

# 公の施設の点検結果票

点検実施

令和7年11月

## 1 施設の概要

① 施設名称	上道駅南口自転車等駐車場		
② 施設種別	基盤施設 [小分類] 駐車場・駐輪場		
③ 担当課名	東区役所地域整備課／交通政策課		
④ 開設年月日	昭和61年11月		
⑤ 所在地	岡山市東区中尾		
⑥ 施設規模 左欄: 現行 右欄: 予定	敷地面積(㎡)	210	475
	構造／延床面積(㎡)	平面自走式	軽量鉄骨造 250㎡
	建設費(単位: 千円)	不明	未定
	施設内容	自転車・原付160台 無人管理 平面自走式	自転車・原付200台 有人管理 平面自走式

## 2 施設の設置目的と達成状況

① 根拠法令	なし [法令名] 第 条
② 設置条例	[条例名] 岡山市自転車等駐車場条例
③ 条例に規定された設置目的	道路交通の円滑化及び自転車等の利用者の利便を図るため。
④ 施設で実現すべき市民ニーズ・事業	・ 自転車等駐車場の適切な管理運営を行い、自転車等利用者の利便性を向上させる。 ・ 交通の円滑化、並びに駅前広場等の良好な環境の確保を図る。
⑤ 設置目的等の達成状況	施設の設置目的に沿った利用がなされている。

## 3 施設の管理運営形態と利用状態

① 現在の管理運営形態		直営			
② 開館日		年中無休			
③ 開館時間		24時間			
④ 利用状況	利用状況指標	利用者数	利用率		
	令和4年度	毎年度の 詳細データなし			
	令和5年度				
	令和6年度				
⑤ 主な利用者		地元住民			
⑥ 修繕見込み等(ライフサイクルコスト)					

4-1 管理運営に係る収支【岡山市】

(単位:千円)

区分			令和7年度 〔予算〕	令和6年度 〔決算〕	令和5年度 〔決算〕	平均
収入	施設使用料		0	0	0	0
	行政財産目的外使用料		0	0	0	0
	手数料		0	0	0	0
	その他(雑入等)		0	0	0	0
	収入合計		0	0	0	0
支出	委託経費	管理運営委託料	0	0	0	0
		指定管理料	0	0	0	0
		補助金等	0	0	0	0
		小計	0	0	0	0
	直接経費	維持管理費	0	0	0	0
		光熱水費	0	0	0	0
		小計	0	0	0	0
	支出合計		0	0	0	0
	収支差額		0	0	0	0

4-2 管理運営に係る収支【指定管理者】

(単位:千円)

区分		令和7年度 〔予算〕	令和6年度 〔決算〕	令和5年度 〔決算〕	平均
収入	利用料金				
	指定管理料				
	補助金等				
	自主事業収入からの繰入金				
	その他(雑入等)				
収入合計		0	0	0	0
支出	管理運営費				
	事業費				
	その他				
支出合計		0	0	0	0
収支差額		0	0	0	0

## 5 建物に関する調査結果

耐震化	耐震診断	予定なし
	耐震工事	不要
	未了の場合の工事予定時期	
劣化度調査・ 建築基準法第12 条点検	実施状況	劣化度調査
	指摘の有無	指摘あり
	指摘がある場合の 主な内容	白線劣化等

## 6 今後の方針

① 施設必要性の有無及びその理由		必要性あり 上道駅周辺の駐輪需要に対応し、自転車等利用者の利便性を向上させるために必要であり、リニューアルにあわせて有料化を実施する。
② 必要性ありの施設の管理運営方法及びその理由		指定管理者 民間事業者等によるサービスの充実やノウハウの活用が期待でき、上道駅北口自転車等駐車場と一体的に管理することで管理の効率化及び経費の軽減が図られる。
③ 指定管理者とする場合の選定方法		公募
非公募の場合	非公募とする理由	
	根拠規定	
	指定管理者の候補者名	
④ 指定管理期間 (直営の場合は次期点検までの期間)		令和9年4月1日～令和16年3月31日 (指定管理期間：7年)