

## 賃貸借業務仕様書（長期継続契約）

### 1. 賃貸借業務の名称

市立吉備中学校プレハブ教室賃貸借（その3）

### 2. 賃貸借業務の目的

学級増による普通教室の不足を解消するため。

### 3. 設置場所

岡山市北区庭瀬 103 番地

### 4. 期間

契約期間 契約締結日から令和14年 3月31日まで

引渡し期日 令和8年 3月 31日

賃貸借期間 令和8年 4月 1日から令和14年 3月31日まで

### 5. 賃貸借概要

プレハブ教室：普通教室1教室

軽量鉄骨造平屋建て

電気、機械、附帯設備、備品一式

※内外装仕様については設計図書による

本賃貸借契約は、建設、解体及び賃貸借期間すべての賃料を含む。

### 6. 履行方法

賃貸人は、本業務の実施に当たって「賃貸借契約書」、その他関係法令等及び設計図書（本仕様書を含む）並びに本市監督員の指示に従って履行すること。リース部材の品質管理について、納入時に品質に関する書類（補修・塗装等の状況）の提出、部材等の確認を実施し、不具合があるものは賃貸人の負担にて取り替える。

### 7. 支払い条件等

支払方法について、賃貸借期間の始まりから3ヶ月毎の支払いとし、3ヶ月毎の賃貸借が完了し検査合格后、賃貸人からの請求に基づき支払うものとする。各回の支払額は契約額を72で除して月額賃借料（当該金額に100円未満の端数が生じた場合は切り捨て、切り捨て分は初月の賃借料に算入）を算出し、支払対象期となる3ヶ月分の賃借料とする。