

施設カルテ

施設番号 431 基準日 2016/04/01 出力日 2017/03/17

施設基本情報

| | | | | |
|---------|----------------------|----------|-------------------------|---|
| 施設名 | 西大寺環境整備事務所 | | |  |
| 所在地(住所) | 東区西大寺上二丁目0006-061-00 | | | |
| 所管局区室課 | 環境局西大寺事業所 | | | |
| FM大分類 | 環境施設 | FM中分類 | 環境施設 | |
| 財産中分類 | 公用財産 | 地区 | 西大寺(本庁管轄区域) | |
| 財産小分類 | その他の公用財産 | 財産細分類 | 現場事務所 | |
| 中学校区 | 西大寺中学校 | 小学校区 | 西大寺小学校 | |
| 複合化状況 | 無 | 防災上必要な施設 | 指定なし | |
| 管理運営 | 直営 | 延床面積 | 1,494.41 m ² | |
| 目的外使用 | 有 | 建築面積 | 747.21 m ² | |
| 土地所有状況 | — | 敷地面積 | 2,448.73 m ² | |

施設概要
事務所、会議室、健康管理室、詰所、休養室、脱衣室、更衣室、浴室、車庫、倉庫、洗濯室、支度室、便所

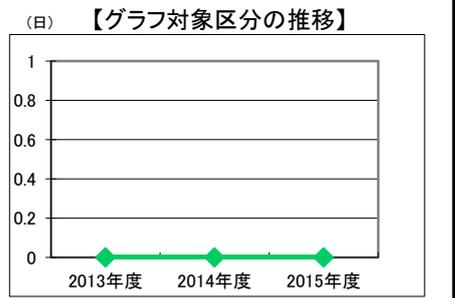
設置目的
東区の直営管内のじんかい・し尿等の収集等のための西大寺事業所及び市が管理する市道、公園等のパトロール、維持管理、修繕業務を効率的に行う東区維持管理センターを設置するため

設置根拠
廃棄物の処理及び清掃に関する法律第4条、道路法第16条、都市公園法第12条の2、感染症法

| | | | | | | |
|-------------|--------------|-------|-------------|-------|-----------|---------------|
| 用途地域 | 第一種中高層住居専用地域 | 法定容積率 | 200 % | 法定建蔽率 | 60 % | |
| 用途地域以外の指定地域 | 指定なし | 全棟数 | 1棟 | 駐車台数 | 18台 | |
| 設備整備状況 | 備蓄用倉庫 | × | 自然エネルギー・太陽光 | × | ハザードマップ指定 | |
| | 災害用備蓄の有無 | × | 屋上緑化・壁面緑化 | × | 洪水時の浸水深 | 1.0~2.0m未満 |
| | 冷暖房設備 | ○ | 設備(電気) | × | 津波時の浸水深 | 指定なし |
| | 通信設備 | × | 設備(雨水・中水) | × | 地震・危険度 | 建物全壊率が3~5%の地域 |
| | 調理設備 | ○ | その他省エネ | × | 地震・揺れやすさ | 震度6弱の地域 |
| | 入浴設備 | ○ | 分煙対策 | 屋外喫煙 | 地震・液状化危険度 | きわめて高い |
| | 代替電源設備 | × | アスベストの使用 | 無 | 土砂災害計画区域等 | 指定なし |
| | 出入口 | × | 階段 | ○ | 開設年月日 | 1998/03/19 |
| | 廊下等 | ○ | 昇降機 | × | 供用廃止日 | — |
| | 便所 | × | 駐車場 | × | | |

供給情報

| 区分 | 単位 | 2013年度 | 2014年度 | 2015年度 | 注記 |
|-----------|----|--------|--------|--------|----|
| 年間開館日数 | 日 | | | | ★ |
| 1日当たり運営時間 | 時間 | | | | |
| 在籍者数 | 人 | | | | |
| 利用者数 | 人 | | | | |
| 定員数 | 人 | | | | |
| 蔵書冊数 | 冊 | | | | |
| 貸出冊数 | 冊 | | | | |
| 病床数 | 床 | | | | |
| 入院延人数 | 人 | | | | |
| 外来患者延人数 | 人 | | | | |
| 救急患者数 | 人 | | | | |
| 管理戸数 | 戸 | | | | |
| 入居戸数 | 戸 | | | | |
| 収容台数 | 台 | | | | |
| 利用台数 | 台 | | | | |
| 契約利用台数 | 台 | | | | |
| 証明書発行件数 | 件 | | | | |
| 届出件数 | 件 | 92 | 111 | 34 | |
| 斎場利用件数 | 件 | | | | |
| 貸室① | | | | | |
| 貸室② | | | | | |
| 貸室③ | | | | | |
| 貸室④ | | | | | |
| 貸室⑤ | | | | | |
| 貸室⑥ | | | | | |
| 貸室⑦ | | | | | |
| 貸室⑧ | | | | | |
| 貸室⑨ | | | | | |
| 貸室⑩ | | | | | |
| 貸室⑪ | | | | | |
| 貸室⑫ | | | | | |
| 貸室⑬ | | | | | |
| 貸室⑭ | | | | | |
| 貸室⑮ | | | | | |
| 貸室⑯ | | | | | |
| 貸室⑰ | | | | | |
| 貸室⑱ | | | | | |
| 貸室⑳ | | | | | |



凡例 ◆ 年間開館日数(日)

《注記》
★グラフ対象指標区分
※貸室①～⑳の各年度表記は、次の通り。
[利用コマ数], [利用可能コマ数]

備考

施設カルテ

基準日 2016/04/01

施設基本情報

| | | | |
|------|-----|-----|------------|
| 施設番号 | 431 | 施設名 | 西大寺環境整備事務所 |
|------|-----|-----|------------|

財務情報

●歳出

| 区 分 | | 2013年度 | 2014年度 | 2015年度 | |
|----------|--------------|--------|--------|--------|-------|
| 歳出合計 | | 7,744 | 7,108 | 7,634 | |
| 内 需用費 | 消耗品費 | 11 | 37 | 11 | |
| | 燃料費(ガソリン・重油) | 0 | 0 | 0 | |
| | 光熱水費 | 電気 | 3,213 | 3,298 | 3,305 |
| | | ガス | 0 | 0 | 0 |
| | | 水道 | 735 | 637 | 668 |
| 修繕費 | 785 | 125 | 941 | | |
| 外 | 役員費 | - | - | - | |
| 外 | 委託料 | 3,000 | 3,012 | 2,709 | |
| 外 | 使用料及び賃借料 | - | - | - | |
| 外 | 備品購入費 | 0 | 0 | 0 | |
| 外 | その他経費 | - | - | - | |

●運営人員数(人)

| 区 分 | 2013年度 | 2014年度 | 2015年度 |
|-----|--------|--------|--------|
| 常勤 | 1 | 1 | 1 |
| 非常勤 | - | - | - |

※運営人員数の人件費は理論値です。

●歳入

| 区 分 | | 2013年度 | 2014年度 | 2015年度 |
|-----------|----------|--------|--------|--------|
| 歳入合計 | | 156 | 137 | 161 |
| 内 指定管理 | 利用料金 | - | - | - |
| | (使用料) | - | - | - |
| | 目的外使用料 | - | - | - |
| | その他 | - | - | - |
| 外 直営 | 使用料及び手数料 | - | - | - |
| | 目的外使用料 | 156 | 137 | 161 |

●施設分類内コストランキング(金額の高い順)

| 施設分類 | 環境施設 | 総施設数 | 28 |
|--------|------------|------------|----|
| 区 分 | 総額(千円) | 円/㎡ | |
| 2013年度 | 7,744 第13位 | 5,182 第24位 | |
| 2014年度 | 7,108 第14位 | 4,756 第25位 | |
| 2015年度 | 7,634 第14位 | 5,108 第26位 | |

特記事項

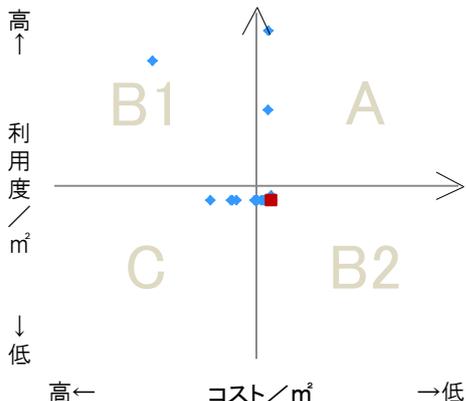
予算執行科目の目は西大寺支所現場事務所等建設事業費

施設メモ

費用対効果分析

【費用対効果分析(建物基本情報調査による定量的な分析)】

○費用対効果分析(㎡あたり利用度と㎡あたりコスト)



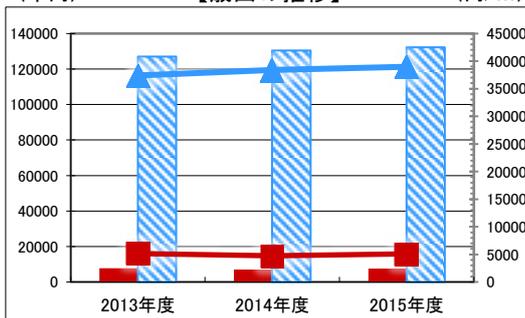
・軸の交差箇所は、用途を同じとする施設全体の平均値。
・平均値は、基準年度のコスト、利用度の平均を使用。

| 区分 | 対応 | 費用対効果のとらえ方 |
|----|-------|-----------------|
| A | 継続 | コストと利用度のバランスが良い |
| B1 | コスト改善 | コスト面の改善が必要 |
| B2 | 利用度改善 | 利用度の改善が必要 |
| C | 見直し | コストと利用度のバランスが悪い |

凡例: ■... 当該施設 ◆... 比較対象(分類)の他施設

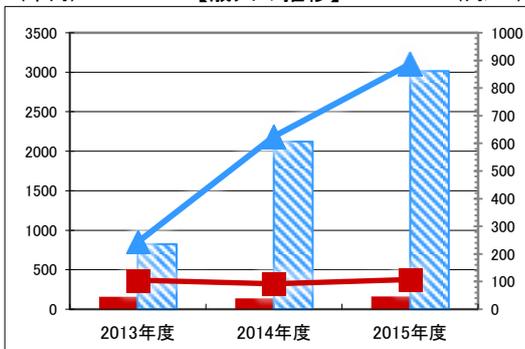
※利用度...供給情報の★印の項目値

(千円) 【歳出の推移】 (円/㎡)



凡 当該施設 ■ 総額(千円) ◆ 延床面積あたり(円/㎡)
例 分類平均 ■ 総額(千円) ◆ 延床面積あたり(円/㎡)

(千円) 【歳入の推移】 (円/㎡)



凡 当該施設 ■ 総額(千円) ◆ 延床面積あたり(円/㎡)
例 分類平均 ■ 総額(千円) ◆ 延床面積あたり(円/㎡)

