ 担当課名	区政推進課		
④ 開設年月日	平成14年12月19日		
⑤ 所在地	岡山市北区御津金川529番地		
⑥ 施設規模	敷地面積(m <sup>2</sup> )	1,786.14 m <sup>2</sup> (岡山市御津郷土歴史資料館を含む。)	
	構造/延床面積(m <sup>2</sup> )	鉄筋C造平屋建/1,038.39m <sup>2</sup> (歴史資料館を含む。)	
	建設費(単位:千円)	306,997千円	
	施設内容	ホール(90席)・研修室・和室(情報サロン)・和室(娯楽室)	

## 2 施設の設置目的と達成状況

① 根拠法令	なし [法令名] 第 条
② 設置条例	[条例名] 岡山市御津ふれあいプラザ条例
③ 条例に規定された設置目的	地域住民の交流及び文化活動を推進するため
④ 施設で実現すべき市民ニーズ・事業	御津地域の地域住民交流拠点として、交流活動及び文化活動を促進する。
⑤ 設置目的等の達成状況	公民館活動で利用されるケースも多く、条例の設置目的に沿った利用がなされているものとする。

## 3 施設の管理運営形態と利用状態

① 現在の管理運営形態	直営			
② 開館日	休館日：月曜日(祝日の場合は翌日)、祝日の翌日、年末年始			
③ 開館時間	9:00～17:00			
④ 利用状況	利用状況指標	利用者数		
	令和2年度	1,385人		
	令和3年度	1,779人		
	令和4年度	2,615人		
⑤ 主な利用者	地元住民			
⑥ 修繕見込み等(ライフサイクルコスト)	比較的新しい施設のため、現状維持			

## 4-1 管理運営に係る収支【岡山市】

(単位:千円)

区分		令和5年度 〔予算〕	令和4年度 〔決算〕	令和3年度 〔決算〕	平均	
収入	施設使用料	160	153	112	142	
	行政財産目的外使用料					
	手数料					
	その他(雑入等)					
収入合計		160	153	112	142	
支出	委託経費	管理運営委託料	1,201	1,065	1,025	1,097
		指定管理料				
		補助金等				
	小計		1,201	1,065	1,025	1,097
	直接経費	維持管理費	840	400	78	439
		光熱水費	1,126	916	379	807
		小計	1,966	1,316	457	1,246
支出合計		3,167	2,381	1,482	2,343	
収支差額		-3,007	-2,228	-1,370	-2,202	

## 4-2 管理運営に係る収支【指定管理者】

(単位:千円)

区分		令和5年度 〔予算〕	令和4年度 〔決算〕	令和3年度 〔決算〕	平均
収入	利用料金				
	指定管理料				
	補助金等				
	自主事業収入からの繰入金				
	その他(雑入等)				
収入合計		0	0	0	0
支出	管理運営費				
	事業費				
	その他				
支出合計		0	0	0	0
収支差額		0	0	0	0

## 5 建物に関する調査結果

耐震化	耐震診断	予定なし
	耐震工事	不要
	未了の場合の工事予定時期	
劣化度調査・ 建築基準法第12 条点検	実施状況	対象外
	指摘の有無	指摘なし
	指摘がある場合の 主な内容	

## 6 今後の方針

		必要性あり
① 施設必要性の有無及びその理由		この地域の交流のうえで、ホールの存在は大きいですが、公民館講座での利用が多いことから統合的な運営を検討する必要がある。
② 必要性ありの施設の管理運営方法及びその理由		直営 利用者は地域住民がほとんどであり、ホール規模も小さく、民間事業者活用によるメリットが見込めない。
③ 指定管理者とする場合の選定方法		
非公募の場合	非公募とする理由	
	根拠規定	
	指定管理者の候補者名	
④ 指定管理期間 (直営の場合は次期点検までの期間)		令和7年4月1日～令和12年3月31日 (指定管理期間： 年)