施設カルテ

施設番号	926	基準日	2016/04/01	出力日	2017/03/15

施設基本情報

施　設　名	川口　市営住宅		
所在地(住所)	東区西大寺川口0206-000-00		
所管局区室課	都市整備局住宅課		
FM大分類	市営住宅	FM中分類	市営住宅
財産中分類	公共用財産	地　　区	西大寺(本庁管轄区域)
財産小分類	住宅	財産細分類	市営住宅
中学校区	西大寺中学校	小学校区	豊小学校
複合化状況	無	防災上必要な施設	指定なし
管理運営	指定管理	延床面積	485.10 ㎡
目的外使用	無	建築面積	0.00 ㎡
土地所有状況	ー	敷地面積	1,966.00 ㎡

施設概要	市営住宅:住宅
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。
設置根拠	公営住宅法、岡山市営住宅条例

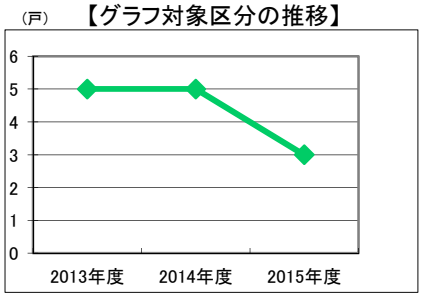
用途地域	第一種中高層住居専用地域	法定容積率	200　%	法定建蔽率	60　%
用途地域以外の指定地域	ー	全棟数	14　棟	駐車台数	0　台

設備整備状況			環境配慮		バリアフリー化			ハザードマップ指定	
備蓄用倉庫	×	自然エネルギー・太陽光	×	出入口	×	洪水時の浸水深	0.01～0.5m未満
災害用備蓄の有無	×	屋上緑化・壁面緑化	×	廊下等	×	津波時の浸水深	指定なし
冷暖房設備	×	設備(電気)	×	階段	ー	地震・危険度	建物全壊率が5～7%の地域
通信設備	×	設備(雨水・中水)	×	昇降機	ー	地震・揺れやすさ	震度6弱の地域
調理設備	×	その他省エネ	×	便所	×	地震・液状化危険度	高い
入浴設備	×	分煙対策	指定なし	駐車場	×	土砂災害計画区域等	指定なし
代替電源設備	×	アスベストの使用	無	開設年月日	1953/04/01	供用廃止日	ー

供給情報

区　　分	単位	2013年度	2014年度	2015年度	注記
年間開館日数	日				
1日当たり運営時間	時間				
在籍者数	人				
利用者数	人				
定員数	人				
蔵書冊数	冊				
貸出冊数	冊				
病床数	床				
入院延人数	人				
外来患者延人数	人				
救急患者数	人				
管理戸数	戸	14	14	14	
入居戸数	戸	5	5	3	★
収容台数	台				
利用台数	台				
契約利用台数	台				
証明書発行件数	件				
届出件数	件				
斎場利用件数	件				
貸室①					
貸室②					
貸室③					
貸室④					
貸室⑤					
貸室⑥					
貸室⑦					
貸室⑧					
貸室⑨					
貸室⑩					
貸室⑪					
貸室⑫					
貸室⑬					
貸室⑭					
貸室⑮					
貸室⑯					
貸室⑰					
貸室⑱					
貸室⑲					
貸室⑳					

【グラフ対象区分の推移】



凡例　入居戸数(戸)

《注記》
★グラフ対象指標区分
※貸室①～⑳の各年度表記は、次の通り。
[利用コマ数], [利用可能コマ数]

備考

施設カルテ

基準日 2016/04/01

施設基本情報

施設番号	926	施　設　名	川口　市営住宅

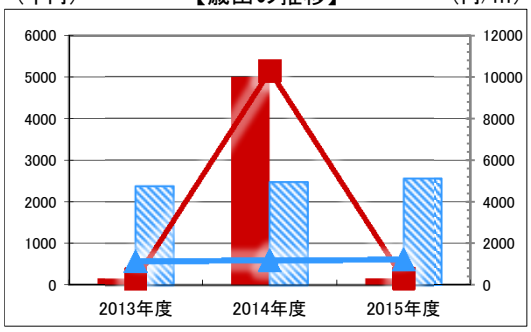
財務情報

●歳出

（千円）

区分				2013年度	2014年度	2015年度
歳出合計				153	4,997	167
内訳	需用費	消耗品費		–	–	–
		燃料費（ガソリン・重油）		0	0	–
		光熱水費	電気	6	0	–
			ガス	0	0	–
			水道	0	0	–
		修繕費		147	4,997	–
	役務費			–	–	–
	委託料			–	–	167
	使用料及び賃借料			–	–	–
	備品購入費			–	–	–
	その他経費			–	–	–

【歳出の推移】



凡例	当該施設	総額（千円）	延床面積あたり（円/㎡）
	分類平均	総額（千円）	延床面積あたり（円/㎡）

●運営人員数（人）

常勤	0.19	0.19	0.19
非常勤	–	–	–

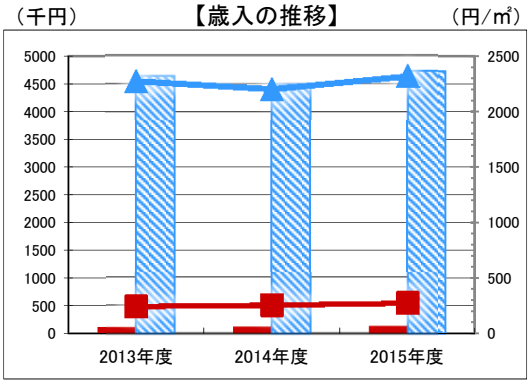
※運営人員数の人件費は理論値です。

●歳入

（千円）

区分			2013年度	2014年度	2015年度
歳入合計			118	124	132
内訳	指定管理	利用料金（使用料）	–	–	–
			118	124	132
		目的外使用料	–	–	–
		その他	–	–	–
	直営	使用料及び手数料	–	–	–
		目的外使用料	–	–	–

【歳入の推移】



凡例	当該施設	総額（千円）	延床面積あたり（円/㎡）
	分類平均	総額（千円）	延床面積あたり（円/㎡）

●施設分類内コストランキング（金額の高い順）

施設分類	市営住宅		総施設数	150
区　分	総額（千円）		円／㎡	
2013年度	153	第81位	315	第93位
2014年度	4,997	第14位	10,300	第1位
2015年度	167	第91位	345	第90位

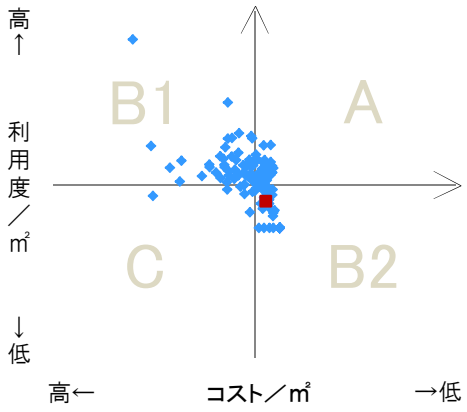
特記事項

施設メモ	

費用対効果分析

【費用対効果分析（建物基本情報調査による定量的な分析）】

〇費用対効果分析（㎡あたり利用度と㎡あたりコスト）



・軸の交差箇所は、用途を同じとする施設全体の平均値。
・平均値は、基準年度のコスト、利用度の平均を使用。

区分	対応	費用対効果のとらえ方
A	継続	コストと利用度のバランスが良い
B1	コスト改善	コスト面の改善が必要
B2	利用度改善	利用度の改善が必要
C	見直し	コストと利用度のバランスが悪い

凡例：■…当該施設　◆…比較対象（分類）の他施設

※利用度…供給情報の★印の項目値

施設カルテ

基準日 2016/04/01

施設基本情報

施設番号	926	施 設 名	川口 市営住宅

建物(棟)基本情報

棟番号	建物名称	主体構造	建築年月日	階数		延床面積（㎡）	耐震診断	耐震改修
				地上	地下			
1	(住宅)住宅	木造Ⅰ	1954/03/31	1	0	34.65		
10	(住宅)住宅	木造Ⅰ	1954/03/31	1	0	34.65		
11	(住宅)住宅	木造Ⅰ	1959/02/15	1	0	34.65		
12	(住宅)住宅	木造Ⅰ	1959/02/15	1	0	34.65		
13	(住宅)住宅	木造Ⅰ	1959/02/15	1	0	34.65		
14	(住宅)住宅	木造Ⅰ	1959/02/15	1	0	34.65		
2	(住宅)住宅	木造Ⅰ	1954/03/31	1	0	34.65		
3	(住宅)住宅	木造Ⅰ	1954/03/31	1	0	34.65		
4	(住宅)住宅	木造Ⅰ	1954/03/31	1	0	34.65		
5	(住宅)住宅	木造Ⅰ	1954/03/31	1	0	34.65		
6	(住宅)住宅	木造Ⅰ	1954/03/31	1	0	34.65		
7	(住宅)住宅	木造Ⅰ	1954/03/31	1	0	34.65		
8	(住宅)住宅	木造Ⅰ	1954/03/31	1	0	34.65		
9	(住宅)住宅	木造Ⅰ	1954/03/31	1	0	34.65		

施設カルテ

施設番号	931	基準日	2016/04/01	出力日	2017/03/15

施設基本情報

施　設　名	山田E　市営住宅		
所在地(住所)	東区久保0362-002-00		
所管局区室課	都市整備局住宅課		
FM大分類	市営住宅	FM中分類	市営住宅
財産中分類	公共用財産	地　　区	西大寺(本庁管轄区域)
財産小分類	住宅	財産細分類	市営住宅
中学校区	西大寺中学校	小学校区	雄神小学校
複合化状況	無	防災上必要な施設	指定なし
管理運営	指定管理	延床面積	453.37 ㎡
目的外使用	無	建築面積	0.00 ㎡
土地所有状況	ー	敷地面積	1,426.09 ㎡

施設概要	市営住宅:住宅、物置、自転車置き場
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。
設置根拠	公営住宅法、岡山市営住宅条例

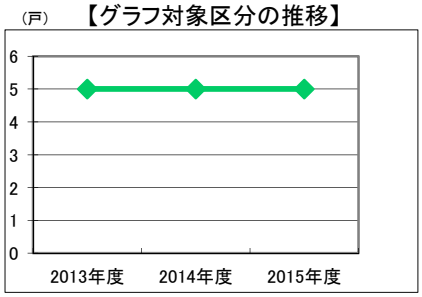
用途地域	指定なし	法定容積率	200　%	法定建蔽率	60　%
用途地域以外の指定地域	ー	全棟数	7　棟	駐車台数	0　台

設備整備状況			環境配慮		バリアフリー化			ハザードマップ指定	
備蓄用倉庫	×	自然エネルギー・太陽光	×		出入口	×		洪水時の浸水深	1.0～2.0m未満
災害用備蓄の有無	×	屋上緑化・壁面緑化	×		廊下等	×		津波時の浸水深	指定なし
冷暖房設備	×	設備(電気)	×		階段	×		地震・危険度	ー
通信設備	×	設備(雨水・中水)	×		昇降機	×		地震・揺れやすさ	震度6弱の地域
調理設備	×	その他省エネ	×		便所	×		地震・液状化危険度	きわめて高い
入浴設備	×	分煙対策	指定なし		駐車場	×		土砂災害計画区域等	指定なし
代替電源設備	×	アスベストの使用	無		開設年月日	1974/04/01		供用廃止日	ー

供給情報

区　　分	単位	2013年度	2014年度	2015年度	注記
年間開館日数	日				
1日当たり運営時間	時間				
在籍者数	人				
利用者数	人				
定員数	人				
蔵書冊数	冊				
貸出冊数	冊				
病床数	床				
入院延人数	人				
外来患者延人数	人				
救急患者数	人				
管理戸数	戸	8	8	8	
入居戸数	戸	5	5	5	★
収容台数	台				
利用台数	台				
契約利用台数	台				
証明書発行件数	件				
届出件数	件				
斎場利用件数	件				
貸室①					
貸室②					
貸室③					
貸室④					
貸室⑤					
貸室⑥					
貸室⑦					
貸室⑧					
貸室⑨					
貸室⑩					
貸室⑪					
貸室⑫					
貸室⑬					
貸室⑭					
貸室⑮					
貸室⑯					
貸室⑰					
貸室⑱					
貸室⑲					
貸室⑳					

【グラフ対象区分の推移】



凡例　入居戸数(戸)

《注記》
★グラフ対象指標区分
※貸室①～⑳の各年度表記は、次の通り。
[利用コマ数], [利用可能コマ数]

備考

施設カルテ

基準日 2016/04/01

施設基本情報

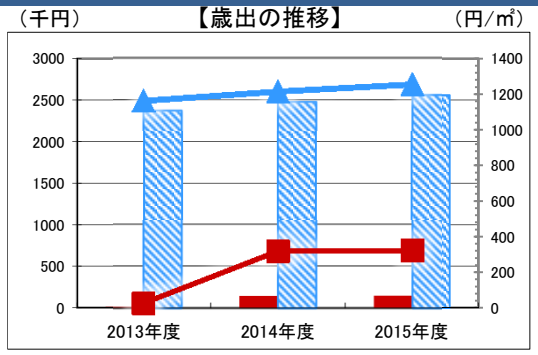
施設番号	931	施　設　名	山田E　市営住宅

財務情報

●歳出

（千円）

区分				2013年度	2014年度	2015年度
歳出合計				14	145	146
内訳	需用費	消耗品費		–	–	–
		燃料費（ガソリン・重油）		0	0	–
		光熱水費	電気	11	0	–
			ガス	0	0	–
			水道	0	0	–
		修繕費		3	145	51
	役務費			–	–	–
	委託料			–	–	96
	使用料及び賃借料			–	–	–
	備品購入費			–	–	–
	その他経費			–	–	–



凡例	当該施設	総額（千円）	延床面積あたり（円/㎡）
	分類平均	総額（千円）	延床面積あたり（円/㎡）

●運営人員数（人）

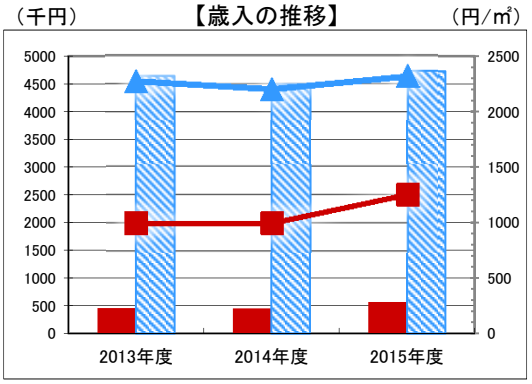
常勤	0.19	0.19	0.19
非常勤	–	–	–

※運営人員数の人件費は理論値です。

●歳入

（千円）

区分			2013年度	2014年度	2015年度
歳入合計			454	453	568
内訳	指定管理	利用料金（使用料）	–	–	–
			454	453	568
		目的外使用料	–	–	–
		その他	–	–	–
	直営	使用料及び手数料	–	–	–
		目的外使用料	–	–	–



凡例	当該施設	総額（千円）	延床面積あたり（円/㎡）
	分類平均	総額（千円）	延床面積あたり（円/㎡）

●施設分類内コストランキング（金額の高い順）

施設分類	市営住宅		総施設数	150
区　分	総額（千円）		円／㎡	
2013年度	14	第122位	31	第126位
2014年度	145	第82位	320	第86位
2015年度	146	第96位	323	第94位

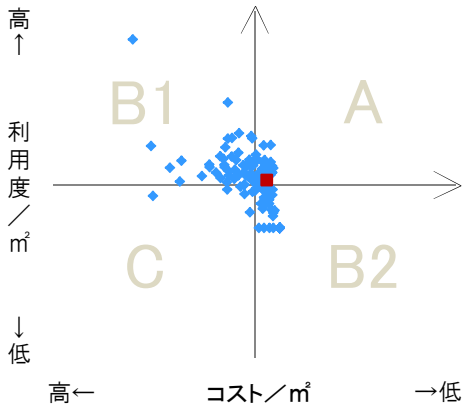
特記事項

施設メモ	

費用対効果分析

【費用対効果分析（建物基本情報調査による定量的な分析）】

〇費用対効果分析（㎡あたり利用度と㎡あたりコスト）



・軸の交差箇所は、用途を同じとする施設全体の平均値。
・平均値は、基準年度のコスト、利用度の平均を使用。

区分	対応	費用対効果のとらえ方
A	継続	コストと利用度のバランスが良い
B1	コスト改善	コスト面の改善が必要
B2	利用度改善	利用度の改善が必要
C	見直し	コストと利用度のバランスが悪い

凡例：■…当該施設　◆…比較対象（分類）の他施設

※利用度…供給情報の★印の項目値

施設カルテ

基準日 2016/04/01

施設基本情報

施設番号	931	施　設　名	山田E　市営住宅

建物(棟)基本情報

棟番号	建物名称	主体構造	建築年月日	階数		延床面積（㎡）	耐震診断	耐震改修
				地上	地下			
1	(住宅)住宅	コンクリートブロック造	1978/03/31	2	0	120.00		
2	(住宅)住宅	コンクリートブロック造	1976/03/31	1	0	135.60		
3	(住宅)住宅	コンクリートブロック造	1976/03/31	2	0	159.03		
4	(住宅)住宅物置	コンクリートブロック造	1978/03/31	1	0	6.67		
5	(住宅)住宅物置	軽量鉄骨造	1978/03/31	1	0	12.35		
6	(住宅)住宅物置	コンクリートブロック造	1978/03/31	1	0	8.86		
7	(その他)自転車置場	軽量鉄骨造	1984/03/23	1	0	10.86		

施設カルテ

施設番号	933	基準日	2016/04/01	出力日	2017/03/15

施設基本情報

施設名	宿毛E 市営住宅		
所在地(住所)	東区宿毛1356-002-00		
所管局区室課	都市整備局住宅課		
FM大分類	市営住宅	FM中分類	市営住宅
財産中分類	公共用財産	地区	西大寺(本庁管轄区域)
財産小分類	住宅	財産細分類	市営住宅
中学校区	山南中学校	小学校区	大宮小学校
複合化状況	無	防災上必要な施設	指定なし
管理運営	指定管理	延床面積	305.54 ㎡
目的外使用	無	建築面積	0.00 ㎡
土地所有状況	ー	敷地面積	731.00 ㎡

施設概要	市営住宅:住宅、物置
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。
設置根拠	公営住宅法、岡山市営住宅条例

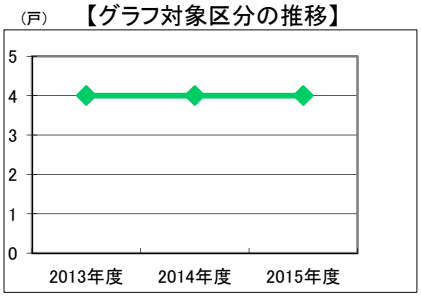
用途地域	指定なし	法定容積率	200 %	法定建蔽率	60 %
用途地域以外の指定地域	ー	全棟数	3 棟	駐車台数	0 台

設備整備状況			環境配慮		バリアフリー化			ハザードマップ指定	
備蓄用倉庫	×	自然エネルギー・太陽光	×		出入口	×		洪水時の浸水深	指定なし
災害用備蓄の有無	×	屋上緑化・壁面緑化	×		廊下等	×		津波時の浸水深	指定なし
冷暖房設備	×	設備(電気)	×		階段	×		地震・危険度	ー
通信設備	×	設備(雨水・中水)	×		昇降機	×		地震・揺れやすさ	震度6弱の地域
調理設備	×	その他省エネ	×		便所	×		地震・液状化危険度	低い
入浴設備	×	分煙対策	指定なし		駐車場	×		土砂災害計画区域等	指定なし
代替電源設備	×	アスベストの使用	無		開設年月日	1976/04/01		供用廃止日	ー

供給情報

区分	単位	2013年度	2014年度	2015年度	注記
年間開館日数	日				
1日当たり運営時間	時間				
在籍者数	人				
利用者数	人				
定員数	人				
蔵書冊数	冊				
貸出冊数	冊				
病床数	床				
入院延人数	人				
外来患者延人数	人				
救急患者数	人				
管理戸数	戸	5	5	5	
入居戸数	戸	4	4	4	★
収容台数	台				
利用台数	台				
契約利用台数	台				
証明書発行件数	件				
届出件数	件				
斎場利用件数	件				
貸室①					
貸室②					
貸室③					
貸室④					
貸室⑤					
貸室⑥					
貸室⑦					
貸室⑧					
貸室⑨					
貸室⑩					
貸室⑪					
貸室⑫					
貸室⑬					
貸室⑭					
貸室⑮					
貸室⑯					
貸室⑰					
貸室⑱					
貸室⑲					
貸室⑳					

【グラフ対象区分の推移】



凡例 入居戸数(戸)

《注記》
★グラフ対象指標区分
※貸室①～⑳の各年度表記は、次の通り。
[利用コマ数],[利用可能コマ数]

備考

施設カルテ

基準日 2016/04/01

施設基本情報

施設番号	933	施　設　名	宿毛E　市営住宅

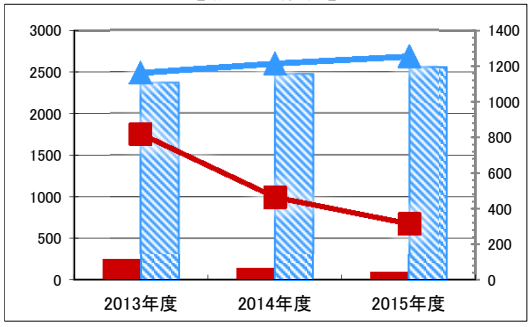
財務情報

●歳出

（千円）

区分				2013年度	2014年度	2015年度
歳出合計				251	142	97
内訳	需用費	消耗品費		–	–	–
		燃料費（ガソリン・重油）		0	0	0
		光熱水費	電気	7	0	0
			ガス	0	0	0
			水道	10	10	9
		修繕費		234	132	28
	役務費			–	–	–
	委託料			–	–	60
	使用料及び賃借料			–	–	–
	備品購入費			–	–	–
	その他経費			–	–	–

【歳出の推移】



凡例	当該施設	総額（千円）	延床面積あたり（円/㎡）
	分類平均	総額（千円）	延床面積あたり（円/㎡）

●運営人員数（人）

常勤	0.19	0.19	0.19
非常勤	–	–	–

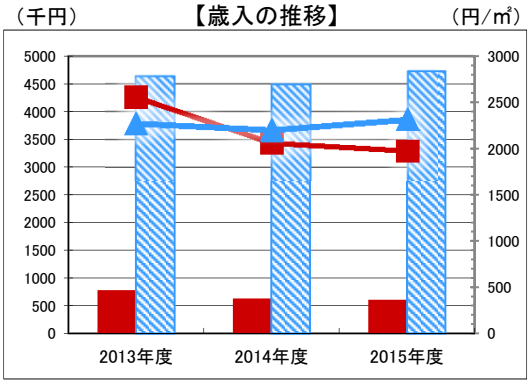
※運営人員数の人件費は理論値です。

●歳入

（千円）

区分			2013年度	2014年度	2015年度
歳入合計			782	631	605
内訳	指定管理	利用料金（使用料）	–	–	–
			782	631	605
		目的外使用料	–	–	–
		その他	–	–	–
	直営	使用料及び手数料	–	–	–
		目的外使用料	–	–	–

【歳入の推移】



凡例	当該施設	総額（千円）	延床面積あたり（円/㎡）
	分類平均	総額（千円）	延床面積あたり（円/㎡）

●施設分類内コストランキング（金額の高い順）

施設分類	市営住宅		総施設数	150
区　分	総額（千円）		円／㎡	
2013年度	251	第74位	820	第44位
2014年度	142	第83位	466	第66位
2015年度	97	第104位	318	第96位

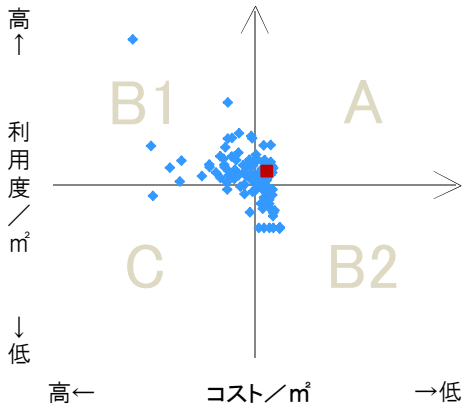
特記事項

施設メモ	

費用対効果分析

【費用対効果分析（建物基本情報調査による定量的な分析）】

〇費用対効果分析（㎡あたり利用度と㎡あたりコスト）



・軸の交差箇所は、用途を同じとする施設全体の平均値。
・平均値は、基準年度のコスト、利用度の平均を使用。

区分	対応	費用対効果のとらえ方
A	継続	コストと利用度のバランスが良い
B1	コスト改善	コスト面の改善が必要
B2	利用度改善	利用度の改善が必要
C	見直し	コストと利用度のバランスが悪い

凡例：■…当該施設　◆…比較対象（分類）の他施設

※利用度…供給情報の★印の項目値

施設カルテ

基準日 2016/04/01

施設基本情報

施設番号	933	施　設　名	宿毛E　市営住宅

建物(棟)基本情報

棟番号	建物名称	主体構造	建築年月日	階数		延床面積（㎡）	耐震診断	耐震改修
				地上	地下			
1	(住宅)住宅	コンクリートブロック造	1977/08/10	2	0	287.50		
2	(住宅)住宅物置	コンクリートブロック造	1988/03/31	1	0	10.82		
3	(住宅)住宅物置	コンクリートブロック造	1988/03/31	1	0	7.22		

施設カルテ

施設番号	934	基準日	2016/04/01	出力日	2017/03/15

施設基本情報

施設名	可知　市営住宅		
所在地(住所)	東区松新町0062-004-00		
所管局区室課	都市整備局住宅課		
FM大分類	市営住宅	FM中分類	市営住宅
財産中分類	公共用財産	地区	西大寺(本庁管轄区域)
財産小分類	住宅	財産細分類	市営住宅
中学校区	旭東中学校	小学校区	芥子山小学校
複合化状況	無	防災上必要な施設	指定なし
管理運営	指定管理	延床面積	423.22 ㎡
目的外使用	無	建築面積	0.00 ㎡
土地所有状況	ー	敷地面積	1,146.99 ㎡

施設概要	市営住宅:住宅、物置
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。
設置根拠	公営住宅法、岡山市営住宅条例

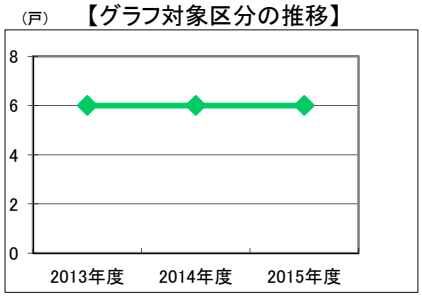
用途地域	第一種低層住居専用地域	法定容積率	100 %	法定建蔽率	50 %
用途地域以外の指定地域	ー	全棟数	6 棟	駐車台数	0 台

設備整備状況			環境配慮		バリアフリー化			ハザードマップ指定	
備蓄用倉庫	×	自然エネルギー・太陽光	×	出入口	×	洪水時の浸水深	1.0～2.0m未満
災害用備蓄の有無	×	屋上緑化・壁面緑化	×	廊下等	×	津波時の浸水深	0.3～1.0m未満
冷暖房設備	×	設備(電気)	×	階段	×	地震・危険度	建物全壊率が5～7%の地域
通信設備	×	設備(雨水・中水)	×	昇降機	×	地震・揺れやすさ	震度6弱の地域
調理設備	×	その他省エネ	×	便所	×	地震・液状化危険度	きわめて高い
入浴設備	×	分煙対策	指定なし	駐車場	×	土砂災害計画区域等	指定なし
代替電源設備	×	アスベストの使用	無	開設年月日	1976/04/01	供用廃止日	ー

供給情報

区分	単位	2013年度	2014年度	2015年度	注記
年間開館日数	日				
1日当たり運営時間	時間				
在籍者数	人				
利用者数	人				
定員数	人				
蔵書冊数	冊				
貸出冊数	冊				
病床数	床				
入院延人数	人				
外来患者延人数	人				
救急患者数	人				
管理戸数	戸	7	7	7	
入居戸数	戸	6	6	6	★
収容台数	台				
利用台数	台				
契約利用台数	台				
証明書発行件数	件				
届出件数	件				
斎場利用件数	件				
貸室①					
貸室②					
貸室③					
貸室④					
貸室⑤					
貸室⑥					
貸室⑦					
貸室⑧					
貸室⑨					
貸室⑩					
貸室⑪					
貸室⑫					
貸室⑬					
貸室⑭					
貸室⑮					
貸室⑯					
貸室⑰					
貸室⑱					
貸室⑲					
貸室⑳					

【グラフ対象区分の推移】



凡例　入居戸数(戸)

《注記》
★グラフ対象指標区分
※貸室①～⑳の各年度表記は、次の通り。
[利用コマ数], [利用可能コマ数]

備考

施設カルテ

基準日 2016/04/01

施設基本情報

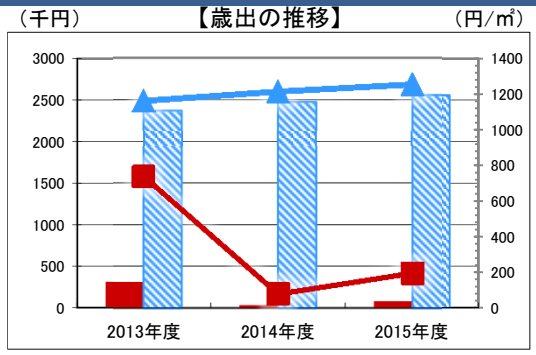
施設番号	934	施　設　名	可知　市営住宅

財務情報

●歳出

（千円）

区分				2013年度	2014年度	2015年度
歳出合計				313	35	84
内訳	需用費	消耗品費		–	–	–
		燃料費（ガソリン・重油）		0	0	–
		光熱水費	電気	0	0	–
			ガス	0	0	–
			水道	0	0	–
		修繕費		313	35	–
	役務費			–	–	–
	委託料			–	–	84
	使用料及び賃借料			–	–	–
	備品購入費			–	–	–
	その他経費			–	–	–



凡例	当該施設	総額（千円）	延床面積あたり（円/㎡）
	分類平均	総額（千円）	延床面積あたり（円/㎡）

●運営人員数（人）

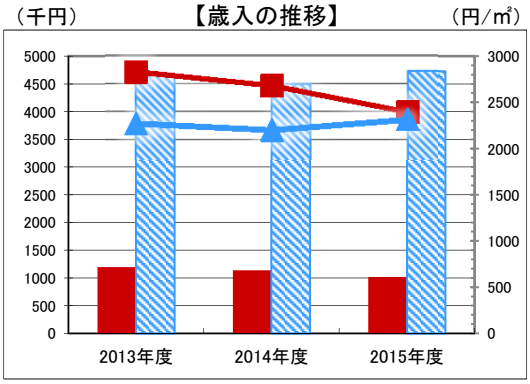
常勤	0.19	0.19	0.19
非常勤	–	–	–

※運営人員数の人件費は理論値です。

●歳入

（千円）

区分			2013年度	2014年度	2015年度
歳入合計			1,197	1,135	1,015
内訳	指定管理	利用料金	–	–	–
		（使用料）	1,197	1,135	1,015
		目的外使用料	–	–	–
		その他	–	–	–
	直営	使用料及び手数料	–	–	–
		目的外使用料	–	–	–



凡例	当該施設	総額（千円）	延床面積あたり（円/㎡）
	分類平均	総額（千円）	延床面積あたり（円/㎡）

●施設分類内コストランキング（金額の高い順）

施設分類	市営住宅		総施設数	150
区　分	総額（千円）		円／㎡	
2013年度	313	第69位	739	第48位
2014年度	35	第104位	82	第117位
2015年度	84	第108位	198	第113位

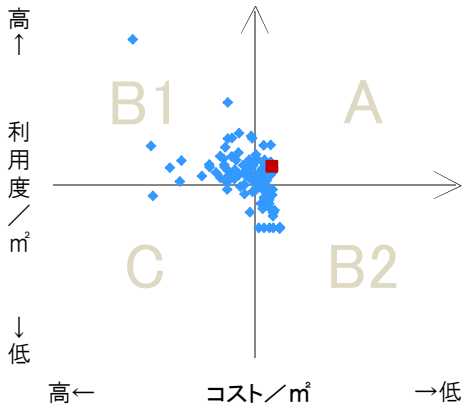
特記事項

施設メモ	

費用対効果分析

【費用対効果分析（建物基本情報調査による定量的な分析）】

〇費用対効果分析（㎡あたり利用度と㎡あたりコスト）



・軸の交差箇所は、用途を同じとする施設全体の平均値。
・平均値は、基準年度のコスト、利用度の平均を使用。

区分	対応	費用対効果のとらえ方
A	継続	コストと利用度のバランスが良い
B1	コスト改善	コスト面の改善が必要
B2	利用度改善	利用度の改善が必要
C	見直し	コストと利用度のバランスが悪い

凡例：■…当該施設　◆…比較対象（分類）の他施設

※利用度…供給情報の★印の項目値

施設カルテ

基準日 2016/04/01

施設基本情報

施設番号	934	施 設 名	可知 市営住宅

建物(棟)基本情報

棟番号	建物名称	主体構造	建築年月日	階数		延床面積（㎡）	耐震診断	耐震改修
				地上	地下			
1	(住宅)住宅	コンクリートブロック造	1977/08/06	2	0	172.50		
2	(住宅)住宅	コンクリートブロック造	1977/05/18	2	0	115.00		
3	(住宅)住宅	コンクリートブロック造	1977/05/18	2	0	115.00		
4	(住宅)住宅物置	軽量鉄骨造	1977/08/06	1	0	8.88		
5	(住宅)住宅物置	軽量鉄骨造	1977/05/18	1	0	5.92		
6	(住宅)住宅物置	軽量鉄骨造	1977/05/18	1	0	5.92		

施設カルテ

施設番号	935	基準日	2016/04/01	出力日	2017/03/15

施設基本情報

施　設　名	西大寺北　市営住宅		
所在地(住所)	東区西大寺北0936-002-00		
所管局区室課	都市整備局住宅課		
FM大分類	市営住宅	FM中分類	市営住宅
財産中分類	公共用財産	地　　区	西大寺(本庁管轄区域)
財産小分類	住宅	財産細分類	市営住宅
中学校区	西大寺中学校	小学校区	西大寺小学校
複合化状況	無	防災上必要な施設	指定なし
管理運営	指定管理	延床面積	1,100.98 ㎡
目的外使用	無	建築面積	0.00 ㎡
土地所有状況	ー	敷地面積	3,109.57 ㎡

施設概要	市営住宅:住宅、物置、自転車置き場
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。
設置根拠	公営住宅法、岡山市営住宅条例

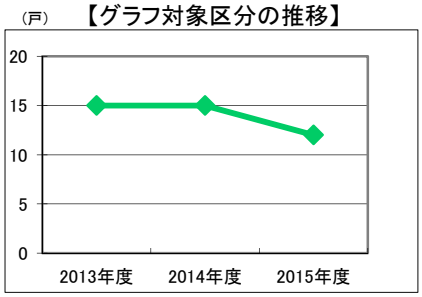
用途地域	指定なし	法定容積率	200　%	法定建蔽率	60　%
用途地域以外の指定地域	ー	全棟数	17　棟	駐車台数	0　台

設備整備状況			環境配慮		バリアフリー化			ハザードマップ指定	
備蓄用倉庫	×	自然エネルギー・太陽光	×	出入口	×	洪水時の浸水深	1.0～2.0m未満
災害用備蓄の有無	×	屋上緑化・壁面緑化	×	廊下等	×	津波時の浸水深	指定なし
冷暖房設備	×	設備(電気)	×	階段	×	地震・危険度	建物全壊率が3～5%の地域
通信設備	×	設備(雨水・中水)	×	昇降機	×	地震・揺れやすさ	震度6弱の地域
調理設備	×	その他省エネ	×	便所	×	地震・液状化危険度	きわめて高い
入浴設備	×	分煙対策	指定なし	駐車場	×	土砂災害計画区域等	指定なし
代替電源設備	×	アスベストの使用	無	開設年月日	1977/04/01	供用廃止日	ー

供給情報

区　　分	単位	2013年度	2014年度	2015年度	注記
年間開館日数	日				
1日当たり運営時間	時間				
在籍者数	人				
利用者数	人				
定員数	人				
蔵書冊数	冊				
貸出冊数	冊				
病床数	床				
入院延人数	人				
外来患者延人数	人				
救急患者数	人				
管理戸数	戸	17	17	17	
入居戸数	戸	15	15	12	★
収容台数	台				
利用台数	台				
契約利用台数	台				
証明書発行件数	件				
届出件数	件				
斎場利用件数	件				
貸室①					
貸室②					
貸室③					
貸室④					
貸室⑤					
貸室⑥					
貸室⑦					
貸室⑧					
貸室⑨					
貸室⑩					
貸室⑪					
貸室⑫					
貸室⑬					
貸室⑭					
貸室⑮					
貸室⑯					
貸室⑰					
貸室⑱					
貸室⑲					
貸室⑳					

【グラフ対象区分の推移】



凡例　入居戸数(戸)

《注記》
★グラフ対象指標区分
※貸室①～⑳の各年度表記は、次の通り。
[利用コマ数],[利用可能コマ数]

備考

施設カルテ

基準日 2016/04/01

施設基本情報

施設番号	935	施　設　名	西大寺北　市営住宅

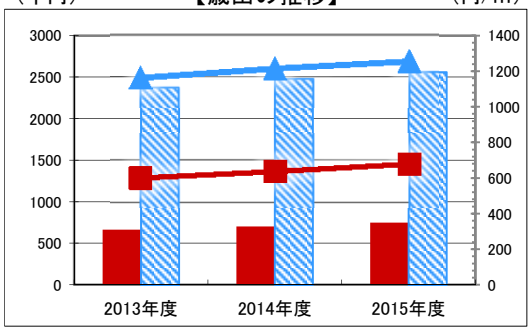
財務情報

●歳出

（千円）

区分				2013年度	2014年度	2015年度
歳出合計				664	703	748
内訳	需用費	消耗品費		–	–	–
		燃料費（ガソリン・重油）		0	0	0
		光熱水費	電気	7	0	6
			ガス	0	0	0
			水道	0	0	9
		修繕費		657	703	530
	役務費			–	–	–
	委託料			–	–	203
	使用料及び賃借料			–	–	–
	備品購入費			–	–	–
	その他経費			–	–	–

【歳出の推移】



凡例	当該施設	総額（千円）	延床面積あたり（円/㎡）
	分類平均	総額（千円）	延床面積あたり（円/㎡）

●運営人員数（人）

常勤	0.19	0.19	0.19
非常勤	–	–	–

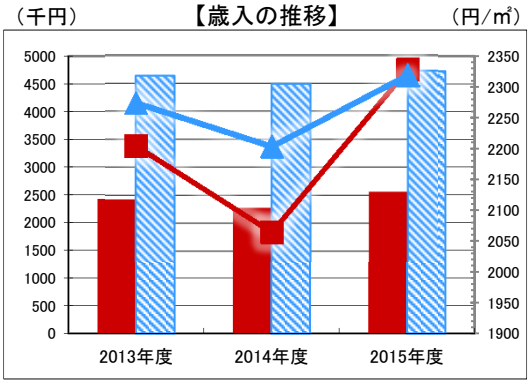
※運営人員数の人件費は理論値です。

●歳入

（千円）

区分			2013年度	2014年度	2015年度
歳入合計			2,428	2,275	2,563
内訳	指定管理	利用料金	–	–	–
		（使用料）	2,428	2,275	2,563
		目的外使用料	–	–	–
		その他	–	–	–
	直営	使用料及び手数料	–	–	–
		目的外使用料	–	–	–

【歳入の推移】



凡例	当該施設	総額（千円）	延床面積あたり（円/㎡）
	分類平均	総額（千円）	延床面積あたり（円/㎡）

●施設分類内コストランキング（金額の高い順）

施設分類	市営住宅		総施設数	150
区　分	総額（千円）		円／㎡	
2013年度	664	第51位	603	第58位
2014年度	703	第50位	639	第50位
2015年度	748	第46位	680	第54位

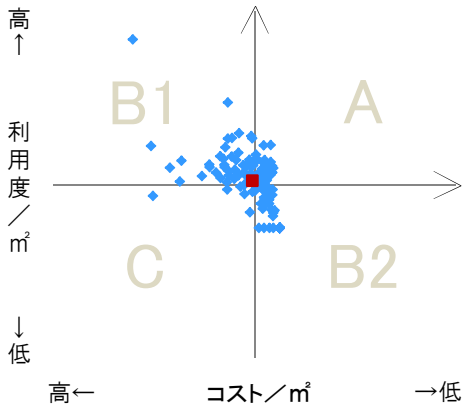
特記事項

施設メモ	

費用対効果分析

【費用対効果分析（建物基本情報調査による定量的な分析）】

〇費用対効果分析（㎡あたり利用度と㎡あたりコスト）



・軸の交差箇所は、用途を同じとする施設全体の平均値。
・平均値は、基準年度のコスト、利用度の平均を使用。

区分	対応	費用対効果のとらえ方
A	継続	コストと利用度のバランスが良い
B1	コスト改善	コスト面の改善が必要
B2	利用度改善	利用度の改善が必要
C	見直し	コストと利用度のバランスが悪い

凡例：■…当該施設　◆…比較対象（分類）の他施設

※利用度…供給情報の★印の項目値

施設カルテ

基準日 2016/04/01

施設基本情報

施設番号	935	施 設 名	西大寺北 市営住宅

建物(棟)基本情報

棟番号	建物名称	主体構造	建築年月日	階数		延床面積（㎡）	耐震診断	耐震改修
				地上	地下			
1	(住宅)住宅	コンクリートブロック造	1978/10/31	2	0	115.00		
10	(住宅)住宅物置	コンクリートブロック造	1978/10/31	1	0	6.63		
11	(住宅)住宅物置	コンクリートブロック造	1978/10/31	1	0	6.63		
12	(住宅)住宅物置	コンクリートブロック造	1981/02/28	1	0	10.11		
13	(住宅)住宅物置	コンクリートブロック造	1981/02/28	1	0	10.11		
14	(住宅)住宅物置	コンクリートブロック造	1981/02/28	1	0	10.11		
15	(その他)自転車置場	軽量鉄骨造	1981/02/28	1	0	4.90		
16	(その他)自転車置場	軽量鉄骨造	1981/02/28	1	0	4.90		
17	(その他)自転車置場	軽量鉄骨造	1981/02/28	1	0	4.90		
2	(住宅)住宅	コンクリートブロック造	1978/10/31	2	0	115.00		
3	(住宅)住宅	コンクリートブロック造	1978/10/31	2	0	115.00		
4	(住宅)住宅	コンクリートブロック造	1978/10/31	2	0	115.00		
5	(住宅)住宅	コンクリートブロック造	1981/02/28	2	0	189.81		
6	(住宅)住宅	コンクリートブロック造	1981/02/28	2	0	189.81		
7	(住宅)住宅	コンクリートブロック造	1981/02/28	2	0	189.81		
8	(住宅)住宅物置	コンクリートブロック造	1978/10/31	1	0	6.63		
9	(住宅)住宅物置	コンクリートブロック造	1978/10/31	1	0	6.63		