				梅	没力ルテ				
施設番号	864		1	加巴克	又ハハノ	基準日	2016/04/01	出力日 20	17/03/15
施設基本情報									
施設名	国富 市	営住:	宅						
所在地(住所)	中区国富1	029-00	00-00						
所管局区室課	都市整備局	居住宅記	果						
FM大分類	市営住宅	-		FM中分類	市営住宅	- I-b			
財産中分類 財産小分類	公共用財産 住宅	Ē		地 区 財産細分類	中区本庁管轄 市営住宅	区攻		1000	
中学校区	操山中学校	ż		小学校区	三勲小学校		7:00		
複合化状況	無			防災上必要な施設			lene.		
管理運営	指定管理			延床面積		1,354.0	100	1	SILLER,
目的外使用 土地所有状況	無			建築面積 敷地面積		1,648.0	00 m ²		*
施設概要	市営住宅:住	宅、物間	置、自転車置き場			.,,,,,,,,			
設置目的				りる住宅を整備し、 と社会福祉の増進				、て低廉な家賃で賃	貸し、又は転貸
設置根拠			↓市営住宅条例						
用途地域	第一種中高	層住原	舌専用地域		法定容積		200 %	法定建蔽率	60 %
用途地域以外の指定地域 借 芸 田 合 唐	風致地区 ×		_ 自然エネルギー・太	陽光	全棟 バ出 入		8 棟×	駐車台数	0 台 2.0~5.0m未満
備蓄用倉庫 設 災害用備蓄の有無	×		屋上緑化・壁面:		ガ 出 入 原 下		×	ハ ザ 津波時の浸水深	2.0~5.0m未満 指定なし
^備 冷暖房設備	×		境 設備(電気)		ア階	段	×	ド 地震・危険度	ı
通信設備	×		設備(雨水・中	水) ×	」 昇 降		×	マッ 地震・揺れやすさ	震度6弱の地域
_伏	X		その他省エ			所	×	プ 地震・液状化危険度 指	高い
入浴設備 代替電源設備	×		分煙対策 アスベストの付	指定なし 用 無	化 駐 車 開設年月	23	× 1966/04/01	世 主砂災害計画区域等 供用廃止日	指定なし
年間開館日数	分	単位日	2013年度	2014年度	2015年	度記	(戸) 【ク	ブラフ対象区分の	推移】
1日当たり運営時	間	時間					15	•	→
在籍者数 利用者数		人人				-	10		
定員数		人							
蔵書冊数		₩					5		
貸出冊数 病床数		床					0		
內床 <u>級</u> 入院延人数		人					2013年	度 2014年度 2	2015年度
外来患者延人数		人							
枚急患者数		人					凡例	◆─ 人居戸数	(戸)
管理戸数 ス 足戸数		戸戸	16 16	16 16	16 16		,		
入居戸数 収容台数		台	10	10	10	*	《注記》		
利用台数		台						対象指標区分	
契約利用台数		台						〕~⑩の各年度表記	
証明書発行件数		件					[利用	コマ数], [利用可能	能コマ数]
a出件数 斎場利用件数		件件		+		-			
貸室①		1							
貸室②									
貸室③									
貸室④ 貸室⑤		1				- 			
_{員主③} 貸室⑥		1				- 			
貸室⑦							/ **		
貸室8							備		
貸室⑨		 							
貸室⑩ 貸室⑪		┼				-			
貸室⑫						- 			
貸室(3)							考		
<u>9 = 0</u>									
貸室(4)			. 1	I					
貸室 ⁽¹⁾ 貸室 ⁽⁵⁾									
貸室(i) 貸室(i) 貸室(ii)									
貸室14									
貸室(1) 貸室(15) 貸室(16) 貸室(17)									

基準日 2016/04/01

延床面積あたり(円/㎡)

延床面積あたり(円/㎡)

施設基本情報

施設番号 864 施設名 国富市営住宅

財	務情報									
	歳出						(千円)			
		区	分		2013年度	2014年度	2015年度			
歳	出合計				1,049	498	1,032			
		消耗品費			_	-	_			
	需用費	燃料費(ガソリ	ン・重油)		0	0	0			
			電気		71	66	64			
内	而用其	光熱水費	ガス		0	0	0			
			水道		0	0	0			
		修繕費			978	432	0 777			
	役務費				-	_	_			
訳	委託料				_	_	191			
	使用料及	び賃借料			_	_	_			
	備品購入	費			-	_	_			
	その他経	費			_	_	_			



総額(千円)

総額(千円)

凡 当該施設

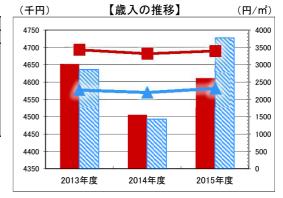
例 分類平均

●運営人員数(人)

常勤	0.19	0.19	0.19
非常勤	-	-	-

※運営人員数の人件費は理論値です。

	歳入				(千円)
	×	分	2013年度	2014年度	2015年度
歳	入合計		4,652	4,506	4,610
		利用料金	-	_	-
内	指定管理	(使用料)	4,652	4,506	4,610
	拍走官理	目的外使用料	_	_	_
		その他	_	_	_
訳	直営	使用料及び手数料	_	_	_
	世呂	目的外使用料	_	_	_
		•			



凡	当該施設		総額(千円)	 延床面積あたり(円/㎡)
例	分類平均	anna	総額(千円)	 延床面積あたり(円/㎡)

●施設分類内コストランキング(金額の高い順)

施設分類	市営住宅	総施設数 15			
区分	総額(千	円)	円/㎡		
2013年度	1,049	第42位	77	75	第45位
2014年度	498	第58位	36	86	第75位
2015年度	1,032	第36位	76	32	第41位

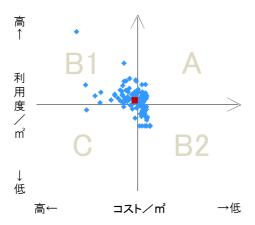
特記事項

施設メモ

費用対効果分析

【費用対効果分析(建物基本情報調査による定量的な分析)】

〇費用対効果分析(㎡あたり利用度と㎡あたりコスト)



- ・軸の交差箇所は、用途を同じとする施設全体の平均値。
- ・平均値は、基準年度のコスト、利用度の平均を使用。

区分	対応	費用対効果のとらえ方
Α	継続	コストと利用度のバランスが良い
B1	コスト改善	コスト面の改善が必要
B2	利用度改善	利用度の改善が必要
С	見直し	コストと利用度のバランスが悪い

凡例: ■ … 当該施設 ◆ … 比較対象(分類)の他施設

基準日 2016/04/01

施設基本情報

施設番号 864 施設名 国富市営住宅

建物(棟)基	建物(棟)基本情報									
棟番号	建物名称	主体構造	建築年月日	階 地上	数地下	延床面積 (mi)	耐震 診断	耐震 改修		
1		鉄筋コンクリート造	1987/08/01	4			HZ HJ	- N 19		
2	(住宅)住宅物置	コンクリートブロック造	1987/08/01	1	0					
3	(住宅)住宅物置	コンクリートブロック造	1987/08/01	1	0					
4	(住宅)住宅物置	コンクリートブロック造	1987/08/01	1	0	9.08				
5	(住宅)住宅物置	コンクリートブロック造	1987/08/01	1	0	9.08				
6	(その他)自転車置場	軽量鉄骨造	1987/08/01	1	0					
7	(その他)自転車置場	軽量鉄骨造	1987/08/01	1	0					
8	(その他)簡易機械室棟	鉄筋コンクリート造	1987/08/01	1	0	55.00				
								<u> </u>		

					施	設	カルテ					
施設番号 布設基本情報	865							基準日	201	6/04/01	出力日 20	17/03/15
施設名	乙多見	古学	住。	<u> </u>							1	
			•									
所在地(住所) 所管局区室課	中区乙多身 都市整備局			1-00								
FM大分類	市営住宅	1) IX 75 n	不		FM中分類	市	営住宅					+
財産中分類	公共用財産	ŧ			地区		<u>口口</u> 区本庁管轄	区域			MH D	
財産小分類	住宅				財産細分類		営住宅					
中学校区	竜操中学校	交			小学校区		田小学校					
複合化状況 管 理 運 営	無 指定管理				防災上必要な施設 延 床 面 積	え 指	疋なし	27	2.24 r	n ²		
目的外使用	無				建築面積	-			0.00 r	10000000		
土地所有状況	_				敷地面積				9.09 r			
施設概要	市営住宅:住	宇、物間	置、[自転車置き場								
設置目的					る住宅を整備し、 社会福祉の増進					得者に対	して低廉な家賃で賃	賃貸し、又は転貸
設置根拠	公営住宅法	去、岡山	市									
用途地域	第一種住居						法定容積	事家		200 %	法定建蔽率	60
用 述 地 場 途地域以外の指定地域	一 性性点	口心以					全 棟			4 棟	駐車台数	0 1
備蓄用倉庫	×		T.000	自然エネルギー・太陽	* ×		バ出入	. 🗆		×	ハガストラス	1.0~2.0m未
災害用備蓄の有無	×		環境	屋上緑化・壁面緑化			り廊 下	等		×	津波時の浸水深	指定なし
冷暖房設備	×		児配	設備(電気)	×		アプト	段		×	地震・危険度	-
进16 設備	×		虚	設備(雨水・中水			昇降			×	ッ 地震・揺れやすさ	震度6弱の地
調埋設備	×			その他省エネ 分煙対策	× 指定なし		使 化 駐 車	所場		×	世震・液状化危険度 生砂災害計画区域等	高い 指定なし
人 合設備 代替電源設備	×		ア	スベストの使用			化 駐 車 開設年月		1966	6/04/01	供用廃止日	担定なし ー
区 目開館日数 ロッケル 運営時	分	単位 日 時間		2013年度	2014年度		2015年		2	.5	グラフ対象区分の 	推移】
日当たり運営時 E籍者数	目]	人	H						- 	.5		
川用者数		人							_			
三員数 ************************************		<u> </u>	<u> </u>		+				4	1		
t書冊数 t出冊数		₩ ₩	 		+				- 0	.5		
<u>山川奴</u> 「床数		床	<u> </u>						+	٥ ــــــا		
、院延人数		人							7	2013	年度 2014年度	2015年度
来患者延人数		人							7 7			
总患者数		人								凡例	→ 入居戸数	(戸)
理戸数		戸		5	5		5					
、居戸数		戸ム	1	2	2		1		*	·		
₹容台数 □用台数		台台	┝		+				\dashv $^{\langle}$	´注記》 ◆グラ ⁻	7対象指標区分	
]用百数 [約利用台数		台	H		+				\dashv		ノ対家指標区分 ①~⑳の各年度表詞	記は、次の通り
E明書発行件数		件	Ħ		1				\dashv		刊で級の日午及役1 用コマ数], [利用可i	
出件数		件			<u> </u>				_	, ,		
場利用件数		件										
堂室①		1	1									
		1	┡		+				\dashv			
堂室②												
章室② 章室③			t						-			
登室② 登室③ 登室④							•		_			
賞室② 賞室③ 賞室④ 賞室⑤								I				
董室② 董室③ 董室④ 董室⑤ 董室⑥ 董室⑦									144			
董室② 董室③ 董室④ 董室⑤ 董室⑥ 董室⑦									一備			
賞室② 賞室③ 賞室④ 賞室⑤ 賞室⑥ 賞室⑦ 賞室③									備			
賞室② 賞室③ 賞室④ 賞室⑤ 賞室⑥ 賞室⑦ 賞室③ 賞室⑨									備			
賞室② 賞室③ 賞室④ 賞室⑤ 賞室⑥ 賞室⑦ 賞室③ 賞室⑨ 賞室⑪									備			
賞室② 賞室③ 賞室④ 賞室⑤ 賞室⑥ 賞室⑥ 賞室③ 賞室⑨ 賞室⑪ 賞室⑪												
賞室② 賞室③ 賞室④ 賞室⑤ 賞室⑥ 賞室⑥ 賞室③ 賞室⑨ 賞室⑪ 賞室⑪ 賞室⑪									備			
賞室② 賞室③ 賞室④ 賞室⑤ 賞室⑥ 賞室⑦ 賞室③ 賞室⑨ 賞室⑪ 賞室⑪												
第室② 第室③ 第室④ 第室⑤ 第室⑥ 第室⑥ 第室⑨ 第室⑩ 第室⑪ 第室⑫ 第室⑫ 第室⑬												
「全全の 「一、一、一、一、一、一、一、一、一、一、一、一、一、一、一、一、一、一、一、												
音室② 音室③ 音室④ 音室⑤ 音室⑥ 音室③ 音室⑨ 音室⑩ 音室⑪ 音室⑫ 音室⑬ 音室⑬ 音室⑬												

基準日 2016/04/01

延床面積あたり(円/㎡)

延床面積あたり(円/㎡)

施設基本情報

施設番号 865 施 設 名 乙多見 市営住宅

財	·務情報						
	歳出						(千円)
		区	分		2013年度	2014年度	2015年度
歳	出合計				34	49	202
		消耗品費			-	_	-
	需用費	燃料費(ガソ)	リン・重油)		0	0	0
			電気		0	0	61
内		光熱水費	ガス		0	0	0
			水道		0	0	16
		修繕費			34	49	66
	役務費				_	_	_
訳	委託料				_	_	60
	使用料及	使用料及び賃借料			_	_	_
	備品購入	.費			_	_	_
	その他経	費			_	_	_



総額(千円)

総額(千円)

凡 当該施設

例 分類平均

●運営人員数(人)

常勤	0.19	0.19	0.19
非常勤	_	_	_

※運営人員数の人件費は理論値です。

	歳入				(千円)
	区	分	2013年度	2014年度	2015年度
歳	入合計		340	205	188
		利用料金	-	_	_
内	指定管理	(使用料)	340	205	188
	拍足官垤	目的外使用料	_	_	_
		その他	_	_	-
訳	直営	使用料及び手数料	_	_	_
	世呂	目的外使用料	_	_	-

(千円)		【歳入の推移】	(1	円/㎡)
5000				2500
4500	THE STATE OF THE S	and a		-
4000				2000
3500				-
3000				1500
2500				-
2000				1000
1500		All		1
1000				500
500				1
0 L				10
	2013年度	2014年度	2015年度	

凡	当該施設		総額(千円)	_	延床面積あたり(円/㎡)
例	分類平均	anna	総額(千円)		延床面積あたり(円/㎡)

|●施設分類内コストランキング(金額の高い順)

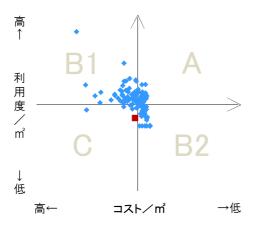
施設分類	市営住宅		総施設数		150
区分	総額(千	円)	円/	∕mُ	2
2013年度	34	第100位	12	24	第114位
2014年度	49	第100位	17	79	第104位
2015年度	202	第88位	74	12	第45位

特記事項

施設メモ

費用対効果分析
【費用対効果分析(建物基本情報調査による定量的な分析)】

〇費用対効果分析(㎡あたり利用度と㎡あたりコスト)



- ・軸の交差箇所は、用途を同じとする施設全体の平均値。
- ・平均値は、基準年度のコスト、利用度の平均を使用。

区分	対応	費用対効果のとらえ方
Α	継続	コストと利用度のバランスが良い
B1	コスト改善	コスト面の改善が必要
B2	利用度改善	利用度の改善が必要
С	見直し	コストと利用度のバランスが悪い

凡例: ■ … 当該施設 ◆ … 比較対象(分類)の他施設

基準日 2016/04/01

施設基本情報

施設番号 865 施設名 乙多見 市営住宅

建物(棟)基本情報								
棟番号	建物名称	主体構造	建築年月日	階	数	延床面積	耐震	耐震
			22.777	地上	地下	(m²)	診断	改修
1	(住宅)住宅	コンクリートブロック造	1972/06/20					
2	(住宅)住宅	軽量鉄骨造	1976/01/07					
3	(住宅)住宅物置	木造Ⅰ	1972/06/20		0			
4	(その他)自転車置場	軽量鉄骨造	1972/06/20	1	0	10.24		
								ļ
		+						
		+						
				-				
				<u> </u>				
								ļ
								<u> </u>

				施言	殳カルテ		
施設番号	866				基準日 2	016/0	4/01
施設基本情報							
施設名	宮の里 市営信	注宅					
所在地(住所)	中区乙多見0265-	001-00					
所管局区室課	都市整備局住宅認	果					
FM大分類	市営住宅		FM中分	類	市営住宅		
財産中分類	公共用財産		地	区	中区本庁管轄区域		
財産小分類	住宅		財産細分	·類	市営住宅		
中学校区	竜操中学校		小学校	区	財田小学校		
複合化状況	無		防災上必要な	な施設	指定なし		
管 理 運 営	指定管理		延床面	積	442.36	m [*]	*
目的外使用	無		建築面	積	0.00	m [*]	A
土地所有状況	_		敷地面	積	1,050.00	m [*]	
施設概要	市営住宅:住宅、物間	置、自転車置き場					



出力日 2017/03/15

設置目的 健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。

設 置 根 拠 公営住宅法、岡山市営住宅条例

	用途地域	第一種住居地域				法定	容積率	车	200	%		法定建蔽率	60 %
用	途地域以外の指定地域	1				全	棟	数	5	棟		駐車台数	0 台
=n	備蓄用倉庫	×	T== 自然エネルギー·太陽光	×	バ	出	入		×		‡ >	洪水時の浸水深	1.0~2.0m未満
設出	災害用備蓄の有無	×	境 屋上緑化・壁面緑化	×	リー	廊	下	等	×		١	津波時の浸水深	指定なし
加数	冷暖房設備	×	型 設備(電気)	×	ノ	階		段	×		14	地震•危険度	I
1 位	通信設備	×	虚 設備(雨水・中水)	×	ij	昇	降	機	×		ッ	地震・揺れやすさ	震度6弱の地域
가	調理設備	×	^徳 その他省エネ	×	ĺ	便		所	×		プ	地震·液状化危険度	高い
污	入浴設備	×	分煙対策	指定なし	化	駐	車	場	×		定	土砂災害計画区域等	指定なし
"	代替電源設備	×	アスベストの使用	無		開設	と 年月 に	日 日	1981/04/	01		供用廃止日	

供給情報

						計	(戸) 【グラフ対象区分の推移】
区	分	単位	2013年度	2014年度	2015年度	注記	
年間開館日数		日				ДО	6.5
1日当たり運営時	持間	時間					
在籍者数		人					
利用者数		人				11	5.5
定員数		人					1 "
蔵書冊数		₩					5
貸出冊数		₩					I
病床数		床					4.5
入院延人数		人					2013年度 2014年度 2015年度
外来患者延人数	Ţ	人					
救急患者数		人					凡例 ┣━━ 入居戸数(戸)
管理戸数		戸	6	6	6		
入居戸数		戸	6	6	5	*	1
収容台数		台					《注記》
利用台数		台					★グラフ対象指標区分
契約利用台数		台					※貸室①~⑩の各年度表記は、次の通り
証明書発行件数	Ţ	件					[利用コマ数], [利用可能コマ数]
届出件数		件					1
斎場利用件数		件					
貸室①							
貸室②							
貸室③							
貸室④							
貸室⑤							
貸室⑥							
貸室⑦							
貸室⑧							備
貸室⑨							
貸室⑩							
貸室⑪							
貸室⑫							
貸室①							考
貸室14							
貸室①							
貸室⑯							
貸室⑪							
貸室18							
貸室19							
貸室20							7

基準日 2016/04/01

延床面積あたり(円/㎡)

延床面積あたり(円/㎡)

施設基本情報

施設番号 866 施設名 宮の里 市営住宅

財	·務情報						
	歳出						(千円)
		区	分		2013年度	2014年度	2015年度
歳	出合計				484	188	502
		消耗品費			-	_	_
		燃料費(ガソリン・重油)			0	0	0
	需用費	· 用費 光熱水費	電気		241	0	0
内			ガス		0	0	0
			水道		168	164	160
		修繕費	•		74	25	271
	役務費				_	_	_
訳	委託料				_	_	72
	使用料及	び賃借料			_	_	_
	備品購入	費			_	_	_
	その他経	費			_	_	_



総額(千円)

総額(千円)

凡 当該施設

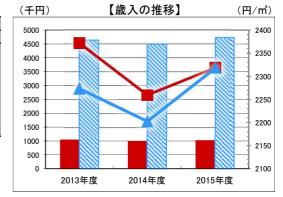
例 分類平均

●運営人員数(人)

常勤	0.19	0.19	0.19
非常勤	_	_	_

※運営人員数の人件費は理論値です。

	歳入				(千円)
	区	分	2013年度	2014年度	2015年度
歳	入合計		1,049	1,000	1,026
		利用料金	-	_	_
内	为 指定管理	(使用料)	1,049	1,000	1,026
	拍足官垤	目的外使用料	-	_	_
		その他	_	_	-
訳	直営	使用料及び手数料	-	_	_
	世呂	目的外使用料	_	_	-
	· ·		·	· ·	· ·



凡	当該施設		総額(千円)	_	延床面積あたり(円/㎡)
例	分類平均	anna	総額(千円)		延床面積あたり(円/㎡)

●施設分類内コストランキング(金額の高い順)

施設分類	市営住宅		総施設数	1	50
区分	総額(千	円)	円/	′mื	
2013年度	484	第59位	1,09	3 第33亿	立
2014年度	188	第76位	42	6 第69位	立
2015年度	502	第60位	1,13	5 第25位	立

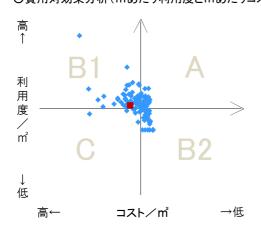
特記事項

施設メモ

費用対効果分析

【費用対効果分析(建物基本情報調査による定量的な分析)】

〇費用対効果分析(mantulation)



- ・軸の交差箇所は、用途を同じとする施設全体の平均値。
- ・平均値は、基準年度のコスト、利用度の平均を使用。

区分	対応	費用対効果のとらえ方
Α	継続	コストと利用度のバランスが良い
B1	コスト改善	コスト面の改善が必要
B2	利用度改善	利用度の改善が必要
С	見直し	コストと利用度のバランスが悪い

凡例: ■ … 当該施設 ◆ … 比較対象(分類)の他施設

基準日 2016/04/01

施設基本情報

施設番号 866 施設名 宮の里 市営住宅

建物(棟)基	基本情報				ster			
棟番号	建物名称	主体構造	建築年月日	階 抽 F	数 地下	延床面積 (m ²)	耐震 診断	耐震改修
	(住宅)住宅	プレキャストコンクリート造	1983/02/18	2	0	202.74	112141	92.19
	(住宅)住宅物置	コンクリートブロック造	1983/02/18					
	(住宅)住宅	プレキャストコンクリート造	1983/02/18					
	(住宅)住宅物置	コンクリートブロック造	1983/02/18					
	(その他)自転車置場	軽量鉄骨造	1983/02/18					
								╁
								\vdash
								-
								-
								-
								-
								
								
								-
		1						<u> </u>
								<u> </u>
								<u> </u>

			•		施詞	没力	カルラ										
施設番号 拖設基本情報	867								基準日	∃ 2	016/	04/01		出ナ	日 20	17/03/15	j
	分士 ^ -	± ₩ /-	+ ==	g-													
施設名	住吉A ī															*	
所在地(住所)	中区国富10			00											^		1
所管局区室課 FM 大 分 類	都市整備局 市営住宅	1生七記	未		FM中分類	+	営住宅							9			1
財産中分類	中呂任七 公共用財産	<u> </u>			<u>FM 中 万 類</u> 地 区		呂仕七 区本庁'	管轄区	域			6		1			
財産小分類	住宅				財産細分類		営住宅	<u> </u>	24						A		
中学校区	操山中学校	ξ			小学校区		勲小学	校									
複合化状況	無				防災上必要な施設	指:	定なし				9		1				
管理運営	指定管理				延床面積	-			1,27		mî mî	- 1	1	-			
目的外使用 土地所有状況	無				建築面積 敷地面積	\vdash			1,91								
施設概要	市営住宅∶住	宅、物置	置、自	自転車置き場					,								
設置目的					る住宅を整備し、 社会福祉の増進							者に対	して	低廉な家	ま賃で賃	貸し、又	は転貨
設置根拠	公営住宅法	. 岡山	市														
用途地域	第一種中高						法中	容積率	玄		20	0 %		法定建	禁亥	1	30 °
用 述 地 場 途地域以外の指定地域	第一種中高 風致地区	信任后	口守	·加地場				神 ず			20	5 棟		法正建1 駐車台		<u> </u>	0 7
備蓄用倉庫	X		TET .	自然エネルギー・太陽	光 ×		バ出	入			×		/\	洪水時σ		1.0~2.	
災害用備蓄の有無	×		HH.	屋上緑化・壁面緑			リ廊	下	等		×		ザー	津波時σ)浸水深		なし
冷暖房設備	×		两口	設備(電気)	×		ア階		段		×		ドマ	地震·危			
通信設備 毎冊記供	×		虚	設備(雨水・中水			昇	降	機		×		ーップ			震度6弱	
調理設備	×			その他省エオ 分煙対策	X 指定なし		便 駐	車	所 場		×		上指定	地辰"水水			い
代替電源設備	×		アフ	スベストの使用				年月日		19		04/01	疋	供用廃」		111.0	-
=間開館日数 日当たり運営時 E籍者数	間	日 時間 人								+	15	•				-	-
引用者数										7							
- D W		人								7	10						
		人									10						-
找書冊数		人冊									10 -						-
t書冊数 g出冊数		人 冊 冊									5						-
表書冊数 登出冊数 表字表数		人 冊										2013年	F度	2014年	F度 :	2015年度	-
找書冊数 續出冊数 病床数 、院延人数		人 冊 冊									5						
技書冊数 注出冊数 病床数 院延人数 小来患者延人数 拉急患者数		人 冊 床 人 人									0			2014年			
表書冊数 在出冊数 所床数 院延人数 外来患者延人数 対急患者数 管理戸数		人冊無床人人人戸		16	16			16			0						-
技書冊数 計冊数 所床数 外來患者延人数 分急患者数 管理戸数 人居戸数		人冊床人人人戶戶		16 16	16 16			16 16		*	5 ·	1例 -					
技書冊数 住出冊数 所床数 外來患者延人数 対急患者数 管理戸数 人居戸数 又容台数		人用用床人人人戶戶台								*	5 - 0 - /	1例 -	•	一人尼	5戸数		
技書冊数 注出冊数 所床数 人院延人数 大来患者数 注理戸数 人居产数 又容台数 川用台数		人冊冊床人人人戶戶台台								*	5 - 0 - /	L例 :記》 ★グラフ	7対	— 入店 象指標区	写戸数)
注書冊数 注出冊数 所床数 外來患者数 外來患者数 好理戸数 人居产数 及容台数 则用利用和 更新的書		人冊冊床人人人戶戶台台台件								*	5 - 0 - /	1例 ► 記》 ★グラフ ※貸室(7対 ①~	一人原 象指標区 200の各 ²	5戸数 5分 年度表	(戸)	
接書冊数 這出冊数 所床数 一味數 一味患者数 不思患者数 不思声数 不思声数 不思声数 不同一数 不同一数 一种,不可一一数 一种,不可一一数 一种,不可一一数 一种,不可一一数 一种,不可一一数 一种,不可一一数 一种,不可一一数 一种,不可一一数 一种,不可一一数 一种,不可一一数 一种,一种,一种,一种,一种,一种,一种,一种,一种,一种,一种,一种,一种,一		人冊冊床人人人戸戸台台台件件								*	5 - 0 - /	1例 ► 記》 ★グラフ ※貸室(7対 ①~	一人原 象指標区 200の各 ²	5戸数 5分 年度表	(戸)	
表書冊数 這出冊数 所未數 一 「 「 「 「 「 「 「 「 「 」 「 」 「 」 「 」 「 」 「 」 」 」 」 」 」 」 、 、 、 、 、 、 、 、 、 、 、 、 、		人冊冊床人人人戶戶台台台件								*	5 - 0 - /	1例 ► 記》 ★グラフ ※貸室(7対 ①~	一人原 象指標区 200の各 ²	5戸数 5分 年度表	(戸)	
表書冊数 這出冊数 病床数 外來患者数 不寒患者数 不寒患者数 不寒患者数 不容台数 四月列 四月列数 四月列数 四月列数 四月列数 四月列数 四月列数 四月列数 四月列数 四月列数 四月列数 四月列 四月列数 四月列数 四月列数 四月列数 四月列数 四月列数 四月列数 四月列数 四月列数 四月列数 四月列数 四月列数 四月列数 四月列数 四月列数 四月列数 四月列数 四月列 四月列 四月 四月 四月 四月 四月 四月 四月 四月 四月 四月		人冊冊床人人人戸戸台台台件件								*	5 - 0 - /	1例 ► 記》 ★グラフ ※貸室(7対 ①~	一人原 象指標区 200の各 ²	5戸数 5分 年度表	(戸)	
技書冊数 這出冊数 所床数 人院延人数 大来患者数 交惠声数 大容思声数 大容思声数 大容明声数 大容的数 可用利利発 可用,并不数 可用,并不数 可用,并不数 可用,并不数 可用,并不数 可用,并不数 可以,一,一,一,一,一,一,一,一,一,一,一,一,一,一,一,一,一,一,一		人冊冊床人人人戸戸台台台件件								*	5 - 0 - /	1例 ► 記》 ★グラフ ※貸室(7対 ①~	一人原 象指標区 200の各 ²	5戸数 5分 年度表	(戸)	
建書冊数 建出冊数 病床整 原床患者数 原来患者数 不思思声数 不思思声数 不思思声数 不思思的数 可用利用系数 四月 四月 四月 四月 四月 四月 四月 四月 四月 四月		人冊冊床人人人戸戸台台台件件								*	5 - 0 - /	1例 ► 記》 ★グラフ ※貸室(7対 ①~	一人原 象指標区 200の各 ²	5戸数 5分 年度表	(戸)	
表書冊数 這出冊数 病床数 外來患者数 於來患者数 於不思声数 以不不是的数 以不不是的数 以不不是的数 以不不是的数 以不不是的数 以不是的。 以不是的。 以不是的。 以不是的。 以不是的。 以不是的。 以不是的。 以不是的。 以不是的。 以不是的。 以不是的。 以不是的。 以不是的。 以不是的。 以不是的。 以不是的。 以不是一定。 以不是一。 以一。 以一。 以一。 以一。 以一。 以一。 以一。 以一。		人冊冊床人人人戸戸台台台件件								*	5 - 0 - /	1例 ► 記》 ★グラフ ※貸室(7対 ①~	一人原 象指標区 200の各 ²	5戸数 5分 年度表	(戸)	
建書冊数 建出冊数 病床數 原床患者数 交惠声数 大來患者数 交配的書数 一种的書数 四种的		人冊冊床人人人戸戸台台台件件								*	5 - 0 - /	1例 ► 記》 ★グラフ ※貸室(7対 ①~	一人原 象指標区 200の各 ²	5戸数 5分 年度表	(戸)	
表書冊数 這出冊数 病床數 原床患者数 不来患者数 不不思考数 不不思考数 不不思考数 不不思考数 不不思考数 不不是的数 不不是的。 一种是一种是一种是一种是一种是一种是一种是一种是一种是一种是一种是一种是一种是一		人冊冊床人人人戸戸台台台件件									5 - 0 - /	1例 ► 記》 ★グラフ ※貸室(7対 ①~	一人原 象指標区 200の各 ²	5戸数 5分 年度表	(戸)	
建書冊数 建出冊数 原床患数 原来患者数 不不思題之 原来患者数 不不思題之 不不思題之 不不思題之 不不知题之 不不知题之 不可知。 一可知。 一可如如如如。 一可知。 一可知。 一可知。 一可知。 一可知。 一可如如。 一可如如。 一可知。 一可如如。 一可如如如如如。 一可如如如。 一可如如如如如如如如如如如如如如如如如如如如如如如如如如如如如如如如如如如如		人冊冊床人人人戸戸台台台件件									5 0 《注	1例 ► 記》 ★グラフ ※貸室(7対 ①~	一人原 象指標区 200の各 ²	5戸数 5分 年度表	(戸)	
表書冊数 這出冊数 時末期数 時末期数 大本患患戶数 大本患患戶数 大本患患戶数 大容性的		人冊冊床人人人戸戸台台台件件									5 0 《注	1例 ► 記》 ★グラフ ※貸室(7対 ①~	一人原 象指標区 200の各 ²	5戸数 5分 年度表	(戸)	
表書冊数 發出冊数 原 保護 工作 数 原 保護 工作 数 原 大		人冊冊床人人人戸戸台台台件件									5 0 《注	1例 ► 記》 ★グラフ ※貸室(7対 ①~	一人原 象指標区 200の各 ²	5戸数 5分 年度表	(戸)	
表書冊数 發出冊数 時末 時末 時末 時末 大大会理居所 大大会理居所 大大会理居所 大大会理居所 一种 一种 一种 一种 一种 一种 一种 一种 一种 一种		人冊冊床人人人戸戸台台台件件									5 0 《注	1例 ► 記》 ★グラフ ※貸室(7対 ①~	一人原 象指標区 200の各 ²	5戸数 5分 年度表	(戸)	
表表		人冊冊床人人人戸戸台台台件件									5 0 《注	1例 ► 記》 ★グラフ ※貸室(7対 ①~	一人原 象指標区 200の各 ²	5戸数 5分 年度表	(戸)	
至員数 数 数 数 数 方 院 表 的 方 院 表 的 一 方 院 来 息 一 一 一 一 一 一 一 一 一 一 一 一 一 一 一 一 一 一		人冊冊床人人人戸戸台台台件件									5 0 《注	1例 ► 記》 ★グラフ ※貸室(7対 ①~	一人原 象指標区 200の各 ²	5戸数 5分 年度表	(戸)	
表表		人冊冊床人人人戸戸台台台件件									5 0 《注	1例 ► 記》 ★グラフ ※貸室(7対 ①~	一人原 象指標区 200の各 ²	5戸数 5分 年度表	(戸)	
表表表表表表表表表表表表表表表表表表表表表表表表表表表表表表表表表表表表表		人冊冊床人人人戸戸台台台件件									5 0 《注	1例 ► 記》 ★グラフ ※貸室(7対 ①~	一人原 象指標区 200の各 ²	5戸数 5分 年度表	(戸)	
表 表 表 表 表 表 表 表 表 表 表 表 表 表 表 表 表 表 表		人冊冊床人人人戸戸台台台件件									5 0 《注	1例 ► 記》 ★グラフ ※貸室(7対 ①~	一人原 象指標区 200の各 ²	5戸数 5分 年度表	(戸)	
表表表表表表表表表表表表表表表表表表表表表表表表表表表表表表表表表表表表表		人冊冊床人人人戸戸台台台件件									5 0 《注	1例 ► 記》 ★グラフ ※貸室(7対 ①~	一人原 象指標区 200の各 ²	5戸数 5分 年度表	(戸)	

基準日 2016/04/01

施設基本情報

施 設 名 住吉A 市営住宅 施設番号 867

刔	'務情報						
	歳出					(千円)	
		区	分	2013年度	2014年度	2015年度	
歳	出合計			1,502	2,157	504	
		消耗品費			_	_	
		燃料費(ガソリ	ン・重油)	0	0	0	
	需用費		電気	26	28	0	
内	帝 用貧		光熱水費 ガス	ガス	0	0	0
			水道	9	9	9	
		修繕費	•	1,468	2,120	304	
	役務費			_	_	_	
訳	委託料			-	_	191	
	使用料及	び賃借料		-	_	_	
	備品購入	備品購入費			_	_	
	その他経	費		_	_	_	



総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡) 例 分類平均 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)

●運営人員数(人)

常勤	0.19	0.19	0.19
非常勤	-	-	-

※運営人員数の人件費は理論値です。

	歳入				(千円)
	区	分	2013年度	2014年度	2015年度
歳	入合計		3,400	3,318	3,686
		利用料金	-	_	-
内	指定管理	(使用料)	3,400	3,318	3,686
	相比官连	目的外使用料	_	_	_
		その他	_	_	_
訳	直営	使用料及び手数料	_	_	_
	但占	目的外使用料	_	_	_

●施設分類内コストランキング(金額の高い順)

施設分類	市営住宅	総施設数	150		
区分	総額(千	円/㎡			
2013年度	1,502	第36位	1,18	30	第28位
2014年度	2,157	第28位	1,69	94	第18位
2015年度	504	第59位	39	96	第84位



凡当該施	~	総額(千円)	+	延床面積あたり(円/㎡)
例 分類平:	河	総額(千円)	1	延床面積あたり(円/㎡)

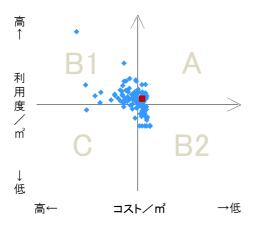
特記事項

施設メモ

費用対効果分析

【費用対効果分析(建物基本情報調査による定量的な分析)】

〇費用対効果分析(㎡あたり利用度と㎡あたりコスト)



- ・軸の交差箇所は、用途を同じとする施設全体の平均値。
- ・平均値は、基準年度のコスト、利用度の平均を使用。

区分	対応費用対効果のとらえ方				
Α	継続	コストと利用度のバランスが良い			
B1	コスト改善	コスト面の改善が必要			
B2	利用度改善	利用度の改善が必要			
С	見直し	コストと利用度のバランスが悪い			

凡例: ■…当該施設 ◆… 比較対象(分類)の他施設

基準日 2016/04/01

施設基本情報

施設番号 867 施 設 名 住吉A 市営住宅

建物(棟)基本情報									
棟番号	建物名称	主体構造	建築年月日	地上	数地下	延床面積 (㎡)	耐震 診断	耐震 改修	
1	(住宅)住宅	鉄筋コンクリート造	1991/06/11	2	0	1,207.04	12 14		
2	(住宅)住宅物置	コンクリートブロック造	1991/06/11	1					
3	(住宅)住宅物置	コンクリートブロック造	1991/06/11	1	0				
4	(住宅)住宅物置	コンクリートブロック造	1991/06/11	1	0				
5	(その他)自転車置場	軽量鉄骨造	1991/06/11	1	0				
								İ	
								 	
		-							
								<u> </u>	
								<u> </u>	
								<u> </u>	
	l .	ı						1	

			施言	殳カルテ			
	868			基	隼日 2016	/04/01	出力日 2017/03/15
施設基本情報							
施設名	住吉B 市営住	宅				/	
所在地(住所)	中区国富1031-001	-00				/	1
所管局区室課	都市整備局住宅課						
FM大分類	市営住宅		FM中分類	市営住宅		1 1	
財産中分類	公共用財産		地 区	中区本庁管轄区域		原中山	
財産小分類	住宅		財産細分類	市営住宅			
中学校区	操山中学校		小学校区	三勲小学校			
複合化状況	無		防災上必要な施設	指定なし		929	
管理運営	指定管理		延床面積	1,	,208.46 m ²		
目的外使用	無		建築面積		0.00 m		
土地所有状況	_		敷 地 面 積	3,	,044.53 m ²		
施設概要	市営住宅:住宅、物置	、自転車置き場					



健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸 することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。 設置目的

公営住宅法、岡山市営住宅条例 設置根拠

	用 途 地 域 第一種中高層住居専用地域				法定容積率		200	%		法定建蔽率	60 %			
用	途地域以外の指定地域	風致地区					全	棟	数	11	棟		駐車台数	0 台
=-	備蓄用倉庫	×	тш	自然エネルギー・太陽光	×	バ	压	入	П	×		# >	洪水時の浸水深	1.0~2.0m未満
彭		×	块	屋上緑化·壁面緑化	×	リア	廊	下	等	×		ĺ	津波時の浸水深	指定なし
俳	, 冲吸厉欧洲	×	児	設備(電気)	×	7	階		段	×		14	地震·危険度	_
盆債		×	虚	設備(雨水・中水)	×	リリ	昇	降	機	×		ッ	地震・揺れやすさ	震度6弱の地域
ᅫ	調理設備	×	<i>1</i>	その他省エネ	×	ĺ	便		所	×		プ	地震·液状化危険度	高い
污污	入浴設備	×		分煙対策	指定なし	化	駐	車	場	×		定	土砂災害計画区域等	指定なし
	代替電源設備	×	ア	スベストの使用	無		開詞	9年月	日	1973/04/	01		供用廃止日	_

区 分	単位	2013年度	2014年度	2015年度	注記	
年間開館日数	B					22
1日当たり運営時間	時間					21
在籍者数	人					
利用者数	人					20
定員数	人]
蔵書冊数	₩					19
貸出冊数	₩					
病床数	床					18
入院延人数	人					2013年度 2014年度 2015年度
外来患者延人数	人					
救急患者数	人					凡例 ┣━◆━┃入居戸数(戸)
管理戸数	戸	21	21	21		
入居戸数	戸	19	19	21	*	
収容台数	台					《注記》
利用台数	台					★グラフ対象指標区分
契約利用台数	台					※貸室①~⑳の各年度表記は、次の通り
証明書発行件数	件					[利用コマ数], [利用可能コマ数]
届出件数	件					
斎場利用件数	件					
貸室①						
貸室②						
貸室③						
貸室④						
貸室⑤						
貸室⑥						
貸室⑦						
貸室⑧						備
貸室⑨						
貸室⑩						
貸室⑪						
貸室①						
貸室(3)						考
貸室14						
貸室(5)						
貸室値						
貸室⑪						
貸室18					T	
貸室19						
貸室20					T	

基準日 2016/04/01

延床面積あたり(円/㎡)

施設基本情報

施設番号 868 施設名 住吉B 市営住宅

財	·務情報					
	歳出					(千円)
		区	分	2013年度	2014年度	2015年度
歳	出合計			548	3,765	1,242
		消耗品費		-	_	_
	需用費	燃料費(ガソリ	ン・重油)	0	0	0
		光熱水費	電気	13	0	0
内			ガス	0	0	0
			水道	9	9	16
		修繕費	•	527	3,757	975
	役務費			_	_	_
訳	委託料			-	_	251
	使用料及	び賃借料		_	_	_
	備品購入	費		-	_	_
	その他経	費		_	_	_



総額(千円)

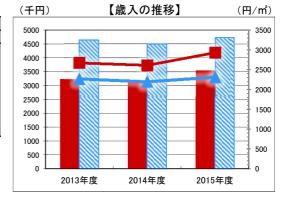
例 分類平均

●運営人員数(人)

常勤	0.19	0.19	0.19
非常勤	_	_	_

※運営人員数の人件費は理論値です。

	歳入				(千円)
	区	分	2013年度	2014年度	2015年度
歳	入合計		3,234	3,161	3,545
		利用料金	-	_	-
内	指定管理	(使用料)	3,234	3,161	3,545
		目的外使用料	-	_	_
		その他	_	_	_
訳	直営	使用料及び手数料	-	_	_
		目的外使用料	_	_	_



凡	当該施設		総額(千円)	_	延床面積あたり(円/㎡)
例	分類平均	anna	総額(千円)		延床面積あたり(円/㎡)

●施設分類内コストランキング(金額の高い順)

施設分類	市営住宅		総施設数		150
区分	総額(千	円)	円/m ^²		
2013年度	548	第57位	45	4 第	76位
2014年度	3,765	第17位	3,11	6 第	55位
2015年度	1,242	第31位	1,02	8 第	30位

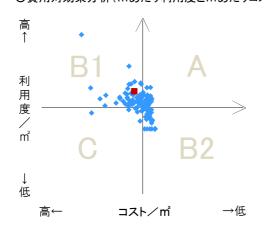
特記事項

施設メモ

費用対効果分析

【費用対効果分析(建物基本情報調査による定量的な分析)】

〇費用対効果分析(㎡あたり利用度と㎡あたりコスト)



- ・軸の交差箇所は、用途を同じとする施設全体の平均値。
- ・平均値は、基準年度のコスト、利用度の平均を使用。

区分	対応	費用対効果のとらえ方
Α	継続	コストと利用度のバランスが良い
B1	コスト改善	コスト面の改善が必要
B2	利用度改善	利用度の改善が必要
С	見直し	コストと利用度のバランスが悪い

凡例: ■ … 当該施設 ◆ … 比較対象(分類)の他施設

基準日 2016/04/01

施設基本情報

施設番号 868 施設名 住吉B 市営住宅

建物(棟)基	建物(棟)基本情報									
棟番号		主体構造	建築年月日	階	数	延床面積	耐震	耐震		
1	(住宅)住宅	コンクリートブロック造	1975/12/01	<u>地上</u> 2	地下 0	(m²) 206.48	診断	改修		
10	(住宅)住宅物置	コンクリートブロック造	1975/12/01	1						
11	(その他)自転車置場	軽量鉄骨造	1986/01/23	1						
2	(住宅)住宅物置	軽量鉄骨造	1975/12/01	1						
3	(住宅)住宅	コンクリートブロック造	1975/12/01	2						
4	(住宅)住宅物置	軽量鉄骨造	1975/12/01	1						
5	(住宅)住宅	コンクリートブロック造	1975/12/01	2						
6	(住宅)住宅物置	軽量鉄骨造	1975/12/01	1						
7	(住宅)住宅	コンクリートブロック造	1975/12/01	2						
8	(住宅)住宅物置	軽量鉄骨造	1975/12/01	1						
9	(住宅)住宅	コンクリートブロック造	1986/01/23	2						
	(12.5) [2.5]			_						
				_	_		_			

				施重	設力ルテ				
施設番号	869			761	X/3/V /	基準日	2016/04	1/01	出力日 2017/03/15
施設基本情報	1							1	
施設名	浜C 市割	営住与	È						
所在地(住所)	中区浜一丁								To water
所管局区室課 FM大分類	都市整備局 市営住宅	住宅記	果	FM中分類	市営住宅			-	
財産中分類	公共用財産			地区	中区本庁管轄	区域			
財産小分類	住宅			財産細分類	市営住宅				
中学校区 複合化状況	操山中学校無	ξ		小学校区 防災上必要な施設	宇野小学校			A	CILL CONTRACTOR
管理運営	指定管理			延床面積	旧たるし	543.	39 m ²		
目的外使用	無			建築面積			00 m ²		
土地所有状況	_			敷地面積		1,474.	04 m ²		
施設概要	市営住宅:住	宅、物間	置、自転車置き場	機械室					
設置目的				りる住宅を整備し、 と社会福祉の増進				首に対し	て低廉な家賃で賃貸し、又は転貸
設置根拠			市営住宅条例						
用途地域 用途地域以外の指定地域	第二種中高	層住原	舌専用地域		法定容利 全 棟		200 6		法定建蔽率 60 % 駐車台数 6 台
備蓄用倉庫	×		自然エネルギー・太	陽光	バ出入	, _□	×		計 早 口 奴□ □□ □
設災害用備蓄の有無	×		境屋上緑化·壁面积		リ廊下		×		津波時の浸水深 指定なし
雅 冷暖房設備 通信設備 棚田部供	×		記備(電気) 設備(雨水・中		アフリ界路	段機	O ×		ドマッ 地震・危険度 ー 地震・揺れやすさ 震度6弱の地域
湖理設備	×		慮その他省工			所	×		プ 地震・液状化危険度 高し
況 人冷設偏	×		分煙対策	指定なし	化 駐 車		×		指定なし
代替電源設備	×		アスベストの使	無無 無	開設年月	月日	1969/04	/01	供用廃止日
供給情報									
区	分	単位	2013年度	2014年度	2015年	连度 註		【グ	ラフ対象区分の推移】
年間開館日数		日					6.5		
1日当たり運営時 在籍者数	間	時間					6 +	-	
1年超有数 利用者数		人人					5.5		
定員数		人							
蔵書冊数		 					5 +		
貸出冊数 病床数		冊 床		+			4.5		
入院延人数		人					† L	2013年月	度 2014年度 2015年度
外来患者延人数		人							
救急患者数 管理戸数		人戸	6	6	6		凡化	列	入居戸数(戸)
入居戸数		戸	6	6	5	*	†		
収容台数		台					《注訂	2》	
利用台数		台					1		村象指標区分
契約利用台数 証明書発行件数		台件					 		~⑩の各年度表記は、次の通り。 コマ数].[利用可能コマ数]
届出件数		件					1	F43713	- ・ ※ 」, [1970 7 160 7 150]
斎場利用件数		件							
貸室① 貸室②		-							
貸室③				+					
貸室④									
貸室⑤ 貸室⑥		-							
貸室⑦				+					
貸室⑧							備		
貸室⑨							•		
貸室⑪ 貸室⑪		1		+			1		
貸室⑫									
貸室⑬							考		
貸室値 貸室値		-					-		
貸室⑥									
貸室⑪]		
貸室18									
貸室⑩ 貸室⑩		-							
貝王似			I I						

基準日 2016/04/01

延床面積あたり(円/㎡)

延床面積あたり(円/㎡)

施設基本情報

施設番号 869 施設名 浜C 市営住宅

財務情報 (千円) ●歳出 区 分 2013年度 2014年度 2015年度 歳出合計 199 149 231 消耗品費 燃料費(ガソリン・重油) 0 0 0 電気 33 25 22 需用費 光熱水費 ガス 内 0 0 0 水道 0 0 0 修繕費 198 174 55 役務費 訳 委託料 72 使用料及び賃借料 備品購入費 その他経費



総額(千円)

総額(千円)

凡 当該施設

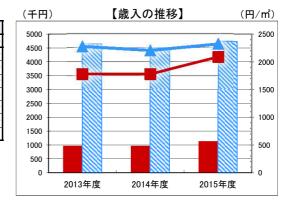
例 分類平均

●運営人員数(人)

常勤	0.19	0.19	0.19
非常勤	_	_	_

※運営人員数の人件費は理論値です。

	歳入				(千円)
	区	分	2013年度	2014年度	2015年度
歳	入合計		968	968	1,135
		利用料金	-	-	-
内	指定管理	(使用料)	968	968	1,099
		目的外使用料	_	_	_
		その他	_	_	36
訳	直営	使用料及び手数料	_	_	_
	世五	目的外使用料	_	_	_



凡	当該施設		総額(千円)	_	延床面積あたり(円/㎡)
例	分類平均	anna	総額(千円)		延床面積あたり(円/㎡)

●施設分類内コストランキング(金額の高い順)

施設分類	市営住宅		総施設数		150	
区分	総額(千	円)	円/	⁄ m [‡]		
2013年度	231	第77位	42	25	第81位	
2014年度	199	第74位	36	第77位		
2015年度	149	第95位	27	73	第101位	

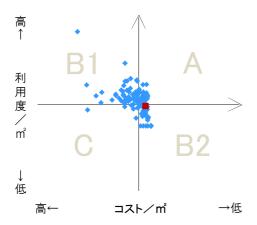
特記事項

施設メモ

費用対効果分析

【費用対効果分析(建物基本情報調査による定量的な分析)】

〇費用対効果分析(㎡あたり利用度と㎡あたりコスト)



- ・軸の交差箇所は、用途を同じとする施設全体の平均値。
- ・平均値は、基準年度のコスト、利用度の平均を使用。

区分	対応	費用対効果のとらえ方
Α	継続	コストと利用度のバランスが良い
B1	コスト改善	コスト面の改善が必要
B2	利用度改善	利用度の改善が必要
С	見直し	コストと利用度のバランスが悪い

凡例: ■ … 当該施設 ◆ … 比較対象(分類)の他施設

基準日 2016/04/01

施設基本情報

施設番号 869 施 設 名 浜C 市営住宅

建物(棟) 基	建物(棟)基本情報								
棟番号	建物名称	主体構造	建築年月日	階 地上	数地下	延床面積 (m ^²)	耐震 診断	耐震 改修	
1	(住宅)住宅	鉄筋コンクリート造	1997/01/16	2	0	479.88	HV HVI	- N 10	
2	(住宅)住宅物置	コンクリートブロック造	1997/03/07		0				
3	(住宅)住宅物置	コンクリートブロック造	1997/03/07		0				
4	(その他)自転車置場	軽量鉄骨造	1997/03/07		0				
5	(その他)自転車置場	軽量鉄骨造	1997/03/07		0				
6	(その他)簡易機械室棟	鉄筋コンクリート造	1997/01/16			32.19			
	C O I I I I I I I I I I I I I I I I I I	2000-277 122			-	52.11			
				1					
				-					
				1					
				1					
				1					

				施言	没カルテ				
	870				基準	日 201	6/04/01	出力日 20	17/03/15
施設基本情報			-						A STATE OF THE STA
施設名	浜E 市営						***		-
所在地(住所)	中区浜一丁								
所管局区室課 FM 大分類	都市整備局(市営住宅	住毛部	<u>₹</u>	FM中分類	市営住宅				
財産中分類	公共用財産			地区	中区本庁管轄区域		IIN IIN		I Din to
財産小分類	住宅			財産細分類	市営住宅			TOT	
中学校区	操山中学校			小学校区	宇野小学校		The self-		
複合化状況 管 理 運 営	無 指定管理			防災上必要な施設 延 床 面 積		099.22	m²	4	
目的外使用	無			建築面積	1,0	0.00			
土地所有状況	_			敷地面積	2,3	355.42	mi		
施設概要	市営住宅:住宅	宅、物 置							
設置目的					これを住宅に困窮す。 に寄与することを目的			て低廉な家賃で賃	賃貸し、又は転貸
設置根拠	公営住宅法、	、岡山	市営住宅条例						
用途地域	第二種中高層	層住馬	『 専用地域		法定容積率		200 %	法定建蔽率	60 %
用途地域以外の指定地域					全 棟 数		8 棟	駐車台数	0 台
備蓄用倉庫	×		環場は多います。		が出 入 口 原 下 第			ハ洪水時の浸水深	
冷暖尾設備	×		境 設備(雷気)	录化 × ×			×	´i 津波時の浸水深 ・ 地震・危険度	指定なし
· 洛/云:	×		配 設備(雨水・中)		コリ 昇 降 機			マッ地震・揺れやすさ	震度6弱の地域
調理設備	×		思 その他省エ		í 便 所	ŕ	×	プ 地震・液状化危険度	高い
入浴設備	×		分煙対策	指定なし	化駐車場		×	定土砂災害計画区域等	指定なし
代替電源設備	×		アスベストの使	用 無	開設年月日	197	2/04/01	供用廃止日	_
丰間開館日数		単位日	2013年度	2014年度	2015年度	注記	(戸) 【グ·	ラフ対象区分の	推移】
日当たり運営時	間	時間				TTI.	18	_	
生籍者数 引用者数									
11用1日奴		ᄉ				\sqcup	Ť		
		人				\sqcup	17		
定員数							17		
定員数 鼓書冊数 貣出冊数		人人冊冊					16		
定員数 或書冊数 貸出冊数 病床数		人用用床					16	在 2014年度 3	2015年度
定員数 域書冊数 賞出冊数 病床数 入院延人数		人人冊冊床人					16	度 2014年度 2	2015年度
定員数 或書冊数 賞出冊数 病床数 入院延人数 小来患者延人数		人用用床					16	度 2014年度 2 — 入居戸数	
定員数 或書冊数 資出冊数 病床数 人院延人数 小来患者延人数 改急患者数 管理戸数		人人用用床人人人戶	20	20	20		2013年月		
E員数 或書冊数 資出冊数 病床数 人院延人数 小来患者数 效急患者数 管理戸数 人居戸数		人人用用床人人人戶戶	20	20 18	20	1 1	2013年月		
E員数 或書冊数 有床数 大院延人数 大来患者数 使到更更数 大路等理更数 大路等		人人用用床人人人戶戶台				1 1	2013年月	▶─ 入居戸数	
至員数 或書冊数 時末数 与末数 大院延患者数 大文急患子数 大文急是子数 大文章理序子数 大文章理序子数 大文章的数 大文章的数 大文章的数 大文章的数 大文章的数 大文章的数 大文章的数 大文章的数 大文章的数 大文章的数 大文章的数		人人用用床人人人戶戶台台台				1 1	16 2013年月 凡例 ★グラフタ		(戸)
至員数 技書冊数 造出冊数 病床延人数 外来患者数 整理戸数 人容理戶数 人容的分数 可知的。 以容的分数 可知的。		人人用用床人人人戶戶台台件				1 1	16 2013年月 凡例 ★グラフネ ※貸室①	● 人居戸数 対象指標区分	((戸) 記は、次の通り。
至員数 或書冊数 或出冊数 病床延人数 大来患者数 整理戸数 大容思声数 大容明的数 以容的的, 以容的的, 以容的的, 以容的的, 以容的的, 以容的的, 以不是的。 以不是一。		人人用用床人人人戶戶台台台件件				1 1	16 2013年月 凡例 ★グラフネ ※貸室①	→ 入居戸数 対象指標区分 ~⑩の各年度表詞	((戸) 記は、次の通り。
至員数 技書冊数 技書冊数 持床延 持床延長数 大來患患者数 大來患患数 大來患患数 大來患多數 大來的 大來的 大來的 大來的 大來的 大來的 大來的 大來的		人人用用床人人人戶戶台台件				1 1	16 2013年月 凡例 ★グラフネ ※貸室①	→ 入居戸数 対象指標区分 ~⑩の各年度表詞	((戸) 記は、次の通り。
至員数 競書冊数 競出冊数 病床延人数 体来患者数 禁理戸戸数 な容出所利男数 型的書数 型的書数 型的書数 可用所列書数 可用所列書数 所以表表表表表表表表表表表表表表表表表表表表表表表表表表表表表表表表表表表表		人人用用床人人人戶戶台台台件件				1 1	16 2013年月 凡例 ★グラフネ ※貸室①	→ 入居戸数 対象指標区分 ~⑩の各年度表詞	((戸) 記は、次の通り。
是實数 是實際 是實際 是 是 是 是 是 是 是 是 是 是 是 是 是		人人用用床人人人戶戶台台台件件				1 1	16 2013年月 凡例 ★グラフネ ※貸室①	→ 入居戸数 対象指標区分 ~⑩の各年度表詞	((戸) 記は、次の通り。
至員数 競書冊数 競出冊数 病床延易数 外來患患可數 大來患患的數 大來患患的數 大來的一個 大來的 大來的 大來的 大來的 大來的 大來的 大來的 大來的		人人用用床人人人戶戶台台台件件				1 1	16 2013年月 凡例 ★グラフネ ※貸室①	→ 入居戸数 対象指標区分 ~⑩の各年度表詞	((戸) 記は、次の通り。
至員数 技書冊数 技書冊数 時末数 時末過去数 大來患声数 大來患声数 大來患力数 大來患力数 大來患可以數 大來是的數 大來的 大來的 大來的 大來的 大來的 大來的 大來的 大來的		人人用用床人人人戶戶台台台件件				1 1	16 2013年月 凡例 ★グラフネ ※貸室①	→ 入居戸数 対象指標区分 ~⑩の各年度表詞	((戸) 記は、次の通り。
至員数 技書冊数 技書冊数 時末数 時末過去数 大字患声数 大字患声数 大字患声数 大字患为数 大字是的数 大字是的, 大字是是的, 大字是是的, 大字是是一个。 大字是是一个。 大字是是一个。 大字是一个 大字是一个 大。 大。 大。 大。 大。 大。 大。 大。 大。 大。		人人用用床人人人戶戶台台台件件				*	16 2013年度 凡例 *グラフネ ※貸室① [利用:	→ 入居戸数 対象指標区分 ~⑩の各年度表詞	((戸) 記は、次の通り。
E		人人用用床人人人戶戶台台台件件				1 1	16 2013年度 凡例 *グラフネ ※貸室① [利用:	→ 入居戸数 対象指標区分 ~⑩の各年度表詞	((戸) 記は、次の通り。
E		人人用用床人人人戶戶台台台件件				*	16 2013年度 凡例 *グラフネ ※貸室① [利用:	→ 入居戸数 対象指標区分 ~⑩の各年度表詞	((戸) 記は、次の通り。
E		人人用用床人人人戶戶台台台件件				*	16 2013年度 凡例 *グラフネ ※貸室① [利用:	→ 入居戸数 対象指標区分 ~⑩の各年度表詞	((戸) 記は、次の通り。
定式資素。 一大學學學學學學學學學學學學學學學學學學學學學學學學學學學學學學學學學學學學		人人用用床人人人戶戶台台台件件				*	16 2013年度 凡例 *グラフネ ※貸室① [利用:	→ 入居戸数 対象指標区分 ~⑩の各年度表詞	((戸) 記は、次の通り。
至		人人用用床人人人戶戶台台台件件					16 2013年原 八凡例 *グラフネ ※貸室① [利用:	→ 入居戸数 対象指標区分 ~⑩の各年度表詞	((戸) 記は、次の通り。
至大學學學學學學學學學學學學學學學學學學學學學學學學學學學學學學學學學學學學		人人用用床人人人戶戶台台台件件				*	16 2013年原 八凡例 *グラフネ ※貸室① [利用:	→ 入居戸数 対象指標区分 ~⑩の各年度表詞	((戸) 記は、次の通り。
至大學學學學學學學學學學學學學學學學學學學學學學學學學學學學學學學學學學學學		人人用用床人人人戶戶台台台件件					16 2013年原 八凡例 *グラフネ ※貸室① [利用:	→ 入居戸数 対象指標区分 ~⑩の各年度表詞	((戸) 記は、次の通り。
E 表		人人用用床人人人戶戶台台台件件					16 2013年原 八凡例 *グラフネ ※貸室① [利用:	→ 入居戸数 対象指標区分 ~⑩の各年度表詞	((戸) 記は、次の通り。
定員数 或書冊数 貸出冊数 病床数		人人用用床人人人戶戶台台台件件					16 2013年原 八凡例 *グラフネ ※貸室① [利用:	→ 入居戸数 対象指標区分 ~⑩の各年度表詞	((戸) 記は、次の通り。
E		人人用用床人人人戶戶台台台件件					16 2013年原 八凡例 *グラフネ ※貸室① [利用:	→ 入居戸数 対象指標区分 ~⑩の各年度表詞	((戸) 記は、次の通り。

基準日 2016/04/01

延床面積あたり(円/㎡)

施設基本情報

施設番号 870 施設名 浜E 市営住宅

財務情報 (千円) ●歳出 区 分 2013年度 2014年度 2015年度 歳出合計 384 1,516 351 消耗品費 燃料費(ガソリン・重油) 0 0 電気 0 需用費 光熱水費 ガス 内 0 0 水道 0 修繕費 347 384 1,277 役務費 訳 委託料 239 使用料及び賃借料 備品購入費 その他経費



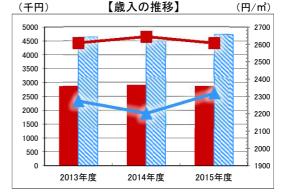
総額(千円)

●運営人員数(人)

常勤	0.19	0.19	0.19
非常勤	_	_	_

※運営人員数の人件費は理論値です。

	歳入				(千円)
	区	分	2013年度	2014年度	2015年度
歳	入合計		2,868	2,906	2,866
		利用料金	-	-	-
内	指定管理	(使用料)	2,868	2,906	2,866
	拍龙官垤	目的外使用料	_	_	_
		その他	_	_	1
訳	直営	使用料及び手数料	_	_	_
	世名	目的外使用料	_	_	-



凡	当該施設		総額(千円)	_	延床面積あたり(円/㎡)
例	分類平均	anna	総額(千円)		延床面積あたり(円/㎡)

|●施設分類内コストランキング(金額の高い順)

施設分類	市営住宅		総施設数	150		
区分	総額(千	円)	円/] / m²		
2013年度	351	第68位	31	19	第91位	
2014年度	384	第62位	350		第80位	
2015年度	1,516	第29位	1,37	79	第14位	

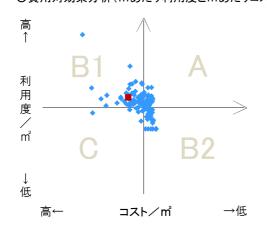
特記事項

施設メモ

費用対効果分析

【費用対効果分析(建物基本情報調査による定量的な分析)】

〇費用対効果分析(㎡あたり利用度と㎡あたりコスト)



- ・軸の交差箇所は、用途を同じとする施設全体の平均値。
- ・平均値は、基準年度のコスト、利用度の平均を使用。

区分	対応	費用対効果のとらえ方
Α	継続	コストと利用度のバランスが良い
B1	コスト改善	コスト面の改善が必要
B2	利用度改善	利用度の改善が必要
С	見直し	コストと利用度のバランスが悪い

凡例: ■ … 当該施設 ◆ … 比較対象(分類)の他施設

基準日 2016/04/01

施設基本情報

施設番号 870 施 設 名 浜E 市営住宅

建物(棟)基本情報								
棟番号	建物名称	主体構造	建築年月日	階	数地下	延床面積 (m ^²)	耐震 診断	耐震 改修
1	(住宅)住宅	鉄筋コンクリート造	1975/07/14	型工	地下 0		の四	以炒
2	(住宅)住宅物置	軽量鉄骨造	1975/07/14		0			
3	(住宅)住宅	鉄筋コンクリート造	1975/07/14					
4	(住宅)住宅物置	軽量鉄骨造	1975/07/14		0			
5	(住宅)住宅	鉄筋コンクリート造	1975/07/14					
6	(住宅)住宅物置	軽量鉄骨造	1975/07/14		0			
7	(住宅)住宅	鉄筋コンクリート造	1975/07/14		0			
8	(住宅)住宅物置	——————————— 軽量鉄骨造	1975/07/14		0	13.20		
	i .	<u> </u>						

				梅言	没力ルテ				
施設番号	871			加巴克		基準日	2016/04/01	出力日 20	17/03/15
施設基本情報									
施設名	浜F 市語	営住宅							
所在地(住所)	中区西川原	一丁目	30007-000-00						(3)
所管局区室課	都市整備局								
FM大分類	市営住宅			FM中分類	市営住宅	- 1 5		1	
財産中分類	公共用財產 住宅	Ē		地 区 財産細分類	中区本庁管轄区 市営住宅	[域	- TEVE		
財産小分類 中学校区	性七 操山中学校	5		小学校区	宇野小学校		an all	A THIS TOP IT	
複合化状況	無			防災上必要な施設			1 44		
管 理 運 営	指定管理			延床面積		619.4	12 m ²		
目的外使用	無			建築面積			00 m ²		
土地所有状況	_			敷地面積		1,539.0	02 m		
施設概要	市営住宅:住	宅、物間	置、自転車置き場						
設置目的				りる住宅を整備し、 と社会福祉の増進				て低廉な家賃で賃	賃貸し、又は転貸
設置根拠	公営住宅法	5、岡山	I市営住宅条例						
用途地域	第二種中高	属層住原	居専用地域		法定容積率		200 %	法定建蔽率	60 %
用途地域以外の指定地域	_				全棟数		5 棟	駐車台数	0 台
備蓄用倉庫 設	×		程 自然エネルギー・太 屋上緑化・壁面		川田八田	生	×	ハザー 洪水時の浸水深	1.0~2.0m未満 华宝な
	×		境 設備(電気		原下階	等段	×	 津波時の浸水深 地震・危険度	指定なし
整 滿层記牒	×		記備(雨水・中		一 ファー 昇 降	機	×	マッ地震・揺れやすさ	震度6弱の地域
湖理設備	×		その他省エ		便	所	×	プ 地震・液状化危険度 指	高い
況 入浴設備	×		分煙対策	指定なし	化駐 車	場	×	定 土砂災害計画区域等	指定なし
代替電源設備	×		アスベストの何	使用 無	開設年月日	Ħ	1973/04/01	供用廃止日	_
供給情報	分	単位	2013年度	2014年度	2015年度	注記		「ラフ対象区分の	推移】
年間開館日数		日					10.5		
1日当たり運営時	間	時間					10		—
在籍者数 利用者数		人人		+			-		
定員数		1					9.5		
蔵書冊数		₩					9		
貸出冊数		冊					_		
病床数 入院延人数		床					8.5 2013:	年度 2014年度	2015年度
外来患者延人数		人人					2010	+12 2011+12	2010-12
救急患者数		1					凡例	◆─ 入居戸数	(戸)
管理戸数		戸	11	11	11			1 22	
入居戸数		戸	9	9	10	*			
収容台数 利田台数		台台				$ \!$	《注記》 ★ガニフ	計争化価ロハ	
利用台数 契約利用台数		台				-+		対象指標区分 〕~⑳の各年度表	記は、次の通り
証明書発行件数		件						コマ数], [利用可	
届出件数		件							
斎場利用件数		件			<u> </u>				
貸室① 貸室②		1				\dashv			
貸室③		t				\dashv			
貸室④									
貸室⑤									
貸室⑥ 貸室⑦		1				-			
貸室⑧		1				\dashv	備		
貸室⑨		L							
貸室⑩									
貸室⑪		1				$ \!$			
貸室① 貸室③		1				$ \vdash$			
貸室値						-H	考		
貸室⑮		 				-			
		1							
貸室⑥									
貸室⑪									
貸室① 貸室®									
貸室⑪									

基準日 2016/04/01

施設基本情報

施設番号 871 施設名 浜F 市営住宅

財	務情報						
	歳出					(千円)	
		区	分	2013年度	2014年度	2015年度	
歳	出合計			80	80 3,286		
		消耗品費		-	_	_	
	泰田弗	燃料費(ガソリン・重油)		0	0	0	
		語用費 光熱水費	電気	8	0	0	
内	而用貝		ガス	0	0	0	
			水道	9	9	24	
		修繕費	-	64	3,277	213	
	役務費			-	_	_	
訳	表 委託料		-	_	131		
	使用料及	び賃借料		-	_	_	
	備品購入費			-	_	_	
	その他経	費		-	-	_	



●運営人員数(人)

常勤	0.19	0.19	0.19
非常勤	-	-	-

0.19 0.19

【歳入の推移】

(円/m²)

3000

2500

2000

1500

1000

500

2015年度

※運営人員数の人件費は理論値です。

	歳入				(千円)
	区	分	2013年度	2014年度	2015年度
歳入合計		1,250	1,147	1,486	
		利用料金	-	_	_
内	指定管理	(使用料)	1,250	1,147	1,486
	拍灰官垤	目的外使用料	_	_	_
		その他	_	_	_
訳	記直営	使用料及び手数料	_	_	_
		目的外使用料	_	_	_

1,486 4500 -1,486 4000 -1,486 3500 -1,486 4000 -1,486 4000 -1,480

(千円)

5000

凡	当該施設		総額(千円)	_	延床面積あたり(円/㎡)
例	分類平均	anna	総額(千円)		延床面積あたり(円/㎡)

2014年度

●施設分類内コストランキング(金額の高い順)

施設分類	市営住宅	総施設数	150		
区分	総額(千	円/m ^²			
2013年度	80	第92位	129		第113位
2014年度	3,286	第19位	5,30	5,305	
2015年度	369	第72位	59	596	

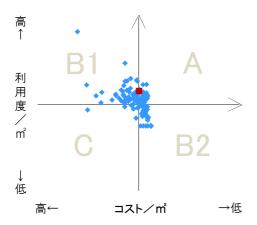
特記事項

施設メモ

費用対効果分析

【費用対効果分析(建物基本情報調査による定量的な分析)】

〇費用対効果分析(㎡あたり利用度と㎡あたりコスト)



- ・軸の交差箇所は、用途を同じとする施設全体の平均値。
- ・平均値は、基準年度のコスト、利用度の平均を使用。

2013年度

区分	対応	費用対効果のとらえ方		
Α	継続	コストと利用度のバランスが良い		
B1	コスト改善	コスト面の改善が必要		
B2	利用度改善	利用度の改善が必要		
С	見直し	コストと利用度のバランスが悪い		

凡例: ■ … 当該施設 ◆ … 比較対象(分類)の他施設

基準日 2016/04/01

施設基本情報

施設番号 871 施 設 名 浜F 市営住宅

建物(棟)基本情報								
棟番号	建物名称	主体構造	建築年月日	階数 地上 地下		延床面積	耐震	耐震
			227777	地上	地下	(m²)	診断	改修
1	(住宅)住宅	鉄筋コンクリート造	1975/07/10					
2	(住宅)住宅物置	軽量鉄骨造	1975/07/10		0			
3	(住宅)住宅	鉄筋コンクリート造	1975/07/10		0			
4	(住宅)住宅物置	軽量鉄骨造	1975/07/10		0			
5	(その他)自転車置場	軽量鉄骨造	1975/07/10	1	0	15.36		
								ļ
			_	-				
				-				
				<u> </u>				-
								<u> </u>
								<u> </u>
	1	I		l				