				施	没力ルテ			
施設番号 施設基本情報	842					基準日	2016/0	04/01 出力日 2017/03/15
施設名	門田白鳥	仕口	本					
所在地(住所)			主 「目0004-000-0	20				
	都市整備局			,				
FM大分類	市営住宅			FM中分類	市営住宅			
財産中分類 財産小分類	公共用財産 住宅			地 区 財産細分類	中区本庁管轄 市営住宅	医域		
中学校区	東山中学校			小学校区	旭東小学校			
複合化状況	無			防災上必要な施設				
管理運営 目的外使用	指定管理 無			延床面積 建築面積			.03 m [*] .00 m [*]	
土地所有状況				敷地面積			.00 m²	
施設概要	市営住宅:住	宅、集会	会場、物置					
設置目的				りる住宅を整備し、 と社会福祉の増進				者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸
設置根拠			市営住宅条例					
用途地域 用途地域以外の指定地域	第一種中高	層住原	5専用地域		法定容利 全 棟	責率 数	200	0 % 法定建蔽率 60 9
備蓄用倉庫	_ ×		自然エネルギー・太	陽光	バ出入	\	×	ハ 洪水時の浸水深 指定なし
設災害用備蓄の有無	×		環 屋上緑化・壁面紅	录化 ×	リ廊下	等	×	津波時の浸水深 指定なし
救力吃方识佣	×		配 設備(電気)	×	一門	段	X	マー・お放り出版人
正 備 調理設備	×		意 設備(雨水・中) その他省エ		リー 見 関	¥ 機 所	×	2 2 331118
状 <u>調理設備</u> 入浴設備	×		分煙対策	指定なし			×	指
代替電源設備	×		アスベストの使	無 無	開設年月	月日	1949/0	04/01 供用廃止日 -
区 年間開館日数 1日当たり運営時「	分	単位 日 時間	2013年度	2014年度	2015年	達度記	50 T) 【グラフ対象区分の推移】
ロヨにり連呂呀 在籍者数	目]	人					40	
利用者数		人					30 +	•
定員数 蔵書冊数		<u>人</u> 冊					20 +	
戯音Ⅲ数 貸出冊数		₩					10	
病床数		床] 0]	
入院延人数		人]	2013年度 2014年度 2015年度
外来患者延人数_ 救急患者数		人人					- I	l例 ┣━◆━┃入居戸数(戸)
贺思思自数 管理戸数		户	72	72	72		7.0	(八石/ 奴(/ /
入居戸数		戸	40	40	32	*		
収容台数 利用分数		台厶					《注	
利用台数 契約利用台数		台台		+				★グラフ対象指標区分 ※貸室①~⑩の各年度表記は、次の通り。
証明書発行件数		件					j ´	[利用コマ数], [利用可能コマ数]
届出件数 全提到思供数		件					1	
斎場利用件数 <u></u> 貸室①		件		 				
貸室②							1	
貸室③								
貸室④								
貸室⑤ 貸室⑥						+		
<u>資金の</u> 貸室⑦				1		+	1	
貸室⑧							備	
貸室⑨							4	
貸室⑩ 貸室⑪							+	
貸室⑫						+	1	
貸室①							考	
貸室値							4	
貸室(f) 貸室(f)							+	
貸室⑪				+				
貸室18								
貸室(9)								
貸室20								

基準日 2016/04/01

延床面積あたり(円/㎡)

延床面積あたり(円/㎡)

施設基本情報

施設番号 842 施設名 門田白鳥 住座

財	務情報					
	歳出					(千円)
		区	分	2013年度	2014年度	2015年度
歳	出合計			312	985	1,643
		消耗品費		-	_	-
		燃料費(ガソ!	ノン・重油)	0	0	0
	需用費	光熱水費	電気	83	34	39
内	常用貨		ガス	0	0	0
			水道	15	16	16
		修繕費	•	214	936	728
	役務費			_	_	_
訳	委託料			_	_	861
	使用料及	び賃借料		_	_	_
	備品購入	、費		_	_	_
	その他経	:費		-	_	_



総額(千円)

総額(千円)

凡 当該施設

例 分類平均

●運営人員数(人)

常勤	0.19	0.19	0.19
非常勤	_	_	_

※運営人員数の人件費は理論値です。

	歳入				(千円)
	区	分	2013年度	2014年度	2015年度
歳	入合計		1,986	1,956	1,748
		利用料金	-	_	_
内	指定管理	(使用料)	1,986	1,956	1,748
	拍走官理	目的外使用料	_	_	_
		その他	_	_	_
訳	直営	使用料及び手数料	_	_	_
	世呂	目的外使用料	_	_	_
		•			

(千円) 【歳入の推移】 (円/m²) 5000 2500 4500 4000 2000 3500 3000 2500 1000 2000 1500 1000 500 500 2013年度 2014年度 2015年度

凡	当該施設		総額(千円)	_	延床面積あたり(円/㎡)
例	分類平均	anna	総額(千円)		延床面積あたり(円/㎡)

●施設分類内コストランキング(金額の高い順)

施設分類	市営住宅		総施設数	150
区分	総額(千	円)	円/	′m [‡]
2013年度	312	第70位	10	4 第117位
2014年度	985	第47位	32	8 第84位
2015年度	1,643	第27位	54	7 第66位

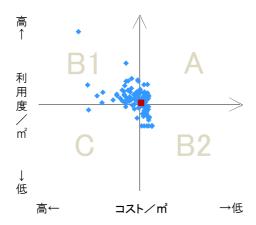
特記事項

施設メモ

費用対効果分析

【費用対効果分析(建物基本情報調査による定量的な分析)】

〇費用対効果分析(㎡あたり利用度と㎡あたりコスト)



- ・軸の交差箇所は、用途を同じとする施設全体の平均値。
- ・平均値は、基準年度のコスト、利用度の平均を使用。

区分	対応	費用対効果のとらえ方
Α	継続	コストと利用度のバランスが良い
B1	コスト改善	コスト面の改善が必要
B2	利用度改善	利用度の改善が必要
С	見直し	コストと利用度のバランスが悪い

凡例: ■ … 当該施設 ◆ … 比較対象(分類)の他施設

七七号	九七	==
加机品	マル	ルフ

基準日 2016/04/01

施設基本情報

施設番号 842 施設名 門田白鳥 住座

建物(棟)基本情報								
棟番号	建物名称	主体構造	建築年月日	階	数	延床面積	耐震	耐震
1	(住宅)住宅	コンクリートブロック造	1950/03/31	地上 2	地下 0	(m²) 303.12	診断	改修
10	(その他)倉庫	木造 I	1972/05/07		0			
2	(住宅)住宅		1950/03/31					
3	(住宅)住宅	鉄筋コンクリート造	1950/03/31					
4	(住宅)住宅	コンクリートブロック造	1951/03/25					
5	(住宅)住宅	コンクリートブロック造	1951/03/25					
6	(住宅)住宅	コンクリートブロック造	1953/05/30					
7	(住宅)住宅	コンクリートブロック造	1953/05/30					
8	(住宅)住宅集会場	鉄骨造 I 4mm超	1900/01/01		0			
9	(その他)倉庫	木造 I	1972/05/07		0			
	(CVID/A/F	717.6.1	10,2,00,0	<u> </u>		11.02		
			1					
			1					

				施	設カルテ					
施設番号 布設基本情報	843		l			基準日	2016/0	4/01	出力日 20	17/03/15
	<u>-</u>	- 226 / 2 .	<u></u>							
施設名	平井 市]宮任	ŧ							
所在地(住所)			0018-001-00							
所管局区室課	都市整備	局住宅記	渫	口机中八辆	一 士尚存克					10000
FM 大 分 類 財産中分類	市営住宅公共用財	在		FM中分類 地 区	市営住宅中区本庁管轄	建区44				11111111111111111111111111111111111111
財産小分類	住宅	<u>4</u>		財産細分類	市営住宅	古区场				MIL MILE
中学校区	東山中学	校		小学校区	平井小学校					
複合化状況	無			防災上必要な施設	役 指定なし			1		MANAGE
管理運営	指定管理			延床面積			.26 m ²			
目的外使用 土地所有状況	無			建築面積 敷地面積			.00 m [*] .05 m [*]			
工地所有认为				放地面領		10,404	.00 111	<u> </u>		
施設概要	市営住宅:化	主宅、集会	会場、物置、自	転車置き場						
設置目的				足りる住宅を整備し 定と社会福祉の増近				者に対し	、て低廉な家賃で賃	賃貸し、又は転賃
設置根拠	公営住宅	法。岡山	J市営住宅条	例						
用途地域	第一種中	高層住馬	居専用地域		法定容	積率	200) %	法定建蔽率	60
途地域以外の指定地域	- I±1		H 17 / 13 FE 1794			数		/ /0 8 棟	駐車台数	192
備蓄用倉庫	×		T== 自然エネルギー		バ出	入口	×		八洪水時の浸水深	指定なし
災害用備蓄の有無	×		環 屋上緑化・壁 現一個		リ廊	下 等	X		津波時の浸水深	指定なし
7 下	×		和 以加(电)		一階	段	×		ドマセストラストラストラストラストラストラストラストラストラストラストラストラストラス	建物全壊率が7~10%の
世 信 設 佣	×		虚 設備(雨水		-)	降機	×		地震・揺れやすさ	震度6弱の地
調理設備	×		でその他省			所 担	×		指	きわめて高い
入浴設備 代替電源設備	×		分煙対策 アスベストの		化 開設年	車場	1950/0		世界	指定なし
F間開館日数 日当たり運営時	分 間	日時間	2013年	度 2014年月		干塔	190			
E籍者数		<u> </u>					4	*		
引用者数 ≧員数		人人					180			
大書冊数 大書冊数										
<u> и пи ж</u>							175	ļ		
全 出冊数		₩ ₩					175			_
床数		冊 床					175			
病床数 \院延人数		床人					1	2013年	F度 2014年度	2015年度
床数 、院延人数 ト来患者延人数		床人人					170			
病床数 、院延人数 小来患者延人数 対急患者数		册 床 人 人	102	100	100		170		F度 2014年度 ◆── 入居戸数	
病床数 、院延人数 ・来患者延人数 対急患者数 管理戸数		冊 床 人 人 人	192	192	192		170 			
病床数 人院延人数 卜来患者延人数 效急患者数 管理戸数 、居戸数		冊床人人人戸戸	192 185	192 185	192		170 <u>月</u>	.例		
所床数 、院延人数 外来患者延人数 效急患者数 管理戸数 、居戸数 又容台数		冊床人人人戸戸台台					170	例		
所床数 、院延人数 、未患者延人数 、会患者数 、程戸数 、居戸数 、存台数 则用台数		冊床人人人戸戸台台台					170 凡 《注	.例 記》 ★グラフ ※貸室①	◆一 入居戸数 対象指標区分)~⑩の各年度表	(戸) 記は、次の通り
所床数 外来患者延人数 対急患者数 対急患者数 が理戸数 人居戸数 以容台数 可用台数 配料利用台数 正明書発行件数		冊床人人人戸戸台台台件					170 凡 《注	.例 記》 ★グラフ ※貸室①	◆── 入居戸数 対象指標区分	(戸) 記は、次の通り
所床数 、院延人数 外来患者数 致急患者数 强理戸数 、居产数 取容台数 则用台数 配的事発行件数 配出件数		冊床人人人戸戸台台台件件					170 凡 《注	.例 記》 ★グラフ ※貸室①	◆一 入居戸数 対象指標区分)~⑩の各年度表	(戸) 記は、次の通り
所床数 一院延人数 一來患者数 一來患者数 一來思考数 一樣 一樣 一樣 一樣 一樣 一樣 一樣 一樣 一樣 一樣		冊床人人人戸戸台台台件					170 凡 《注	.例 記》 ★グラフ ※貸室①	◆一 入居戸数 対象指標区分)~⑩の各年度表	(戸) 記は、次の通り
所床数 、院延人数 外来患者数 致急患者数 强严产数 及容用分数 现所的人数 现的,因为的人数 可用,可以为数 证明,是 证明,是 证明, 证明, 证明, 证明, 证明, 证明, 证明, 证明 证明 证明 证明 证明 证明 证明 证明		冊床人人人戸戸台台台件件					170 凡 《注	.例 記》 ★グラフ ※貸室①	◆一 入居戸数 対象指標区分)~⑩の各年度表	(戸) 記は、次の通り
所床数 、院延人数 外来患者数 対急患者数 を理戸数 、程序分数 以存出的数 以存出的,因的,因为, 以存出的,因为, 以存出的,因为, 以存出的,因为, 以存出的,因为, 以存出的,因为, 以有数。 以有。 以有。 以有。 以有。 以有。 以有。 以有。 以有		冊床人人人戸戸台台台件件					170 凡 《注	.例 記》 ★グラフ ※貸室①	◆一 入居戸数 対象指標区分)~⑩の各年度表	(戸) 記は、次の通り
所床数 、院延人数 外来患者数 対急患者数 を理戸数 、程序分数 以存出的者数 に以外の にはいる。 にはい。 にはい。 にはい。 にはい。 にはい。 にはい。 にはい。 にはい。 にはい。 にはい。 にはい。 にはい。 にはい。 には、 には、 には、 には、 には、 には、 には、 には、		冊床人人人戸戸台台台件件					170 凡 《注	.例 記》 ★グラフ ※貸室①	◆一 入居戸数 対象指標区分)~⑩の各年度表	(戸) 記は、次の通り
所床数 、院延人数 、快速患者数 、大速患者数 、大速速度的数 、大速度的 、大度的 、大度的 、大度的 、大度的 、大度的 、大度的 、大度的 、大度的 、大度		冊床人人人戸戸台台台件件					170 凡 《注	.例 記》 ★グラフ ※貸室①	◆一 入居戸数 対象指標区分)~⑩の各年度表	(戸) 記は、次の通り
所床数 、院延人数 、快来患者数 、技态患者数 、程序更数 、程序的数 在序的数 、程序的 、程序的 在序的 在序的 在序的 在序的 在序的 在序的 在序的 在序的 在序的 在序的 在序的 在序的 在序的 在序的 在序的 在序的 在序的 在序的 在 在 在 在 在 在 在 在 在		冊床人人人戸戸台台台件件					170 凡 《注	.例 記》 ★グラフ ※貸室①	◆一 入居戸数 対象指標区分)~⑩の各年度表	(戸) 記は、次の通り
所床数 、院延人数 、快来患者数 、技态患的数 、程序更数 、程序的 、程序的 在序的 在 在 在 在 在 在 在 在		冊床人人人戸戸台台台件件					170 凡 《注	.例 記》 ★グラフ ※貸室①	◆一 入居戸数 対象指標区分)~⑩の各年度表	(戸)
所床数 、院延人数 大来患者数 交更声数 、程序形数数 、程序的数数 在序的数 在序的数 在序的数 在序的 在序		冊床人人人戸戸台台台件件					[170] [N] [N] [N] [N] [N] [N] [N] [N] [N] [N	.例 記》 ★グラフ ※貸室①	◆一 入居戸数 対象指標区分)~⑩の各年度表	(戸)
际 数 「		冊床人人人戸戸台台台件件					[170] [N] [N] [N] [N] [N] [N] [N] [N] [N] [N	.例 記》 ★グラフ ※貸室①	◆一 入居戸数 対象指標区分)~⑩の各年度表	(戸)
當出冊数 病床經過期 所來應應患者数 人內不可以 一個 一個 一個 一個 一個 一個 一個 一個 一個 一個 一個 一個 一個		冊床人人人戸戸台台台件件					[170] [N] [N] [N] [N] [N] [N] [N] [N] [N] [N	.例 記》 ★グラフ ※貸室①	◆一 入居戸数 対象指標区分)~⑩の各年度表	(戸)
居床数 人院来患者数 大家患声对数 大家患声对数 大家的一个人。 大家的一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个		冊床人人人戸戸台台台件件					[170] [N] [N] [N] [N] [N] [N] [N] [N] [N] [N	.例 記》 ★グラフ ※貸室①	◆一 入居戸数 対象指標区分)~⑩の各年度表	(戸) 記は、次の通り
居民数 人院来患者数 大大大大大大大大大大大大大大大大大大大大大大大大大大大大大大大大大大大大		冊床人人人戸戸台台台件件					[170] [N] [N] [N] [N] [N] [N] [N] [N] [N] [N	.例 記》 ★グラフ ※貸室①	◆一 入居戸数 対象指標区分)~⑩の各年度表	(戸) 記は、次の通り
居民教 人院来患者数 大家是用戶一個 大家是用戶一個 大家是用戶一個 大家是用戶一個 大家的工程 大 大家的工程 大。 大 大 大 大 大 大 大 大 大 大 大 大 大		冊床人人人戸戸台台台件件					(注) (注) (清) (清) (清) (清) (清) (清) (清) (清) (清) (清	.例 記》 ★グラフ ※貸室①	◆一 入居戸数 対象指標区分)~⑩の各年度表	(戸) 記は、次の通り
所求 以下, 以下, 以下, 以下, 以下, 以下, 以下, 以下,		冊床人人人戸戸台台台件件					(注) (注) (清) (清) (清) (清) (清) (清) (清) (清) (清) (清	.例 記》 ★グラフ ※貸室①	◆一 入居戸数 対象指標区分)~⑩の各年度表	(戸) 記は、次の通り
所求数 以下, 以下, 以下, 以下, 以下, 以下, 以下, 以下,		冊床人人人戸戸台台台件件					(注) (注) (清) (清) (清) (清) (清) (清) (清) (清) (清) (清	.例 記》 ★グラフ ※貸室①	◆一 入居戸数 対象指標区分)~⑩の各年度表	(戸) 記は、次の通り
病院無數 人院来患事效 人民來患患戶戶的 人民來患患戶戶的 人民來患患戶戶的 人民來是一個 人民來的 人民來的 人民來的 人民來的 人民來的 人民來的 人名 人名 人名 人名 人名 人名 人名 人名 人名 人名 人名 人名 人名		冊床人人人戸戸台台台件件					(注) (注) (清) (清) (清) (清) (清) (清) (清) (清) (清) (清	.例 記》 ★グラフ ※貸室①	◆一 入居戸数 対象指標区分)~⑩の各年度表	(戸)
病院無數 人院来患事效 人民來患事了 人民來患事了 人民來是不可用的明書 人民來,也是不可用的明書, 人民來, 人民來, 人民來, 人民來, 人民來, 人民來, 人民來, 人民來		冊床人人人戸戸台台台件件					(注) (注) (清) (清) (清) (清) (清) (清) (清) (清) (清) (清	.例 記》 ★グラフ ※貸室①	◆一 入居戸数 対象指標区分)~⑩の各年度表	(戸)

基準日 2016/04/01

延床面積あたり(円/㎡)

延床面積あたり(円/㎡)

施設基本情報

施設番号 843 施設名 平井 市営住宅

	務情報					
	歳出					(千円)
		区	分	2013年度	2014年度	2015年度
歳	出合計			11,297	17,829	18,608
		消耗品費		-	_	-
		燃料費(ガソ	ノン・重油)	0	0	0
	電田弗	需用費 光熱水費	電気	683	660	594
内	而用其		ガス	0	0	0
			水道	98	98	98
		修繕費	•	10,516	17,071	15,621
	役務費			_	_	_
訳	委託料			-	_	2,295
	使用料及	び賃借料		-	_	-
	備品購入	、費		_	_	_
	その他経	費		-	_	_



総額(千円)

総額(千円)

凡 当該施設

例 分類平均

●運営人員数(人)

常勤	0.19	0.19	0.19
非常勤	_	_	_

※運営人員数の人件費は理論値です。

	歳入				(千円)
	区	分	2013年度	2014年度	2015年度
歳	入合計		43,691	44,157	46,450
		利用料金	-	-	-
内	指定管理	(使用料)	43,691	44,157	42,414
	拍龙官垤	目的外使用料	_	_	_
		その他	_	1	4,036
訳	直営	使用料及び手数料	_	_	_
	世名	目的外使用料	_	_	_

(千円)		【歳入の推移】	(円/m ²)
50000			11,	3500
45000				3000
40000				-
35000				2500
30000				2000
25000				1 1
20000				1500
15000				1000
10000				
5000	3000	000		500
0 _				╛。
	2013年度	2014年度	2015年度	

凡	当該施設		総額(千円)	 延床面積あたり(円/㎡)
例	分類平均	anna	総額(千円)	 延床面積あたり(円/㎡)

●施設分類内コストランキング(金額の高い順)

施設分類	市営住宅		総施設数		150
区分	総額(千	円)	円/	′m	1
2013年度	11,297	第7位	77	13	第46位
2014年度	17,829	第6位	1,22	20	第27位
2015年度	18,608	第5位	1,27	73	第22位

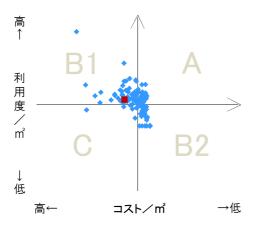
特記事項

施設メモ

費用対効果分析

【費用対効果分析(建物基本情報調査による定量的な分析)】

〇費用対効果分析(㎡あたり利用度と㎡あたりコスト)



- ・軸の交差箇所は、用途を同じとする施設全体の平均値。
- ・平均値は、基準年度のコスト、利用度の平均を使用。

区分	対応	費用対効果のとらえ方
Α	継続	コストと利用度のバランスが良い
B1	コスト改善	コスト面の改善が必要
B2	利用度改善	利用度の改善が必要
С	見直し	コストと利用度のバランスが悪い

凡例: ■ … 当該施設 ◆ … 比較対象(分類)の他施設

基準日 2016/04/01

施設基本情報

施設番号 843 施設名 平井 市営住宅

建物(棟)。								
棟番号	建物名称	主体構造	建築年月日		数地下	延床面積 (mů)	耐震 診断	耐震 改修
1	(住宅)住宅	サイス	1988/09/27	4			HD HJ	حرا بها
10	(住宅)住宅物置	コンクリートブロック造	1988/09/27	1	0	30.00		
11	(その他)自転車置場	軽量鉄骨造	1988/09/27	1	0	16.80		
12	(住宅)住宅	鉄骨鉄筋コンクリート造	1988/09/27	3	0	646.37		
13	(住宅)住宅物置	コンクリートブロック造	1988/09/27	1	0	27.00		
14	(その他)自転車置場	軽量鉄骨造	1988/09/27	1				
15	(その他)簡易機械室棟	鉄骨鉄筋コンクリート造	1988/09/27	1	0	23.84		
16	(住宅)住宅	鉄骨鉄筋コンクリート造	1988/11/30	4	0	1,126.16		
17	(住宅)住宅物置	コンクリートブロック造	1988/11/30	1	0	·		
18	(住宅)住宅物置	コンクリートブロック造	1988/11/30		0	15.00		
19	(その他)自転車置場	軽量鉄骨造	1988/11/30			16.80		
2	(住宅)住宅物置	コンクリートブロック告	1988/09/27	1	0	12.00		
20	(住宅)住宅	鉄骨鉄筋コンクリート造	1988/11/30		_			
21	(住宅)住宅物置	コンクリートブロック造	1988/11/30	_	_	27.00		
22	(その他)自転車置場	サ量鉄骨造	1988/11/30		_	11.20		
23	(住宅)住宅集会場	鉄骨造 I 4mm超	1988/11/30	-	0	69.49		
24	(住宅)住宅	鉄筋コンクリート造	1991/03/07	3	_	844.62		
24 25	(住宅)住宅物置	コンクリートブロック造	1991/03/07	1	0	18.00		
26	(住宅)住宅物置	コンクリートブロック造	1991/03/07	1	0	18.00		
27	(その他)自転車置場	軽量鉄骨造	1991/03/07	1	_	16.80		
28	(住宅)住宅	鉄筋コンクリート造	1991/03/07	3	_	844.62		
29	(住宅)住宅物置	コンクリートブロック造	1991/03/07		_	18.00		
3	(住宅)住宅物置	コンクリートブロック造	1988/09/27	1	0	12.00		
ა 30		コンクリートブロック造	1991/03/07	1	_	18.00		
	(住宅)住宅物置			1	0			
31 32	(その他)自転車置場 (住宅)住宅	軽量鉄骨造 鉄筋コンクリート造	1991/03/07	5		16.80 2.328.40		
	· · · · · · · ·		1991/03/07			_,		
33	(その他)自転車置場	軽量鉄骨造	1991/03/07	1	_	16.80		
34	(その他)自転車置場	軽量鉄骨造	1991/03/07	1	_			
35	(その他)自転車置場	軽量鉄骨造	1991/03/07	1	_			
36	(住宅)住宅	鉄筋コンクリート造	1989/09/27	3				
37	(住宅)住宅物置	コンクリートブロック造	1989/09/27					
38	(その他)自転車置場	軽量鉄骨造	1989/09/27		0	5.60		
39	(その他)自転車置場	軽量鉄骨造	1989/09/27		0	5.60		
4	(その他)自転車置場	軽量鉄骨造	1988/09/27		0			
40	(住宅)住宅	鉄筋コンクリート造	1989/09/27			885.96		
41	(住宅)住宅物置	コンクリートブロック造	1989/09/27		0	18.00		
42	(住宅)住宅物置	コンクリートブロック造	1989/09/27		0	18.00		
43	(その他)自転車置場	軽量鉄骨造	1989/09/27		_	11.20		
44	(その他)自転車置場	軽量鉄骨造	1989/09/27		0	5.60		
45	(住宅)住宅	鉄筋コンクリート造	1989/09/27			442.98		
46	(住宅)住宅物置	コンクリートブロック造	1989/09/27		0	18.00		
47	(その他)自転車置場	軽量鉄骨造	1989/09/27		-	11.20		
48	(住宅)住宅	鉄筋コンクリート造	1989/09/27		_	1,153.72		
49	(住宅)住宅物置	コンクリートブロック造	1989/09/27	1	0	12.00		
5	(住宅)住宅	鉄骨鉄筋コンクリート造	1988/09/27					
50	(住宅)住宅物置	コンクリートブロック造	1989/09/27		0	36.00		
51	(その他)自転車置場	軽量鉄骨造	1989/09/27	1	·	22.40		
52	(住宅)住宅	鉄骨鉄筋コンクリート造	1989/09/27	4	0	842.64		
53	(住宅)住宅物置	コンクリートブロック造	1989/09/27	1	0	36.00		
54	(その他)自転車置場	軽量鉄骨造	1989/09/27	1	0	16.80		

				施	設カルテ			
施設番号 施設基本情報	844					基準日	2016/04/01	出力日 2017/03/17
	さくら 住力	城					100	\ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \
	中区さくら住		22_000_00					
所管局区室課	都市整備局							
	市営住宅			FM中分類	市営住宅	b (77 1 -1)		
	公共用財産 住宅			地 区 財産細分類	中区本庁管轄市営住宅	5区 攻		
	東山中学校			小学校区	旭東小学校			
複合化状況	無			防災上必要な施討	段 指定なし	F 0F0	64 m ²	
	直営 無			延 床 面 積 建 築 面 積		,	00 m ²	
土地所有状況	_			敷地面積		8,909.	47 m 💹	
施設概要	_							
				りる住宅を整備し と社会福祉の増進				して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸
			I市営住宅条例					
用途地域 用途地域以外の指定地域	第一種住居	地域			法定容和 全 棟	責率 数	200 % 5 棟	法定建蔽率 60 % 駐車台数 73 台
備蓄用倉庫	0		自然エネルギー・太		バ出フ		0	ハ 洪 洪水時の浸水深 指定なし
設災害用備蓄の有無備を呼見込備	×		環 屋上緑化・壁面紅 境・記供(電气)		リア 原 丁	· 等 段	0	津波時の浸水深 指定なし
整工	×		記備(電気) 設備(雨水・中		アファース		<u> </u>	地震・危険度 建物全様率が3~5%の地域 地震・揺れやすさ 震度6弱の地域
៕ 調理設備	×		^偲 その他省エ	ネ×	〔便	所	0	プ 地震・液状化危険度 きわめて高い
入浴設備 代替電源設備	O ×		分煙対策 アスベストの使	指定なし 用 無	化 駐 車 開設年		O 2015/04/01	注 土砂災害計画区域等 指定なし 上砂災害計画区域等 上砂災害計画区域等 上でなし 上では 上では
	^		7 X X Y Y	ж		7 1	2013/ 04/ 01	庆 而 是正 日
供給情報								
区	分	単位	2013年度	2014年度	夏 2015年	注 注 記	(戸) 【ク	ブラフ対象区分の推移】
年間開館日数		日				āL	100	
1日当たり運営時間	間	時間					80	•
在籍者数 利用者数		<u>人</u>					60	
定員数		\frac{2}{\triangle}					40	
蔵書冊数		⊞					20	
貸出冊数 病床数		<u>冊</u> 床					 	
入院延人数		人					2013:	年度 2014年度 2015年度
外来患者延人数		人						<u> </u>
救急患者数 管理戸数		<u>人</u>			88		凡例	◆─ 入居戸数(戸)
入居戸数		戸			84	*		
収容台数		台					《注記》	
利用台数 契約利用台数		台台						'対象指標区分 ①〜⑳の各年度表記は、次の通り。
証明書発行件数		件						リ~伽の台中度表記は、火の通り。 月コマ数], [利用可能コマ数]
届出件数		件]	- · -
斎場利用件数 貸室①		件						
貸室②								
貸室③								
貸室④ 貸室⑤								
貸室⑥						- 	1	
貸室⑦							供	
貸室® 貸室®							備	
貸室⑩						+	1	
							1	
貸室⑪						$ \top$		
貸室①							人考	
貸室® 貸室®							_	
貸室①								
貸室(Î) 貸室(Î) 貸室(Î) 貸室(Î)								
貸室() 貸室(3) 貸室(4) 貸室(5) 貸室(16) 貸室(17)								
貸室(Î) 貸室(Î) 貸室(Î) 貸室(Î)								

基準日 2016/04/01

延床面積あたり(円/㎡)

延床面積あたり(円/㎡)

施設基本情報

施設番号 844 施設名 さくら 住座

財	務情報					
	歳出					(千円)
		区	分	2013年度	2014年度	2015年度
歳	出合計			0	0	7,369
		消耗品費		-	_	-
		燃料費(ガソリン	/・重油)	_	_	0
	需用費	光熱水費	電気	_	_	684
内			ガス	_	_	0
			水道	_	_	58
		修繕費	•	_	_	712
	役務費			_	_	_
訳	委託料		_	_	5,914	
	使用料及	び賃借料		_	_	_
	備品購入	費		-	_	_
	その他経	費	•	_	_	_



総額(千円)

総額(千円)

例 分類平均

●運営人員数(人)

常勤	-	-	0.19
非常勤	-	-	-

※運営人員数の人件費は理論値です。

	蔵入					(千円)
	区		分	2013年度	2014年度	2015年度
歳	入合計			0	0	7,507
		利用料金	È	_	_	_
内	指定管理	(使用料	•	-	1	6,502
	拍化官哇	目的外值	吏用料	_	_	_
		その他		-	1	1,005
訳	正営	使用料及	ひ手数料	_	_	_
	直 舌	目的外侧	吏用料	-	1	1



凡	当該施設		総額(千円)	_	延床面積あたり(円/㎡)
例	分類平均	anna	総額(千円)		延床面積あたり(円/㎡)

|●施設分類内コストランキング(金額の高い順)

施設分類	市営住宅		総施設数	150
区分	総額(千	円)	円/	′m [‡]
2013年度	0	_		0 —
2014年度	0	_		0 -
2015年度	7,369	第10位	1,40	1 第13位

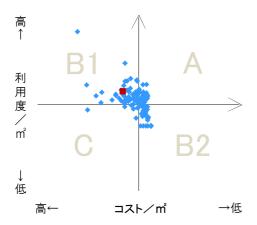
特記事項

施設メモ

費用対効果分析

【費用対効果分析(建物基本情報調査による定量的な分析)】

〇費用対効果分析(㎡あたり利用度と㎡あたりコスト)



- ・軸の交差箇所は、用途を同じとする施設全体の平均値。
- ・平均値は、基準年度のコスト、利用度の平均を使用。

区分	対応	費用対効果のとらえ方
Α	継続	コストと利用度のバランスが良い
B1	コスト改善	コスト面の改善が必要
B2	利用度改善	利用度の改善が必要
С	見直し	コストと利用度のバランスが悪い

凡例: ■ … 当該施設 ◆ … 比較対象(分類)の他施設

基準日 2016/04/01

施設基本情報

施設番号 844 施設名 さくら 住座

建物(棟)基本情報									
棟番号	建物名称	主体構造	建築年月日	階 地上	数 地下	延床面積 (㎡)	耐震 診断	耐震 改修	
1	(住宅)住宅	鉄筋コンクリート造	2015/02/28	12	0	4,937.73			
2	(住宅)住宅集会場	木造 I	2015/02/28	1	0	178.87			
3	(その他)自転車置場	鉄骨造Ⅱ	2015/02/28	1	0	66.52			
4	(その他)自転車置場	鉄骨造Ⅱ	2015/02/28	1	0	66.52			
5	(環境・衛生)塵芥集積場	鉄筋コンクリート造	2015/02/28	1	0	9.00			
			1						
			1						
			+						
			+						
			+						
			+						
			+						
			1						
			1						
			1						
			+						
			+						
			+						
								-	
			1					<u> </u>	
			1						
			1						
			1						
			1						
				_	_				

				施	没力ルテ			
施設番号 施設基本情報	851					基準日	2016/04/0	01 出力日 2017/03/15
施設名	長岡市	営住:						
所在地(住所)	中区長岡02							
所管局区室課 FM 大 分 類	都市整備局	住宅記	果	CM 中八粨	市営住宅			
財産中分類	市営住宅 公共用財産			FM中分類 地 区	中区本庁管轄区			
財産小分類	住宅			財産細分類	市営住宅			
中学校区 複合化状況	竜操中学校 無	ξ		小学校区 防災上必要な施設	財田小学校			
管 理 運 営	指定管理			延床面積	1176 0.0		52 m ²	
目的外使用 土地所有状況	無			建築面積敷地面積		0. 2,969.	00 m [*]	
施設概要	市営住宅:住	宅		<i></i>				
設置目的				りる住宅を整備し、 と社会福祉の増進				こ対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸
設置根拠	公営住宅法	、岡山	市営住宅条例					
用途地域	第一種住居	地域			法定容積率		200	% 法定建蔽率 60 % ft
用途地域以外の指定地域 - 備蓄用倉庫	_ ×		自然エネルギー・太	陽光	全 棟 数 バ <mark>出 入</mark>	数 口	8 ×	棟 駐車台数 0 台 (1) 洪水時の浸水深 1.0~2.0m未満
設災害用備蓄の有無	×		環 屋上緑化・壁面紅	录化 ×	リ廊下	等	×	津波時の浸水深 指定なし
整体	×		設備(電気)	X 水	ファー	段機		************************************
^佣 調理設備	×		思 その他省エ	ネ×	便	所	×	プ 地震・液状化危険度 高しい
入浴設備 代替電源設備	×		分煙対策 アスベストの使	指定なし 無	化 駐 車 開設年月1	場	× 1954/04/0	定は砂災害計画区域等 指定なし
供給情報		1						
-	分	単位	2013年度	2014年度	2015年度	注記		【グラフ対象区分の推移】
年間開館日数 1日当たり運営時	38	日時間					2.5	
在籍者数	BJ	人				-	2	
利用者数		人					1.5	
定員数 蔵書冊数		冊					1	
貸出冊数		₩					0.5	
病床数 入院延人数		床人					0	013年度 2014年度 2015年度
外来患者延人数		入						
救急患者数		스	16	16	16		凡例	┣━━┃入居戸数(戸)
管理戸数 入居戸数		戸戸	16 2	16	16	*	1	
収容台数		台					《注記》	
利用台数 契約利用台数		台台						ブラフ対象指標区分 資室①~⑩の各年度表記は、次の通り。
証明書発行件数		件						[利用コマ数], [利用可能コマ数]
届出件数 斎場利用件数		件件						
貸室①								
貸室②								
貸室③ 貸室④								
貸室⑤								
貸室⑥ 貸室⑦								
貸室⑧							備	
貸室⑨								
貸室⑪ 貸室⑪								
貸室⑫								
貸室(3)							考	
貸室値 貸室値								
貸室16								
貸室⑪		ļ						
貸室18		1						
貸室19								

基準日 2016/04/01

延床面積あたり(円/㎡)

延床面積あたり(円/㎡)

施設基本情報

施設番号 851 施設名 長岡 市営住宅

財	務情報					
	歳出					(千円)
		区	分	2013年度	2014年度	2015年度
歳	出合計			0	27	191
		消耗品費		-	_	_
		燃料費(ガソリ	ン・重油)	0	0	_
	需用費	>5/m:1:50	電気	0	0	_
内	而用其		ガス	0	0	_
			水道	0	0	_
		修繕費	•	0	27	_
	役務費			_	_	_
訳	委託料			-	_	191
	使用料及	び賃借料		-	_	_
	備品購入	費		-	-	_
	その他経	費		-	_	_
	-					



総額(千円)

総額(千円)

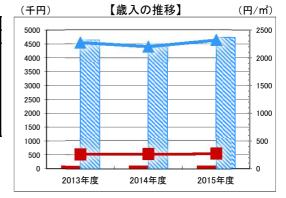
例 分類平均

●運営人員数(人)

常勤	0.19	0.19	0.19
非常勤	-	-	-

※運営人員数の人件費は理論値です。

	歳入				(千円)
	区	分	2013年度	2014年度	2015年度
歳	入合計		118	120	122
		利用料金	-	-	-
内	指定管理	(使用料)	118	120	122
	拍灰官垤	目的外使用料	_	_	_
		その他	_	_	_
訳	直営	使用料及び手数料	-	_	_
		目的外使用料	_	_	_
. –		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·			



凡	当該施設		総額(千円)	_	延床面積あたり(円/㎡)
例	分類平均	anna	総額(千円)		延床面積あたり(円/㎡)

●施設分類内コストランキング(金額の高い順)

施設分類	市営住宅		総施設数	150
区分	総額(千	円)	円/	m [*]
2013年度	0	_	() –
2014年度	27	第108位	60) 第119位
2015年度	191	第89位	425	5 第77位

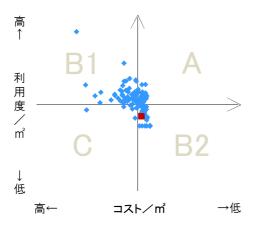
特記事項

施設メモ

費用対効果分析

【費用対効果分析(建物基本情報調査による定量的な分析)】

〇費用対効果分析(㎡あたり利用度と㎡あたりコスト)



- ・軸の交差箇所は、用途を同じとする施設全体の平均値。
- ・平均値は、基準年度のコスト、利用度の平均を使用。

区分	対応	費用対効果のとらえ方
Α	継続	コストと利用度のバランスが良い
B1	コスト改善	コスト面の改善が必要
B2	利用度改善	利用度の改善が必要
С	見直し	コストと利用度のバランスが悪い

凡例: ■ … 当該施設 ◆ … 比較対象(分類)の他施設

基準日 2016/04/01

施設基本情報

施設番号 851 施設名 長岡 市営住宅

建物(棟)基本情報								
棟番号	建物名称	主体構造	建築年月日	階	数	延床面積 (m ³)	耐震	耐震 改修
1	(住宅)住宅	木造 I	1955/05/14	地上	地下 0		診断	以11多
2	(住宅)住宅	木造 I	1955/05/14		0			
3	(住宅)住宅	木造 I	1955/05/14					
4	(住宅)住宅	木造 I	1955/05/14					
5	(住宅)住宅	木造 I	1955/05/14		0			
6	(住宅)住宅	木造 I	1955/05/14		0			
7	(住宅)住宅	木造Ⅰ	1956/03/27					
8	(住宅)住宅	木造Ⅰ	1956/03/27		0			
-	(# 6/# 6	THE I	1000, 00, 27	<u> </u>	Ŭ	00.10		
		+		-				
	_							
	_							
	_							
	-							
	-							
				-				
				-				
				-				
		+						
		+						
								_

+/- =n. xm. 🖂	050		ī		J.	心叹.	カルテ			2040 (5	4 /02		111	47/00/17	
施設番号 施設基本情報	858							基準	日 [2	2016/0	4/01		出力日 20	17/03/17	
	+ +	<u> </u>	<u> </u>												¥-)
施設名	高島 市													The latest and	-
所在地(住所)	中区高島一			00-00							12 4	yê.			
	都市整備局	住宅記	果			ç l→	- 当 / 2 - 二								
FM 大 分 類 財産中分類	市営住宅 公共用財産	:			FM 中 分類 地		i営住宅 ·区本庁管	神区は				-			
財産小分類	住宅			+	<u>地</u> 经		· <u>区本厅</u> 営住宅	市区以							
中学校区	高島中学校	:			小学校区		電小学 根							THE PARTY	T.
複合化状況	無				防災上必要な抗						17				
	指定管理				延床面積			19,5		4 m ²	-			AND DESCRIPTION OF THE PERSON NAMED IN COLUMN TWO IS NOT THE PERSON NAMED IN COLUMN TWO IS NAMED IN COLUM	-
目的外使用	無				建築面積			102,0		0 m [†]	_				
土地所有状況					敷地面積			102,0	00.8	<u> </u>					
施設概要	市営住宅:住	宅、物間	置、集会	≷場、自転車	置き場										
設置目的					る住宅を整備 社会福祉の増						者に対し	して但	氏廉な家賃で賃	賃貸し、又は	転貸
設置根拠	公営住宅法	、岡山	1市営	住宅条例											
用途地域	第一種住居	地域					法定	容積率		200) %	- 3	去定建蔽率	60) 9
金地域以外の指定地域	一 性压力							棟数	I	84			駐車台数		0 1
備蓄用倉庫	_		1票 自然	然エネルギー・太陽	光 _		バ出	入口		×		/\ /* }	共水時の浸水深	1.0~2.0r	m未
災害用備蓄の有無	_		· 	上緑化·壁面緑·			り原	下 等		×		1 2	聿波時の浸水深	指定な	はし
冷暖房設備	_		配品	(備(電気)	_		一階	段		X			地震・危険度		
世后改進				備(雨水・中水 ・ の他省エ ネ			月月	<u>降</u> 機		×			也震・揺れやすさ	震度6弱の 低し	
だ 調理設備 入浴設備				分煙対策	指定な	řl.	<u>使</u> 化 駐			×		指占	也辰·液状化厄陕及 上砂災害計画区域等	指定な	
え <u>人冷設備</u> 代替電源設備	_			ベストの使用				<u>干 %</u> 年月日		964/04	4/01	~	供用廃止日	767.0	50
F間開館日数 日当たり運営時「		日					-								1
	38								注記	890 -					
	目	時間								880 -	•				
E籍者数 引用者数	目									880 - 870 -	•				
王籍者数 刊用者数 E員数	目	時間 人 人 人								880 - 870 - 860 -	•				
E籍者数 利用者数 E員数 或書冊数	18 E	時間 人 人 人 冊								880 - 870 - 860 - 850 -	•				
E籍者数 问用者数 E員数 或書冊数 貸出冊数	1	時間 人人 一冊 冊								880 - 870 - 860 - 850 - 840 -					
E籍者数 问用者数 E員数 或書冊数 貸出冊数 病床数	目	時間 人人人冊 冊床								880 - 870 - 860 - 850 -	20132	年度	2014年度	2015年度	
王籍者数 河用者数 百員数 或書冊数 資出冊数 有床数 人院延人数	目	時間 人人 一冊 冊								880 - 870 - 860 - 850 - 840 -	20134	年度	2014年度	2015年度	
王籍者数 时用者数 三員数 或書冊数 有床数 人院延人数 人院延者数 大来患者数		時人人人 冊 冊 床 人人人								880 - 870 - 860 - 850 - 840 -		年度	2014年度		
正籍者数 时用者数 定員数 或書冊数 有床数 人院延人数 人院延者数 女急患者数 管理戸数		時人人人 冊冊床人人人戸		1,005	1,005			005		880 - 870 - 860 - 850 - 840 - 830 -		年度	, ,,,,,		
王籍者数 門用者数 定員数 或書冊数 转床数 大院延患者数 大水急患者数 空理戸数		時人人人冊冊床人人人戸戸		1,005 879	1,005 879			005	*	880 - 870 - 860 - 850 - 840 - 830 -	例 —	年度	, ,,,,,		
王籍者数 門用者数 三員書冊数 支管 出床数 人院来患者数 人体来急患者数 生物 大文章理戸声数 人区容台数		時人人人冊冊床人人人戶戸台								880 - 870 - 860 - 850 - 840 - 830 -	例 —	•	- 入居戸数		
正籍者数 門用者数 定員無冊数 支持 所数 大院延患者数 大次急患声数 大次急患声数 大次急速 下,数 大次急速 下,数 大次急速 下,数 大次急速 下,数 大次等 型,数 大次等 型,数 大次等 型,数 大次等 数 大次等 数		時人人人冊冊床人人人戶戶台台台								880 - 870 - 860 - 850 - 840 - 830 -	例 記》 ★グラフ	◆ /対象	, ,,,,,	(戸)	通り
正籍者数 門用教 記書冊数 表 表 時 時 時 時 時 時 時 時 時 時 時 時 時 時 時 時 時		時人人人冊冊床人人人戶戸台台台件								880 - 870 - 860 - 850 - 840 - 830 -	例 ┣━ 記》 ★グラフ ※貸室(◇ /対象 1)~②	┪みます。	((戸)	通り。
正籍者数 門用者数 記書出冊数 數数数 以下來急車所來 以下來急車所不 以下來 以下來 以下來 以下來 以下來 以下來 以下來 以下來 以下來 以下來		時人人人冊冊床人人人戶戸台台台件件								880 - 870 - 860 - 850 - 840 - 830 -	例 ┣━ 記》 ★グラフ ※貸室(◇ /対象 1)~②	- 入居戸数 指標区分 ⑩の各年度表	((戸)	通り
正籍者数 利用数 三費無用数 支持, 一种数 一种数 一种数 一种数 一种数 一种数 一种数 一种数 一种数 一种数		時人人人冊冊床人人人戶戸台台台件								880 - 870 - 860 - 850 - 840 - 830 -	例 ┣━ 記》 ★グラフ ※貸室(◇ /対象 1)~②	- 入居戸数 指標区分 ⑩の各年度表	((戸)	通り
正籍者数 利用者数 三員無用数 支持所表 一种数 一种数 一种数 一种数 一种数 一种数 一种数 一种的 一种的 一种的 一种的 一种的 一种的 一种的 一种的 一种的 一种的		時人人人冊冊床人人人戶戸台台台件件								880 - 870 - 860 - 850 - 840 - 830 -	例 ┣━ 記》 ★グラフ ※貸室(◇ /対象 1)~②	- 入居戸数 指標区分 ⑩の各年度表	((戸)	通り
正籍者数 門用者数 三貴無用数 受持病所。 一時, 一時, 一時, 一時, 一時, 一時, 一時, 一時, 一時, 一時,		時人人人冊冊床人人人戶戸台台台件件								880 - 870 - 860 - 850 - 840 - 830 -	例 ┣━ 記》 ★グラフ ※貸室(◇ /対象 1)~②	- 入居戸数 指標区分 ⑩の各年度表	((戸)	通り
正籍者数 問用者数 記書出版数 記書出版数 表情 人		時人人人冊冊床人人人戶戸台台台件件								880 - 870 - 860 - 850 - 840 - 830 -	例 ┣━ 記》 ★グラフ ※貸室(◇ /対象 1)~②	- 入居戸数 指標区分 ⑩の各年度表	((戸)	通り。
正籍者数 問用者数 定義 所用数 定義 所見 一個		時人人人冊冊床人人人戶戸台台台件件								880 - 870 - 860 - 850 - 840 - 830 -	例 ┣━ 記》 ★グラフ ※貸室(◇ /対象 1)~②	- 入居戸数 指標区分 ⑩の各年度表	((戸)	通り。
正籍者数 問用者数 問用者数 問題, 問題, 問題, 問題, 問題, 問題, 問題, 問題, 問題, 問題,		時人人人冊冊床人人人戶戸台台台件件								880 - 870 - 860 - 850 - 840 - 830 -	例 ┣━ 記》 ★グラフ ※貸室(◇ /対象 1)~②	- 入居戸数 指標区分 ⑩の各年度表	((戸)	通り 。
正籍者数 時間		時人人人冊冊床人人人戶戸台台台件件								880 - 870 - 860 - 850 - 840 - 830 -	例 ┣━ 記》 ★グラフ ※貸室(◇ /対象 1)~②	- 入居戸数 指標区分 ⑩の各年度表	((戸)	通り。
至籍者数 時間 時間 時間 時間 時間 時間 時間 時間 時間 時間 時間 時間 時間		時人人人冊冊床人人人戶戸台台台件件								880 - 870 - 860 - 850 - 840 - 830 -	例 ┣━ 記》 ★グラフ ※貸室(◇ /対象 1)~②	- 入居戸数 指標区分 ⑩の各年度表	((戸)	通り。
至籍者数 語書書數 語書書數 語書書數 語書書數 数數數 数數數數 大學語書書 大學語書書 大學語書書 大學語書書 大學語書書 大學語書書 大學語書 大學語書 大學語書 大學語書 大學語書 大學語書 大學語書 大學語書 大學語書 大學語書 大學語書 大學語書 大學語書 大學語書 大學語書 大學語書 大學語 大學語 大學語 大學語 大學語 大學語 大學語 大學語		時人人人冊冊床人人人戶戸台台台件件								880 - 870 - 860 - 850 - 840 - 830 -	例 ┣━ 記》 ★グラフ ※貸室(◇ /対象 1)~②	- 入居戸数 指標区分 ⑩の各年度表	((戸)	通り。
至籍者数 對語, 對語, 對語, 對語, 對語, 對語, 對語, 對語,		時人人人冊冊床人人人戶戸台台台件件								880 - 870 - 860 - 850 - 840 - 830 -	例 ┣━ 記》 ★グラフ ※貸室(◇ /対象 1)~②	- 入居戸数 指標区分 ⑩の各年度表	((戸)	通り。
至籍者 報音 報音 報音 報音 報音 報音 報音 報音 報音 報音		時人人人冊冊床人人人戶戸台台台件件								880 - 870 - 860 - 850 - 840 - 830 -	例 ┣━ 記》 ★グラフ ※貸室(◇ /対象 1)~②	- 入居戸数 指標区分 ⑩の各年度表	((戸)	
至籍者 大大牧會 大大大學會 大大大學會 大大大學會 大大大學會 大大大學會 大大大學會 大大大學會 大大大學會 大大大學會 大大大學會 大大大學會 大大大學會 大大大學會 大大大學 大大學 大學		時人人人冊冊床人人人戶戸台台台件件								880 - 870 - 860 - 850 - 840 - 830 -	例 ┣━ 記》 ★グラフ ※貸室(◇ /対象 1)~②	- 入居戸数 指標区分 ⑩の各年度表	((戸)	
至籍者教 對語, 對語, 對語, 對語, 對語, 對語, 對語, 對語,		時人人人冊冊床人人人戶戸台台台件件								880 - 870 - 860 - 850 - 840 - 830 -	例 ┣━ 記》 ★グラフ ※貸室(◇ /対象 1)~②	- 入居戸数 指標区分 ⑩の各年度表	((戸)	
至		時人人人冊冊床人人人戶戸台台台件件								880 - 870 - 860 - 850 - 840 - 830 -	例 ┣━ 記》 ★グラフ ※貸室(◇ /対象 1)~②	- 入居戸数 指標区分 ⑩の各年度表	((戸)	通り
至		時人人人冊冊床人人人戶戸台台台件件								880 - 870 - 860 - 850 - 840 - 830 -	例 ┣━ 記》 ★グラフ ※貸室(◇ /対象 1)~②	- 入居戸数 指標区分 ⑩の各年度表	((戸)	通り。
至籍者教 對方 民 對方 民 大 大 大 大 大 大 大 大 大 大 大 大 大		時人人人冊冊床人人人戶戸台台台件件								880 - 870 - 860 - 850 - 840 - 830 -	例 ┣━ 記》 ★グラフ ※貸室(◇ /対象 1)~②	- 入居戸数 指標区分 ⑩の各年度表	((戸)	通り。

基準日 2016/04/01

施設基本情報

施設番号 858 施設名 高島 市営住宅

財務情報 (千円) ●歳出 区 分 2013年度 2014年度 2015年度 歳出合計 70,595 64,661 71,458 消耗品費 燃料費(ガソリン・重油) 0 0 電気 1,600 1,158 1,146 需用費 光熱水費 ガス 内 0 水道 258 98 264 修繕費 68,737 63,405 58,037 役務費 訳 委託料 12,012 使用料及び賃借料



●運営人員数(人)

備品購入費 その他経費

常勤	0.19	0.19	0.19
非常勤	_	_	_

| 八| 当該施設 | 総額(千円) | 延床面積あたり(円/m) | 機額(千円) | 延床面積あたり(円/m) | 総額(千円) | 延床面積あたり(円/m) |

※運営人員数の人件費は理論値です。

	歳入				(千円)
	区	分	2013年度	2014年度	2015年度
歳	入合計		73,921	72,404	74,880
		利用料金	-	-	-
内	指定管理	(使用料)	73,863	72,404	74,880
	拍龙官垤	目的外使用料	59	_	_
		その他	_	1	_
訳	直営	使用料及び手数料	_	_	_
	世名	目的外使用料	_	_	_



N	当該施設		総額(千円)	_	延床面積あたり(円/㎡)
			1-2-2-4		是於國際的元子(17:11)
伍川	计型工程	anna	総額(千円)	1	延床面積あたり(円/㎡)
האו	73 750 1 2-5	ALL LEVEL LE	小心口只 (1)		AE DR III 13007 - 7 (1 17 1117

●施設分類内コストランキング(金額の高い順)

施設分類	市営住宅		総施設数	150
区分	総額(千	円)	円/	´m [‡]
2013年度	70,595	第1位	3,61	2 第3位
2014年度	64,661	第1位	3,30	9 第4位
2015年度	71,458	第2位	3,65	6 第1位

特記事項

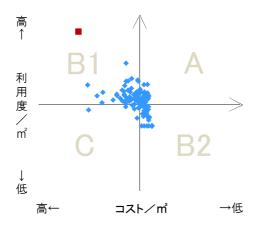
用途地域:一部 第1種中高層住居専用地域あり

施設メモ

費用対効果分析

【費用対効果分析(建物基本情報調査による定量的な分析)】

〇費用対効果分析(㎡あたり利用度と㎡あたりコスト)



- ・軸の交差箇所は、用途を同じとする施設全体の平均値。
- ・平均値は、基準年度のコスト、利用度の平均を使用。

区分	対応	費用対効果のとらえ方
Α	継続	コストと利用度のバランスが良い
B1	コスト改善	コスト面の改善が必要
B2	利用度改善	利用度の改善が必要
С	見直し	コストと利用度のバランスが悪い

凡例: ■ … 当該施設 ◆ … 比較対象(分類)の他施設

基準日 2016/04/01

施設基本情報

施設番号 858 施 設 名 高島 市営住宅

建物(棟)基	基本情報						
棟番号	建物名称	主体構造	建築年月日	階数 地上 地下	延床面積 (㎡)	耐震 診断	耐震 改修
1	(住宅)住宅	コンクリートブロック造	1967/02/20	1 0	223.80		
10	(住宅)住宅	プレキャストコンクリート造	1965/03/31	2 0	256.87		
11	(住宅)住宅	プレキャストコンクリート造	1965/03/31	2 0	256.87		
12	(住宅)住宅	プレキャストコンクリート造	1965/03/31	2 0	256.87		
13	(住宅)住宅	プレキャストコンクリート造	1965/03/31	2 0	256.87		
14	(住宅)住宅	プレキャストコンクリート造	1965/03/31	2 0	256.87		
15	(住宅)住宅集会場	プレキャストコンクリート造	1965/03/31	1 0	22.50		
16	(住宅)住宅	プレキャストコンクリート造	1966/03/31	2 0	256.86		
17	(住宅)住宅	プレキャストコンクリート造	1967/03/31	2 0	171.24		
18	(住宅)住宅	プレキャストコンクリート造	1967/03/31	2 0	171.24		
19	(住宅)住宅	プレキャストコンクリート造	1967/03/31	2 0	171.24		
2	(住宅)住宅	コンクリートブロック造	1967/02/20	1 0	149.20		
20	(住宅)住宅	プレキャストコンクリート造	1968/08/21	2 0	171.24		
21	(住宅)住宅	プレキャストコンクリート造	1968/08/21	2 0	171.24		
22	(住宅)住宅	プレキャストコンクリート造	1968/08/21	2 0	256.86		
23	(住宅)住宅	プレキャストコンクリート造	1968/08/21	2 0	256.86		
24	(住宅)住宅	プレキャストコンクリート造	1968/08/21	2 0	256.86		
25	(住宅)住宅	プレキャストコンクリート造	1968/08/21	2 0	256.86		
26	(住宅)住宅集会場	プレキャストコンクリート造	1968/08/21	1 0	33.64		
27	(住宅)住宅	プレキャストコンクリート造	1968/08/21	2 0	342.48		
28	(住宅)住宅	プレキャストコンクリート造	1968/08/21	2 0	342.48		
29	(住宅)住宅	プレキャストコンクリート造	1969/02/28	2 0	256.44		
3	(住宅)住宅	コンクリートブロック造	1969/02/28	1 0	145.60		
30	(住宅)住宅	プレキャストコンクリート造	1969/02/28	2 0	256.44		
31	(住宅)住宅	プレキャストコンクリート造	1969/02/28	2 0	256.44		
32	(住宅)住宅	プレキャストコンクリート造	1970/03/20	2 0	256.44		
33	(住宅)住宅	プレキャストコンクリート造	1970/03/20	2 0	256.44		
34	(住宅)住宅集会場	プレキャストコンクリート造	1970/03/01	1 0	43.89		
35	(住宅)住宅	プレキャストコンクリート造	1971/03/31	2 0	258.00		
36	(住宅)住宅	プレキャストコンクリート造	1970/03/20	2 0	256.44		
37	(住宅)住宅	プレキャストコンクリート造	1971/03/31	2 0	344.00		
38	(住宅)住宅	プレキャストコンクリート造	1971/03/31	2 0	258.00		
39	(住宅)住宅集会場	プレキャストコンクリート造	1971/03/31	1 0	41.57		
4	(住宅)住宅	コンクリートブロック造	1969/02/28	1 0	145.60		
40	(住宅)住宅	鉄筋コンクリート造	1968/08/21	4 0	1,023.36		
41	(住宅)住宅物置	木造 I	1968/08/21	1 0	52.80		
42	(その他)その他	木造 I	1968/08/21	1 0	6.60		
43	(その他)自転車置場	軽量鉄骨造	1968/08/01	1 0	10.04		
44	(その他)自転車置場	軽量鉄骨造	1968/08/01	1 0	10.04		
45	(住宅)住宅	鉄筋コンクリート造	1968/08/21	4 0	1,023.36		
46	(住宅)住宅物置	木造 I	1968/08/21	1 0	52.80		
47	(その他)その他	木造 I	1968/08/21	1 0	6.60		
48	(その他)自転車置場	軽量鉄骨造	1968/08/01	1 0	10.04		
49	(その他)自転車置場	軽量鉄骨造	1968/08/01	1 0	10.04		
5	(住宅)住宅	コンクリートブロック造	1969/02/28	1 0	145.60		
50	(住宅)住宅	鉄筋コンクリート造	1969/03/31	4 0	1,142.20		
51	(住宅)住宅物置	木造 I	1969/03/31	1 0			
52	(その他)その他	木造 I	1969/03/31	1 0			
53	(その他)自転車置場	軽量鉄骨造	1969/03/01	1 0			
54	(その他)自転車置場	軽量鉄骨造	1969/03/01	1 0			

			施	設カルテ			
施設番号	859				基準日 20	016/04	4/01
施設基本情報							
施設名	東ケ丘 市営化	主宅					
所在地(住所)	中区四御神0836-	000-00					1
所管局区室課	都市整備局住宅認	₹					1
FM大分類	市営住宅		FM中分類	市営住宅			
財産中分類	公共用財産		地 区	中区本庁管轄區	区域		1
財産小分類	住宅		財産細分類	市営住宅			
中学校区	竜操中学校		小学校区	竜之口小学校			1
複合化状況	無		防災上必要な施	設 指定なし			
管 理 運 営	指定管理		延床面積		29,854.95	m [*]	
目的外使用	無		建築面積		0.00	m [‡]	
土地所有状況	_		敷地面積		56,451.20	m [*]	
施設概要	市営住宅:住宅、集会	҈場、物置、自転車	直置き場				
	/# = - + // 	7424	1712++++	- L + A + L = E	カナスパか	/	



出力日 2017/03/15

設置目的 健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。

設 置 根 拠 公営住宅法、岡山市営住宅条例

	用途地域	第一種低層住居專	低層住居専用地域			法定	容積率		100	%	;	法定建蔽率	50 %	_
用	途地域以外の指定地域	1				全	棟	数	97	棟	ļ	駐車台数	0 台	
	備蓄用倉庫	×	T== 自然エネルギー・太陽光	×	バ	出	入		×		ハ ザ	洪水時の浸水深	指定なし	
討		×	足 是上緑化·壁面緑化	×	リ	廊	下	等	×		i	津波時の浸水深	指定なし	
俳	7 % 方 识 渊	×	設備(電気)	×	7	階		段	×		ドフ	地震·危険度	_	
盆債		×	虚 設備(雨水・中水)	×	ノリ	昇	降	機	×		y t	地震・揺れやすさ	震度5強の地域	ì
게	調理設備	×	を その他省エネ	×	ĺ	便		所	×		プだ	地震・液状化危険度	低い	
55	入浴設備	×	分煙対策	指定なし	化	駐	車	場	×		定	土砂災害計画区域等	警戒区域(土石流	()
	代替電源設備	×	アスベストの使用	無		開設	と年月1	Image: Control of the	1971/04/	01		供用廃止日	-	

供給情報

区 分	単位	2013年度	2014年度	2015年度	注記	(戸
年間開館日数	日					490
1日当たり運営時間	時間					480
在籍者数	人					1400
利用者数	人					470
定員数	人					
蔵書冊数	₩					460
貸出冊数	₩					
病床数	床					450
入院延人数	人					
外来患者延人数	人				Ш	
救急患者数	人				Ш	凡
管理戸数	戸	603	603	603	Ш	
入居戸数	戸	486	486	463	*	
収容台数	台				Ш	《注
利用台数	台				Ш	;
契約利用台数	台				Ш	;
証明書発行件数	件				Ш	
届出件数	件				Ш	
斎場利用件数	件				\perp	
貸室①					Ш	
貸室②					Ш	
貸室③					Ш	
貸室④					Ш	
貸室⑤					$oldsymbol{\perp}$	
貸室⑥					Ш	
貸室⑦					$oldsymbol{\perp}$	備
貸室⑧					Ш	17用
貸室⑨					$oldsymbol{\perp}$	
貸室⑩					$oldsymbol{\perp}$	
貸室⑪					$oldsymbol{\perp}$	
貸室⑫					$oldsymbol{\perp}$	
貸室⑬					$oldsymbol{\perp}$	考
貸室値	\perp				$oldsymbol{\perp}$	
貸室⑮	+				$oldsymbol{\perp}$	
貸室16	+				$oldsymbol{\perp}$	
貸室①	1				$oldsymbol{\perp}$	
貸室18	1				$oldsymbol{\perp}$	
貸室⑪	1 1		1	1		
貸室20	+				—	

(戸) 【グラフ対象区分の推移】 490 480 470 460 450 2013年度 2014年度 2015年度

凡例 —— 入居戸数(戸)

《注記》

- ★グラフ対象指標区分
- ※貸室①~⑩の各年度表記は、次の通り。 [利用コマ数],[利用可能コマ数]

基準日 2016/04/01

延床面積あたり(円/㎡)

延床面積あたり(円/㎡)

施設基本情報

施設番号 859 施設名 東ケ丘 市営住宅

	務情報					
	歳出					(千円)
		区	分	2013年度	2014年度	2015年度
歳	出合計			42,026	52,130	73,155
		消耗品費		-	_	_
	需用費	燃料費(ガソ)	ン・重油)	0	0	0
			電気	6,899	6,433	6,646
内		光熱水費	ガス	0	0	0
			水道	268	217	276
		修繕費	•	34,858	45,480	51,538
	役務費	-		_	_	_
訳	委託料			_	_	14,695
	使用料及	び賃借料		_	_	_
	備品購入	費		-	_	_
	その他経	費		_	_	_



総額(千円)

総額(千円)

凡 当該施設

例 分類平均

●運営人員数(人)

常勤	0.19	0.19	0.19
非常勤	_	_	_

※運営人員数の人件費は理論値です。

(千円)				●歳入	
015年度	2014年度	2013年度	分	区	
60,526	58,688	61,019		歳入合計	歳
-	-	-	利用料金		
60,526	58,688	60,833	(使用料)	内 指定管理	内
-	_	186	目的外使用料	相及官庄	
_	_	_	その他		
_	_	_	使用料及び手数料	訳古典	訳
_	_	_	目的外使用料	世古	
			使用料及び手数料	直営	訳

(千円)	【歳入の推移】	(円/m ²)
70000		2400
60000		2300
50000		2200
40000		2100
30000		2000
20000		1900
10000		1800
o L		1700
	2013年度 2014年度 2015年度	

凡	当該施設		総額(千円)	 延床面積あたり(円/㎡)
例	分類平均	anna	総額(千円)	 延床面積あたり(円/㎡)

●施設分類内コストランキング(金額の高い順)

施設分類	市営住宅		総施設数	150
区分	総額(千	円/m ^²		
2013年度	42,026	第3位	1,40	8 第21位
2014年度	52,130	第2位	1,74	6 第17位
2015年度	73,155	第1位	2,450	0 第6位

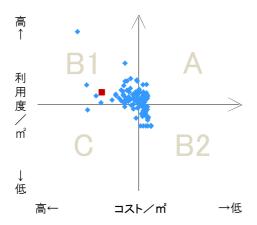
特記事項

施設メモ

費用対効果分析

【費用対効果分析(建物基本情報調査による定量的な分析)】

〇費用対効果分析(㎡あたり利用度と㎡あたりコスト)



- ・軸の交差箇所は、用途を同じとする施設全体の平均値。
- ・平均値は、基準年度のコスト、利用度の平均を使用。

区分	対応	費用対効果のとらえ方
Α	継続	コストと利用度のバランスが良い
B1	コスト改善	コスト面の改善が必要
B2	利用度改善	利用度の改善が必要
С	見直し	コストと利用度のバランスが悪い

凡例: ■…当該施設 ◆…比較対象(分類)の他施設

基準日 2016/04/01

施設基本情報

施設番号 859 施設名 東ケ丘 市営住宅

建物(棟)								
棟番号	建物名称	主体構造	建築年月日	階 地上	数 地下	延床面積 (m ³)	耐震 診断	耐震 改修
1	(住宅)住宅	プレキャストコンクリート造	2005/04/01	2	0	256.44		
10	(住宅)住宅	プレキャストコンクリート造	2005/04/01	2	0	341.92		
11	(住宅)住宅	プレキャストコンクリート造	2005/04/01	2	0	341.92		
12	(住宅)住宅	プレキャストコンクリート造	2005/04/01	2	0	341.92		
13	(住宅)住宅	プレキャストコンクリート造	2005/04/01	2	0	256.44		
14	(住宅)住宅	プレキャストコンクリート造	2005/04/01	2	0	256.44		
15	(住宅)住宅	プレキャストコンクリート造	2005/04/01	2	0	230.85		
16	(住宅)住宅集会場	プレキャストコンクリート造	1972/03/31	1	0	41.57		
17	(住宅)住宅	プレキャストコンクリート造	2005/04/01	2	0	352.20		
18	(住宅)住宅	プレキャストコンクリート造	2005/04/01	2	0	341.92		
19	(住宅)住宅	プレキャストコンクリート造	2005/04/01	2	0	341.92		
2	(住宅)住宅集会場	プレキャストコンクリート造	1972/03/31	1	0	41.57		
20	(住宅)住宅	プレキャストコンクリート造	2005/04/01	2	0	341.92		
21	(住宅)住宅	プレキャストコンクリート造	2005/04/01	2	0	356.16		
22	(住宅)住宅	プレキャストコンクリート造	2005/04/01	2	0	203.52		
23	(住宅)住宅	プレキャストコンクリート造	2005/04/01	2	0	305.28		
24	(住宅)住宅	プレキャストコンクリート造	2005/04/01	2	0	305.28		
25	(住宅)住宅	プレキャストコンクリート造	2005/04/01	2	0	407.04		
26	(住宅)住宅	プレキャストコンクリート造	2005/04/01	2	0	305.28		
27	(住宅)住宅	プレキャストコンクリート造	2005/04/01	2	0	356.16		
28	(住宅)住宅	鉄筋コンクリート造	1972/03/31	5	0	1,462.20		
29	(住宅)住宅物置	 木造 I	1972/03/31	1	0	63.00		
3	(住宅)住宅	プレキャストコンクリート造	2005/04/01	2	0	341.92		
30	(その他)自転車置場	—————————————————————————————————————	1972/03/31	1	0	18.27		
31	(住宅)住宅	鉄筋コンクリート造	1972/03/31	5	0	1,462.20		
32	(住宅)住宅物置	 木造 I	1972/03/31	1	0	63.00		
33	(その他)自転車置場	——— 軽量鉄骨造	1972/03/31	1	0	18.27		
34	(住宅)住宅	鉄筋コンクリート造	1972/03/31	5	0	974.80		
35	(住宅)住宅物置	 木造 I	1972/03/31	1	0	42.00		
36	(その他)自転車置場	——— 軽量鉄骨造	1972/03/31	1	0	18.27		
37	(住宅)住宅	鉄筋コンクリート造	1972/03/31	5	0	1,255.20		
38	(住宅)住宅物置	木造 I	1972/03/31	1	0	23.10		
39	(住宅)住宅物置	木造 I	1972/03/31	1	0	21.00		
4	(住宅)住宅	プレキャストコンクリート造	2005/04/01	2	0	341.92		
40	(住宅)住宅物置	 木造 I	1972/03/31	1	0	18.90		
41	(その他)自転車置場	——— 軽量鉄骨造	1972/03/31	1	0	18.27		
42	(住宅)住宅	鉄筋コンクリート造	1972/03/31	5	0	836.80		
43	(住宅)住宅物置	木造 I	1972/03/31		0	42.00		
44	(その他)自転車置場		1972/03/31	1	0	18.27		
45	(住宅)住宅	鉄筋コンクリート造	1972/03/31	5	0	836.80		
46	(住宅)住宅物置	木造Ⅰ	1972/03/31		0	42.00		
47	(その他)自転車置場	軽量鉄骨造	1972/03/31	1	0	18.27		
48	(住宅)住宅	鉄筋コンクリート造	1972/03/31	5	0	836.80		
49	(住宅)住宅物置	木造 I	1972/03/31	1	0	31.50		
5	(住宅)住宅	プレキャストコンクリート造	2005/04/01	2	0	341.92		
50	(住宅)住宅物置	木造Ⅰ	1972/03/31	1	0	10.50		
51	(その他)自転車置場	至	1972/03/31		0	18.27		
52	(住宅)住宅	鉄筋コンクリート造	1972/03/31			1,046.40		
53	(住宅)住宅	鉄筋コンクリート造	1972/03/31	5		1,569.60		
54	(住宅)住宅物置	軽量鉄骨造	1972/03/31	_	0	55.20		
J4	(エ七/圧七初旦	社里 妖月卫	1972/03/31	1	U	JJ.ZU		<u> </u>

施設番号				施言	没カルテ			
	860			ر عار		基準日	2016/0	04/01 出力日 2017/03/15
施設基本情報	湊 市営住	+ 🗢						
			00					
	中区湊0315- 都市整備局							
	市営住宅	<u> </u>	T.	FM中分類	市営住宅			
	公共用財産			地区	富山			
	<u>住宅</u> 操南中学校			財産細分類 小 学 校 区	市営住宅 旭操小学校			
	無			防災上必要な施設				
管理運営	指定管理			延床面積		5,870.8	86 m [‡]	
	無			建築面積			00 m ²	
土地所有状況				敷地面積		8,403.6	63 m	
施設概要	市営住宅:住宅	它、集会	∖場、物置、自転耳	恒置き場				
				りる住宅を整備し、 と社会福祉の増進				者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸
			市営住宅条例					
	第一種低層		9用地域		法定容積		100	1=11=11=1
	都市計画道	路	自然エネルギー・太	温米	<u>全棟</u> バ出 入		2 ×	
備蓄用倉庫 設 災害用備蓄の有無	×		環 屋上緑化·壁面約		リ廊下		×	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
備を呼車記備	×		境設備(電気)	×	ア階	段	×	in the second se
整通信設備	×		虚 設備(雨水・中)		ij <mark>昇 降</mark>		X	
状 調理設備	×		その他省エ	ネ × 指定なし	化 駐 車	所 場	×	指
八	×		分煙対策 アスベストの使				1975/0	7 JA7C 0 0
供給情報						· 注	(戸)) 【グラフ対象区分の推移】
	分	単位	2013年度	2014年度	2015年	度記	89 T) 【フラン/13/42月の16/19/1
年間開館日数 1日当たり運営時間	IE	日 時間					88	
ロヨにり連呂時間 在籍者数	■]	人			+		87	
利用者数		人					86	
定員数		人					85 +	
蔵書冊数		申申					84	•
貸出冊数 病床数		床					83	
入院延人数		人						2013年度 2014年度 2015年度
外来患者延人数		人						- Mar /
救急患者数		<u>人</u>	00	00	90		凡	L例 ┣━◆━┃入居戸数(戸)
管理戸数 入居戸数		戸	90 88	90 88	85	*	1	
収容台数		台					《注	記》
利用台数		台						★グラフ対象指標区分
契約利用台数 証明書発行件数		台件		_			, ×	※貸室①~⑩の各年度表記は、次の通り。 [利用コマ数]、[利用可能コマ数]
届出件数		件					1	LTY70→、級J、LTY70円間配→、数】
斎場利用件数		件						
貸室①								
貸室③								
貸室④								
貸室⑤								
貸室⑥ 貸室⑦								
貸室⑧							備	
貸室⑨								
貸室⑩								
貸室① 貸室②								
貸室③							考	
							与	
貸室14		_						
貸室(5)								
貸室⑮ 貸室⑯								
貸室(5) 貸室(6) 貸室(7)								
貸室(b) 貸室(b)								

基準日 2016/04/01

延床面積あたり(円/㎡)

延床面積あたり(円/㎡)

施設基本情報

施設番号 860 施設名 湊市営住宅

刔	'務情報					
	歳出					(千円)
		区	分	2013年度	2014年度	2015年度
歳	歳出合計			6,504	1,658	5,337
		消耗品費		-	_	_
		燃料費(ガソリン	/・重油)	0	0	0
	重田弗	需用費 光熱水費	電気	375	363	340
内	常用 質		ガス	0	0	0
			水道	16	16	16
		修繕費	· ·	6,113	1,278	3,905
	役務費			_	_	_
訳	委託料			-	_	1,076
	使用料及び賃借料			-	_	_
	備品購入費			_	_	_
	その他経	費		-	-	_



総額(千円)

総額(千円)

●運営人員数(人)

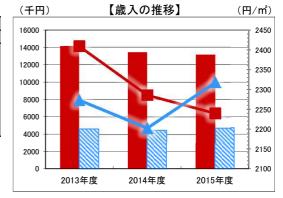
常勤	0.19	0.19	0.19
非常勤	_	_	_

0.19 0.19

例 分類平均

※運営人員数の人件費は理論値です。

•	歳入				(千円)
	区	分	2013年度	2014年度	2015年度
歳	入合計		14,144	13,425	13,156
		利用料金	-	-	_
内	指定管理	(使用料)	14,144	13,425	13,156
	拍化官哇	目的外使用料	-	_	_
		その他	-	_	_
訳	直営	使用料及び手数料	-	_	_
		目的外使用料	-	_	_



凡	当該施設		総額(千円)	 延床面積あたり(円/㎡)
例	分類平均	anna	総額(千円)	 延床面積あたり(円/㎡)

●施設分類内コストランキング(金額の高い順)

施設分類	市営住宅	総施設数	150				
区分	総額(千	円/	1				
2013年度	6,504	第9位	1,10	1,108 第3			
2014年度	1,658	第35位	282		282		第92位
2015年度	5,337	第15位	90	909			

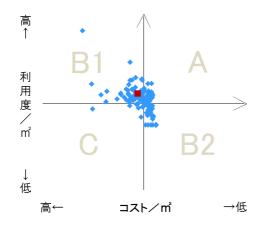
特記事項

施設メモ

費用対効果分析

【費用対効果分析(建物基本情報調査による定量的な分析)】

〇費用対効果分析(㎡あたり利用度と㎡あたりコスト)



- ・軸の交差箇所は、用途を同じとする施設全体の平均値。
- ・平均値は、基準年度のコスト、利用度の平均を使用。

区分	対応	費用対効果のとらえ方
Α	継続	コストと利用度のバランスが良い
B1	コスト改善	コスト面の改善が必要
B2	利用度改善	利用度の改善が必要
С	見直し	コストと利用度のバランスが悪い

凡例: ■ … 当該施設 ◆ … 比較対象(分類)の他施設

基準日 2016/04/01

施設基本情報

施設番号 860 施設名 湊 市営住宅

建物(棟)基	建物(棟)基本情報									
棟番号	建物名称	主体構造	建築年月日	階	数	延床面積	耐震	耐震		
1	(住宅)住宅	鉄筋コンクリート造	1978/08/29	地上 3		(m²) 1,066.86	診断	改修		
10	(その他)自転車置場	型が 1000 100 100 100 100 100 100 100 100 1	1978/08/29		0	,				
11	(住宅)住宅	鉄筋コンクリート造	1979/07/06		_					
12	(住宅)住宅物置		1979/07/06		0					
13	(その他)自転車置場	型型	1979/07/06	1	0					
14	(住宅)住宅	鉄筋コンクリート造	1979/07/06							
15	(住宅)住宅物置	軽量鉄骨造	1979/07/06		0	19.80				
16	(住宅)住宅物置	軽量鉄骨造	1979/07/06		0	19.80				
17	(その他)自転車置場	軽量鉄骨造	1979/07/06		0					
18	(住宅)住宅	鉄筋コンクリート造	1978/08/22	3	0	685.68				
19	(住宅)住宅物置	軽量鉄骨造	1978/08/22	1	0	39.60				
2	(住宅)住宅物置	軽量鉄骨造	1978/08/29	1	0	39.60				
20	(その他)自転車置場	軽量鉄骨造	1978/08/22	1	0					
21	(住宅)住宅集会場	鉄骨造 I 4mm超	1980/04/16	1	0	74.54				
3	(住宅)住宅物置	軽量鉄骨造	1978/08/29	1	0	19.80				
4	(その他)自転車置場	軽量鉄骨造	1978/08/29	1	0					
5	(住宅)住宅	鉄筋コンクリート造	1978/08/29	3						
6	(住宅)住宅物置	軽量鉄骨造	1978/08/29		0					
7	(その他)自転車置場	軽量鉄骨造	1978/08/29	1	0	19.14				
8	(住宅)住宅	鉄筋コンクリート造	1978/08/29	3	0	711.24				
9	(住宅)住宅物置	軽量鉄骨造	1978/08/29	1	0	39.60				
		-								

				施	没力ルテ			
	862			ne a		隼日 2016/	/04/01	出力日 2017/03/15
施設基本情報							- 	
施設名	東岡山D							
所在地(住所)	中区神下00						0-30	23
所管局区室課 FM 大 分 類	都市整備局 市営住宅	11生七記	未	FM中分類	市営住宅			
財産中分類	公共用財産			地 区	中区本庁管轄区域			
財産小分類	住宅	-		財産細分類	市営住宅			
中学校区 複合化状況	竜操中学校 無	:		小 学 校 区 防災上必要な施設	財田小学校 指定なし			
管理運営	指定管理			延床面積		,518.96 m ²		UU
目的外使用	無			建築面積		0.00 m ²		
土地所有状況	_			敷地面積] 4,	,063.46 m [*]		
施設概要	市営住宅:住	宅、物間	置、自転車置き場、	機械室				
設置目的					これを住宅に困窮す に寄与することを目6		得者に対して	て低廉な家賃で賃貸し、又は転貸
設置根拠			I市営住宅条例					
用途地域	準工業地域	ì			法定容積率		00 %	法定建蔽率 60 %
用途地域以外の指定地域 備蓄用倉庫	_ ×		_ 自然エネルギー・太	陽光	<u>全棟数</u> バ出 入 「		13 棟	駐車台数 0 台 洪水時の浸水深 1.0~2.0m未満
設態の有無	×		環屋上緑化·壁面紅		り廊 下 等	等	× 1	津波時の浸水深 指定なし
備 冷暖房設備 整	×		現 設備(電気)		ア階	文	×	地震•危険度 –
整通信設備調理設備	×		温 設備(雨水・中 その他省エ				×	√地震・揺れやすさ 震度6弱の地域
状 調理設備 入浴設備	×		分煙対策	指定なし			· ·	1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1
代替電源設備	×		アスベストの使		開設年月日		04/01	供用廃止日
供給情報	分	単位	2013年度	2014年度	2015年度		=) 【グラ	5フ対象区分の推移】
年間開館日数		B				記 40		
1日当たり運営時	間	時間				30		
在籍者数		人 ·				\prod $ $ $ $ $ $		
利用者数 定員数		人人				20		
蔵書冊数		冊				10	-	
貸出冊数		m ÷						
病床数 入院延人数		床 人				0	2013年度	2014年度 2015年度
外来患者延人数		$\frac{2}{\lambda}$				++		2011/2 2011/2
救急患者数		人					凡例 —	┣━ 入居戸数(戸)
管理戸数		戸	36	36	36	+		
入居戸数 収容台数		台	35	35	35	<u>★</u> (3:	注記》	
利用台数		台				\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\		象指標区分
契約利用台数		台				\blacksquare	※貸室① ~	~⑩の各年度表記は、次の通り。
証明書発行件数 届出件数		件件			+	+	[利用コ	マ数], [利用可能コマ数]
海山竹 <u>数</u> 斎場利用件数		件				++		
貸室①								
貸室②						+		
貸室③ 貸室④		-				+		
貸室⑤								
貸室⑥								
貸室⑦ 貸室⑧						備		
貸室⑨								
貸室⑩								
貸室⑪						\bot		
貸室① 貸室③								
貸室値		-				考		
貸室(5)								
貸室16						Д		
貸室① 貸室(8)		-				+		
貸室(9)						+		
貸室20								
			· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·					

基準日 2016/04/01

延床面積あたり(円/㎡)

延床面積あたり(円/㎡)

施設基本情報

施設番号 862 施 設 名 東岡山D 市営住宅

財	務情報						
	歳出						(千円)
		区	分		2013年度	2014年度	2015年度
歳	出合計				4,437	7,105	6,888
		消耗品費			-	_	-
	需用費	燃料費(ガソリン・重油)			0	0	0
			電気		671	709	773
内			ガス		0	0	0
			水道		0	15	22
		修繕費	修繕費			3,228	5,663
	役務費	-			_	_	_
訳	委託料				_	3,154	430
	使用料及	び賃借料			_	_	_
	備品購入	費			_	_	_
	その他経	書			_	_	_



総額(千円)

総額(千円)

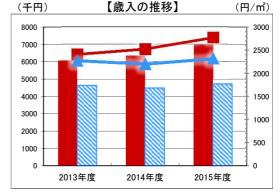
例 分類平均

●運営人員数(人)

常勤	0.19	0.19	0.19
非常勤	_	_	_

※運営人員数の人件費は理論値です。

	歳入				(千円)
	区	分	2013年度	2014年度	2015年度
歳	入合計	_	6,073	6,357	6,983
		利用料金	-	-	-
内	指定管理	(使用料)	6,073	6,357	6,983
	旧止官理	目的外使用料	-	_	_
		その他	-	_	_
訳	直営	使用料及び手数料	-	_	_
	但否	目的外使用料	_	_	_
		-			



凡	当該施設		総額(千円)	_	延床面積あたり(円/㎡)
例	分類平均	anna	総額(千円)		延床面積あたり(円/㎡)

●施設分類内コストランキング(金額の高い順)

施設分類	市営住宅		総施設数	150
区分	総額(千	円)	円/	´m¹
2013年度	4,437	第15位	1,76	1 第14位
2014年度	7,105	第10位	2,82	1 第8位
2015年度	6,888	第12位	2,73	4 第4位

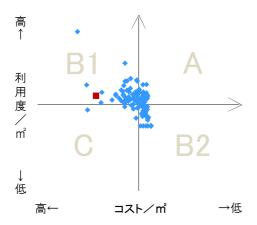
特記事項

施設メモ

費用対効果分析

【費用対効果分析(建物基本情報調査による定量的な分析)】

〇費用対効果分析(㎡あたり利用度と㎡あたりコスト)



- ・軸の交差箇所は、用途を同じとする施設全体の平均値。
- ・平均値は、基準年度のコスト、利用度の平均を使用。

区分	対応	費用対効果のとらえ方
Α	継続	コストと利用度のバランスが良い
B1	コスト改善	コスト面の改善が必要
B2	利用度改善	利用度の改善が必要
С	見直し	コストと利用度のバランスが悪い

凡例: ■ … 当該施設 ◆ … 比較対象(分類)の他施設

-14	-n. i	
1726		
лпи	57/	

基準日 2016/04/01

施設基本情報

施設番号 862 施 設 名 東岡山D 市営住宅

建物(棟)	基本情報							
棟番号	建物名称	主体構造	建築年月日	階 地上	数地下	延床面積 (m ^²)	耐震 診断	耐震 改修
1	(住宅)住宅	鉄筋コンクリート造	1980/08/29	3	0	822.12	H> 141	3/12
10	(住宅)住宅物置	コンクリートブロック造	1979/03/24	1	0	40.32		
11	(その他)自転車置場	軽量鉄骨造	1979/03/24	1	0	10.24		
12	(その他)自転車置場	軽量鉄骨造	1979/03/24	1	0	5.12		
13	(その他)簡易機械室棟	コンクリートブロック造	1979/03/24	1	0	5.60		
2	(住宅)住宅物置	コンクリートブロック造	1980/08/29	1	0	40.44		
3	(その他)自転車置場	軽量鉄骨造	1980/08/29	1	0	10.24		
4	(その他)自転車置場	軽量鉄骨造	1980/08/29	1	0	10.24		
5	(住宅)住宅	鉄筋コンクリート造	1979/03/24	3	0	756.92		
6	(住宅)住宅物置	コンクリートブロック造	1979/03/24	1	0	40.32		
7	(その他)自転車置場	軽量鉄骨造	1979/03/24	1	0	10.24		
8	(その他)自転車置場	軽量鉄骨造	1979/03/24	1	0	10.24		
9	(住宅)住宅	鉄筋コンクリート造	1979/03/24	3	0	756.92		
	1							
								i

		施記	设カル テ			
施設番号	863		基準日 20	016/04	/01	出力日 2017/03/15
施設基本情報						
施設名	神下 市営住宅					
所在地(住所)	中区神下0471-002-00					
所管局区室課	都市整備局住宅課					
FM大分類	市営住宅	FM中分類	市営住宅		7	
財産中分類	公共用財産	地 区	中区本庁管轄区域		THE	
財産小分類	住宅	財産細分類	市営住宅			
中学校区	竜操中学校	小学校区	財田小学校			
複合化状況	無	防災上必要な施設	指定なし			THE STATE OF THE S
管理運営	指定管理	延床面積	1,110.76	m [*]		
目的外使用	無	建築面積	0.00	m [*]	38	TAMBO
土地所有状況	_	敷地面積	2,896.07	m [*]		
施設概要	市営住宅:住宅、物置、自転車置き場					



健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸 することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。 設置目的

公営住宅法、岡山市営住宅条例 設置根拠

	用途地域	第一種住居地域				法定容積率		200	%	法定建蔽率	60 %	
用	途地域以外の指定地域	_				全	棟	数	16	棟	駐車台数	0 台
_	備蓄用倉庫	×	T== 自然エネルギー・太	易光 ×	バ	出	入		×		ハ洪水時の浸水深	1.0~2.0m未満
討		×	坛 屋上緑化·壁面絲	k化 ×	リ	廊	下	等	×		津波時の浸水深	指定なし
信	,小阪历政渊	×	型 設備(電気)	×	7	階		段	×		ド 地震・危険度	_
介		×	虚 設備(雨水・中	(k) ×	IJ	昇	降	機	×		ッ 地震・揺れやすさ	震度6弱の地域
7-	調理設備	×	たの他省エ	ネ×	ĺ	便		所	×		プ 地震・液状化危険度	きわめて高い
55	入浴設備	×	分煙対策	指定なし	化	駐	車	場	×		定 土砂災害計画区域等	指定なし
,,	代替電源設備	×	アスベストの使	用無		開設	足年月	日	1972/04/	01	供用廃止日	_

供給情報

区 分	単位	2013年度	2014年度	2015年度	注記	(戸)	【グラフ対象区分の推移】
年間開館日数	日					14.5	
1日当たり運営時間	時間					14	
在籍者数	人					['-	
利用者数	人					13.5	
定員数	人						
蔵書冊数	₩					13	
貸出冊数	₩						
病床数	床					12.5	
入院延人数	人						2013年度 2014年度 2015年度
外来患者延人数	人						
救急患者数	人					凡	例
管理戸数	戸	20	20	20			·
入居戸数	戸	14	14	13	*		
収容台数	台					《注言	₹5
利用台数	台					*	rグラフ対象指標区分
契約利用台数	台					*	〈貸室①~⑩の各年度表記は、次の通り。
証明書発行件数	件					ĺ	[利用コマ数], [利用可能コマ数]
届出件数	件						
斎場利用件数	件						
貸室①							
貸室②							
貸室③							
貸室④							
貸室⑤							
貸室⑥							
貸室⑦							
貸室⑧						備	
貸室⑨							
貸室⑪							
貸室⑪							
貸室⑪							
貸室③						考	
貸室⑭						.,	
貸室⑮							
貸室⑯							
貸室⑪							
貸室®							
貸室(9)				1			
貸室20							

基準日 2016/04/01

延床面積あたり(円/㎡)

延床面積あたり(円/㎡)

施設基本情報

施設番号 863 施設名 神下 市営住宅

	·務情報						
	歳出						(千円)
		区	分		2013年度	2014年度	2015年度
歳	出合計				640	998	550
		消耗品費			-	_	-
	需用費	燃料費(ガソリン・重油)		0	0	0	
		光熱水費	電気		11	0	1
内			ガス		0	0	0
			水道		17	23	9
		修繕費	-		612	975	301
	役務費				_	_	-
訳	委託料				_	_	239
	使用料及	び賃借料			_	_	-
	備品購入費			_	_	_	
	その他経費			-	_	_	



総額(千円)

総額(千円)

凡 当該施設

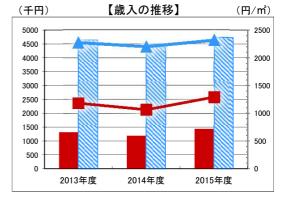
分類平均

●運営人員数(人)

常勤	0.19	0.19	0.19
非常勤	_	-	-

※運営人員数の人件費は理論値です。

	歳入				(千円)
	区	分	2013年度	2014年度	2015年度
歳	入合計		1,318	1,189	1,438
		利用料金	-	-	-
内	指定管理	(使用料)	1,318	1,189	1,438
		目的外使用料	-	_	_
		その他	_	_	_
訳	直営	使用料及び手数料	_	_	_
		目的外使用料	-	_	_



凡	当該施設		総額(千円)	_	延床面積あたり(円/㎡)
例	分類平均	anna	総額(千円)		延床面積あたり(円/㎡)

●施設分類内コストランキング(金額の高い順)

施設分類	市営住宅		総施設数		150	
区分	総額(千	円/m ^²				
2013年度	640	第53位	576		第61位	
2014年度	998	第46位	898		第34位	
2015年度	550	第57位	49	5	第69位	

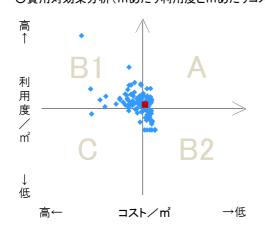
特記事項

施設メモ

費用対効果分析

【費用対効果分析(建物基本情報調査による定量的な分析)】

〇費用対効果分析(㎡あたり利用度と㎡あたりコスト)



- ・軸の交差箇所は、用途を同じとする施設全体の平均値。
- ・平均値は、基準年度のコスト、利用度の平均を使用。

区分	対応	費用対効果のとらえ方		
Α	継続	コストと利用度のバランスが良い		
B1 コスト改善		コスト面の改善が必要		
B2	利用度改善	利用度の改善が必要		
С	見直し	コストと利用度のバランスが悪い		

凡例: ■ … 当該施設 ◆ … 比較対象(分類)の他施設

基準日 2016/04/01

施設基本情報

施設番号 863 施設名 神下 市営住宅

建物(棟)基本情報								
棟番号	建物名称	主体構造	建築年月日	抽 H	数地下	延床面積 (㎡)	耐震 診断	耐震 改修
1	(住宅)住宅	プレキャストコンクリート造	1973/12/01	2	0	197.50	100 101	UX IIS
10	(住宅)住宅物置	木造 I	1975/07/01	1	0	13.65		
11	(その他)自転車置場	軽量鉄骨造	1975/07/01	1	0	10.24		
12	(住宅)住宅	鉄骨造Ⅱ	1975/07/01	1	0	49.50		
13	(住宅)住宅	プレキャストコンクリート造	1975/07/01	2	0	211.10		
14	(住宅)住宅物置	木造 I	1975/07/01	1	0	13.65		
15	(その他)自転車置場	軽量鉄骨造	1975/07/01	1	0	10.24		
16	(住宅)住宅	鉄骨造Ⅱ	1975/07/01	1	0	49.50		
2	(住宅)住宅	鉄骨造Ⅱ	1973/12/01	1	0	49.50		
3	(住宅)住宅物置	木造 I	1973/12/01	1	0	13.65		
4	(その他)自転車置場	軽量鉄骨造	1973/12/01	1	0	10.24		
5	(住宅)住宅	プレキャストコンクリート造	1973/12/01	2	0	197.50		
6	(住宅)住宅	鉄骨造Ⅱ	1973/12/01	1	0	49.50		
7	(住宅)住宅物置	木造 I	1973/12/01	1	0	13.65		
8	(その他)自転車置場	———— 軽量鉄骨造	1973/12/01	1	0	10.24		
9	(住宅)住宅	プレキャストコンクリート造	1975/07/01	2	0	211.10		
				1	1			