北長瀬未来ふれあい総合公園

管理・運営等魅力向上事業

公募設置等計画

【記載における注意事項】

　・公募設置等指針、指定管理者募集要項に記載されている事項をふまえて作成してください。

・用紙の向きは、Ａ4判は縦置き、Ａ3判は横置きとしてください。

・図面および図表を除き、書体サイズは10.5ポイント以上を基本とし、横書きとしてください。

・記入欄は適宜、拡大・縮小して記入して下さい。

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 申請者 | 法人(団体)  名　　　称 |  | | |
| 代表者名 |  | | |
| 所　在　地 |  | | |
| 電話番号 |  | 設立年月日 |  |
| 役　員　数 |  | 社　員　数 |  |
| 役　員　名 |  | | |
| 沿　　　革 |  | | |
| 組　　　織 |  | | |
| 事業内容等 |  | | |
| 担当者  連絡先 | フリガナ  担当者氏名 |  | 部署・職名 |  |
| 電話番号 |  | ＦＡＸ番号 |  |
| Ｅメール |  | | |

１　事業計画等

（１）実施方針

|  |  |
| --- | --- |
| **①　目的・コンセプト**   |  | | --- | | ■下記の視点をふまえて下記について具体的に記載してください。  ・みはらしプラザに賑わいが生まれ、その効果が公園全体の賑わい創出や魅力向上につながる提案となっているか  ・岡山操車場跡地及び公園の地域特性や立地を踏まえた独自性を有する提案となっているか  ※公募対象公園施設及び特定公園施設のスケッチ、パース図、設計図、イメージ写真等を用いて、提案すること。 | |
| **②　施設配置計画**   |  | | --- | | ■下記の視点をふまえて下記について具体的に記載してください。  ・事業の実施方針にふさわしい施設配置計画となっているか  ※公募対象公園施設及び特定公園施設の配置図、動線計画などを用いながら、分かりやすく記載すること。  ※地方航空局における場外離着陸許可の事務処理基準で定められているヘリコプターの離着陸場の広さ等を満たした配置計画とすること。 | |
| **③　将来性**   |  | | --- | | ■下記の視点をふまえて下記について具体的に記載してください。  ・岡山市操車場跡地全体が、市民のみならず、広域からも多くの人が訪れ交流し、賑わいを創出することができるか | |

（２）実施体制

|  |  |
| --- | --- |
| **①　実施体制**   |  | | --- | | ■下記の視点をふまえて下記について具体的に記載してください。  ・管理体制が明確であり、業務を確実に履行できる提案となっているか  ・責任者及び人員等が適切に配置され、効率的な業務の履行ができる提案となっているか  ・事故や災害発生等の緊急時に適切な対応がとれる体制が構築されているか  ・構成団体の経営実績は十分であるか | |
| **②　事業スケジュール**   |  | | --- | | ■下記の視点をふまえて下記について具体的に記載してください。  ・事業スケジュールが具体的で、無理なく適切に設定されているか  ※公募対象公園施設及び特定公園施設等の設計や工事に要する期間、供用開始時期、供用期間、解体を含む事業完了時期などを記載すること。 | |

（３）リスク管理

|  |  |
| --- | --- |
| **①　リスク対応**   |  | | --- | | ■下記の視点をふまえて下記について具体的に記載してください。  ・社会経済情勢の変化等、不測の事態発生時のリスク管理等が計画されているか | |
| **②　資金計画・収支計画**   |  | | --- | | ■下記の視点をふまえて下記について具体的に記載してください。  ・効率的かつ現実的な資金調達計画及び収支計画となっているか  ・構成団体は十分な資金調達能力を有しているか | |

（４）整備・管理運営計画

|  |  |
| --- | --- |
| **①　施設の整備計画**   |  | | --- | | ■下記の視点をふまえて下記について具体的に記載してください。  ・多様な公園利用者への配慮がされた提案となっているか  ・公園全体の賑わい創出及び利便性向上につながる提案となっているか  ・みはらしプラザに賑わいが創出され、岡山ドーム等の施設や隣接商業施設との連携を考慮した提案となっているか  ・新規の公募対象公園施設を建設する場合、デザイン、立地、規模は、本公園にふさわしいか | |
| **②　施設の管理運営計画**   |  | | --- | | ■下記の視点をふまえて下記について具体的に記載してください。  ・利用者が満足でき、かつ集客効果が高く賑わいが生まれる施設の提案となっているか  ・テナント計画が具体的かつ確実性の高い提案となっているか  ・地元企業・団体等の参画や連携、地域人材の雇用等に配慮した提案となっているか  ・各施設が独立することなく、相乗効果を発揮するような計画となっているか  ・イベント実施や既存の公園施設との連携等により、公園全体の賑わい創出に寄与する計画であるか | |

（５）その他

|  |  |
| --- | --- |
| **①　サウンディング型市場調査の参加実績**   |  | | --- | | ■下記の項目の該当する方に〇印を付けてください。  ・令和2年9月に公募した「岡山西部総合公園（仮称）の管理・運営に関するサウンディング型市場調査」に参加した実績を有するか |   参加有・参加無 |
| **②　社会実験の応募実績**   |  | | --- | | ■下記の項目の該当する方に〇印を付けてください。  ・令和3年6月募集の「岡山西部総合公園（仮称）管理・運営に関する社会実験」に応募した実績を有するか |   応募有・応募無 |

２　価格提案

（１）使用料

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **①　使用料**   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **【公募対象公園施設の使用料の最低額】**   |  |  |  | | --- | --- | --- | | 種別 | 単位 | 金額 | | 売店、食堂又はこれに類する施設※1 | 1平方メートル1月につき | 360円 | | その他の施設※2 | 1平方メートル1年につき | 300円 |   ※1　これに類する施設とは、営利行為を営む又は入場料その他料金を徴収し利益をあげる施設を言う  ※2　入場料その他料金を徴収せず、利潤を追求しない非営利の施設を言う |  |  | | --- | | **360円/㎡・月**  **（売店、食堂又はこれらに類する施設）** | | |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | |  | 提案額（円/㎡・月） |  | 面積（㎡） |  |  |  | A 提案額（円/年） | | みはらしプラザ |  | × |  | × | 12ヶ月 | ＝ |  | |  |  |  |  |  |  |  | B | | 岡山ドーム |  | × |  | × | 12ヶ月 | ＝ |  | |  |  |  |  |  |  |  | C | | 新設の便益施設等 |  | × |  | × | 12ヶ月 | ＝ |  | |  |  | | --- | | **300円/㎡・年**  **（その他の施設）** | | |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | |  | 提案額（円/㎡・年） |  | 面積（㎡） |  | D 提案額（円/年） | | みはらしプラザ |  | × |  | ＝ |  | |  |  |  |  |  | E | | 岡山ドーム |  | × |  | ＝ |  | |  |  |  |  |  | F | | 新設の便益施設等 |  | × |  | ＝ |  | |  |  |  |  | | --- | --- | --- | | 提案額＊＝A＋B＋C＋D＋E＋F＝ |  | 円/年 |   ※提案額＊の金額は、P-PFIの選定基準及び評価項目の価格提案で用いる使用料になります。 |