				施重	設力ルテ			
	926			رور		基準日 20	16/04/01	出力日 2017/03/15
施設基本情報	-							\ / <u>{</u>
施設名	川口 市	営住?	老					
所在地(住所)	東区西大寺							
所管局区室課 FM大分類	都市整備局 市営住宅	往七記	未	FM中分類	市営住宅		1	
財産中分類	公共用財産			地 区	西大寺(本庁管轄	[区域)		
財産小分類	住宅	1-		財産細分類	市営住宅			
中学校区 複合化状況	西大寺中学 無	仪		小 学 校 区 防災上必要な施設	豊小学校		Part .	
管理運営	指定管理			延床面積	1142.40	485.10	m	
目的外使用	無			建築面積		0.00		
土地所有状況	_			敷地面積		1,966.00	m	
施設概要	市営住宅:住室	宅						
設置目的					これを住宅に困窮 に寄与することを目			して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸
設置根拠			I市営住宅条例					
用途地域	第一種中高	層住馬	号 専用地域		法定容積率		200 %	法定建蔽率 60 %
用途地域以外の指定地域 備蓄用倉庫	_ ×		_ 自然エネルギー・太	陽光 ×	<u>全棟数</u> バ出入		14 棟 ×	駐車台数 0 台 ☆ 洪水時の浸水深 0.01~0.5m未満
設態の有無	×		環屋上緑化・壁面紅		リ廊下	等	×	津波時の浸水深 指定なし
備を呼車記牒	×		現 設備(電気)	×	ア階	段	_	ド 地震・危険度 建物全壊率が5~7%の地域
整通信設備	×		虚 設備(雨水・中)		」	機		」ッ 地震・揺れやすさ 震度6弱の地域
状	×		**** その他省エ 分煙対策	ネ × 指定なし		場	×	世震・液状化危険度 高い 指 上砂災害計画区域等 指定なし
代替電源設備	×		アスベストの使		開設年月日		53/04/01	供用廃止日
供給情報	分	単位	2013年度	2014年度	2015年度	注	(戸) 【ク	ブラフ対象区分の推移】
年間開館日数		В				IAC.	6	
1日当たり運営時	間	時間					5	
在籍者数		人					4	
利用者数 定員数		人					3	
蔵書冊数		#					2	
貸出冊数		m					1	
病床数		床 人					2013年月	要 2014年度 2015年度
入院延人数 外来患者延人数		÷				- 	2010-1	2 2011-12 2010-12
救急患者数		人					凡例	◆ ─ 入居戸数(戸)
管理戸数		戸	14	14	14	— Д		
入居戸数 収容台数		台	5	5	3	*	《注記》	
利用台数		台						" 対象指標区 分
契約利用台数		台					※貸室(1~20の各年度表記は、次の通り。
証明書発行件数		件件				\dashv	[利用	月コマ数], [利用可能コマ数]
届出件数 斎場利用件数		件				-+		
貸室①								
貸室②						$\Box\Box$		
貸室③ 貸室④						-		
貸室⑤								
貸室⑥								
貸室⑦ 貸室®						- 6	带	
貸室⑨								
貸室⑩								
貸室⑪						\Box		
貸室① 貸室③						-	bz.	
貸室値							考	
貸室(5)								
貸室値	_							
貸室① 貸室®								
貸室19						+		
貸室⑩								
			· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·					

基準日 2016/04/01

延床面積あたり(円/㎡)

延床面積あたり(円/㎡)

施設基本情報

施設番号 926 施設名 川口 市営住宅

財	務情報					
	歳出					(千円)
		区	分	2013年度	2014年度	2015年度
歳	出合計			153	4,997	167
		消耗品費		-	_	_
		燃料費(ガソ!	リン・重油)	0	0	_
	需用費	票用費 光熱水費	電気	6	0	_
内			ガス	0	0	_
			水道	0	0	_
		修繕費		147	4,997	_
	役務費			_	_	_
訳	委託料			_	_	167
	使用料及	び賃借料		_	_	_
	備品購入	費		_	_	_
	その他経	費		_	_	_



総額(千円)

総額(千円)

例 分類平均

●運営人員数(人)

常勤	0.19	0.19	0.19
非常勤	_	_	_

※運営人員数の人件費は理論値です。

	歳入				(千円)
	区	分	2013年度	2014年度	2015年度
歳	入合計		118	124	132
		利用料金	-	_	_
内	指定管理	_{比与英田} (使用料) 11	118	124	132
	拍灰官垤	目的外使用料	-	_	_
		その他	_	_	_
訳	直営	使用料及び手数料	-	_	_
	但呂	目的外使用料	_	_	_

(千円)		【歳入の推移】	(円/㎡)
5000				2500
4500	The same	WWW.		-
4000				2000
3500				-
3000				1500
2500				-
2000				1000
1500				-
1000				- 500
500		100		1
ا ه				٥ اــ
	2013年度	2014年度	2015年度	

凡	当該施設		総額(千円)	_	延床面積あたり(円/㎡)
例	分類平均	anna	総額(千円)		延床面積あたり(円/㎡)

●施設分類内コストランキング(金額の高い順)

施設分類	市営住宅		総施設数	150
区分	総額(千	円)	円/	′mื
2013年度	153	第81位	31	5 第93位
2014年度	4,997	第14位	10,30	0 第1位
2015年度	167	第91位	34	5 第90位

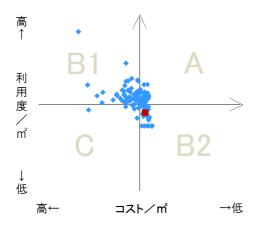
特記事項

施設メモ

費用対効果分析

【費用対効果分析(建物基本情報調査による定量的な分析)】

〇費用対効果分析(㎡あたり利用度と㎡あたりコスト)



- ・軸の交差箇所は、用途を同じとする施設全体の平均値。
- ・平均値は、基準年度のコスト、利用度の平均を使用。

区分	対応	費用対効果のとらえ方
Α	継続	コストと利用度のバランスが良い
B1	コスト改善	コスト面の改善が必要
B2	利用度改善	利用度の改善が必要
С	見直し	コストと利用度のバランスが悪い

凡例: ■…当該施設 ◆…比較対象(分類)の他施設

基準日 2016/04/01

施設基本情報

施設番号 926 施設名 川口 市営住宅

建物(棟)基本情報								
棟番号	建物名称	主体構造	建築年月日	階	数	延床面積	耐震	耐震
1	(住宅)住宅	木造 I	1954/03/31	<u>地上</u> 1	地下 0	(m ²) 34.65	診断	改修
10	(住宅)住宅	木造 I	1954/03/31	1	0	34.65		
11	(住宅)住宅	木造 I	1959/02/15			34.65		
12	(住宅)住宅	大造 I	1959/02/15		0	34.65		
13	(住宅)住宅	木造 I	1959/02/15		0	34.65		
14	(住宅)住宅	大造 I	1959/02/15		0	34.65		
2	(住宅)住宅	木造 I	1954/03/31	1	0	34.65		
3	(住宅)住宅	木造Ⅰ	1954/03/31	1	0	34.65		
4	(住宅)住宅	木造Ⅰ	1954/03/31	1	0	34.65		
5	(住宅)住宅	木造Ⅰ	1954/03/31	1	0	34.65		
6	(住宅)住宅	木造Ⅰ	1954/03/31	1	0	34.65		
7	(住宅)住宅	木造Ⅰ	1954/03/31	1	0	34.65		
8	(住宅)住宅	木造 I	1954/03/31	1	0	34.65		
9	(住宅)住宅	木造Ⅰ	1954/03/31	1	0	34.65		
	\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\	71742 4	100 17 007 01	-	0	J-f.00		

施設基本情報 施設 名 山田E 市営住宅 所在地(住所) 東区久保0362-002-00 所管局区室課 都市整備局住宅課 FM大分類 市営住宅 財産中分類 公共用財産 財産小分類 住宅 財産組分類 市営住宅 中学校区 西大寺中学校	1日 2017/03/15
施 設 名 山田E 市営住宅 所在地(住所) 東区久保0362-002-00 所管局区室課 都市整備局住宅課 FM 大分類 市営住宅 財産中分類 公共用財産 財産小分類 住宅 中学校区 西大寺中学校	
所在地(住所) 東区久保0362-002-00 所管局区室課 都市整備局住宅課 FM 大分類 市営住宅 FM 中分類 市営住宅 財産中分類 公共用財産 地 区 西大寺(本庁管轄区域) 財産小分類 住宅 財産細分類 市営住宅 中 学校区 西大寺中学校 小 学校区 雄神小学校	
所管局区室課 都市整備局住宅課 FM 大 分類 市営住宅 財産中分類 公共用財産 財産小分類 住宅 中 学 校 区 西大寺中学校 ### 15	A STATE OF THE PARTY OF THE PAR
FM 大 分類 市営住宅 FM 中 分類 市営住宅 財産中分類 公共用財産 地 区 西大寺(本庁管轄区域) 財産小分類 住宅 財産細分類 市営住宅 中 学 校 区 西大寺中学校 小 学 校 区 雄神小学校	
財産中分類 公共用財産 地 区 西大寺(本庁管轄区域) 財産小分類 住宅 財産細分類 市営住宅 中学校区 西大寺中学校 小学校区 雄神小学校	
財産小分類 住宅 財産細分類 市営住宅 中 学 校 区 西大寺中学校 小 学 校 区 雄神小学校	
中学校区 西大寺中学校 小学校区 雄神小学校	
佐久 L 2 重要を担いた。	
複合化状況 無 防災上必要な施設 指定なし	
管理運営 指定管理 延床面積 453.37 m² 目的外使用 無 建築面積 0.00 m²	1001
目的外使用 無 建築面積 0.00 m 土地所有状況 - 敷地面積 1.426.09 m	
施 設 概 要 市営住宅:住宅、物置、自転車置き場	
設 置 目 的 健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。	賃で賃貸し、又は転貸
設 置 根 拠	
用途地域 指定なし 法定容積率 200 % 法定建稿 用途地域以外の指定地域 一 全棟数 7棟 駐車台	
備蓄用倉庫 × 自然エネルギー・太陽光 × パ出 入 ロ × パー・ メート ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・	
設 災害用備蓄の有無 × 境 屋上緑化・壁面緑化 × リ 廊 下 等 × 「 津波時の	浸水深 指定なし
備 冷暖房設備 × 境 設備(電気) × ア 階 段 × 地震・危	
備・四面の世 ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・	
状調理設備 × その他省エネ × 1 使 所 × が置き込む 入浴設備 × 分煙対策 指定なし 化 駐車場 × よ	
供給情報 区 分 単位 2013年度 2014年度 2015年度 注 (戸) 【グラフ対象区	区分の推移】
年間開館日数 日 6 5 6 5 6 6 5 6 6 7 6 7 6 7 6 7 6 7 6 7	•
在籍者数	
利用者数	
定員数 人	
貸出冊数 冊 1	
病床数 床 0	
入院延人数 人 2013年度 2014年	度 2015年度
外来患者延人数 人 救急患者数 人	5戸数(戸)
National National	1. 纵()*/
入居戸数 戸 5 5 ★	
収容台数 台	
利用台数 台	.分 平度表記は、次の通り。
証明書発行件数 件	
届出件数	-
斎場利用件数 件	
貸室①	
貸室③	
貸室④	
貸室⑤	
貸室⑦	
貸室⑧ 備	
貸室⑨	
貸室値	
貸室①	
貸室③ 考	
貸室⑭	
貸室⑮	
貸室値	
貸室個	
貸室⑲	
貸室物	

基準日 2016/04/01

施設基本情報

施設番号 931 施設名 山田E 市営住宅

財	務情報						
	歳出						(千円)
		区	分		2013年度	2014年度	2015年度
歳	出合計				14	145	146
		消耗品費			-	_	_
		燃料費(ガソ!	ノン・重油)		0	0	_
	需用費	票用費 光熱水費	電気		11	0	_
内			ガス		0	0	_
			水道		0	0	_
		修繕費	•		3	145	51
	役務費			_	_	_	
訳	委託料				-	_	96
	使用料及	び賃借料			_	_	_
	備品購入	費			-	_	_
	その他経	費	<u> </u>		_	_	_



●運営人員数(人)

常勤	0.19	0.19	0.19
非常勤	_	_	_

※運営人員数の人件費は理論値です。

	歳入				(千円)
	区	分	2013年度	2014年度	2015年度
歳	入合計		454	453	568
		利用料金	-	-	-
内	指定管理	(使用料)	454	453	568
	拍化官垤	目的外使用料	_	_	_
		その他	_	_	_
訳	R 直営	使用料及び手数料	_	_	_
		目的外使用料	_	_	_



凡 当該施設		総額(千円)	1	延床面積あたり(円/㎡)
/ 分類平均	mmm	総 類(千円)	1	延庆而積あたり(円/㎡)

|●施設分類内コストランキング(金額の高い順)

施設分類	市営住宅		総施設数		150
区分	総額(千	円/	′m	2	
2013年度	14	第122位	3	31	第126位
2014年度	145	第82位	32	20	第86位
2015年度	146	第96位	32	23	第94位

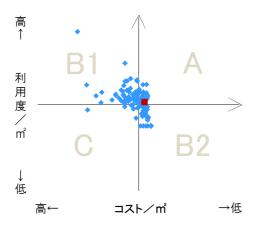
特記事項

施設メモ

費用対効果分析

【費用対効果分析(建物基本情報調査による定量的な分析)】

〇費用対効果分析(㎡あたり利用度と㎡あたりコスト)



- ・軸の交差箇所は、用途を同じとする施設全体の平均値。
- ・平均値は、基準年度のコスト、利用度の平均を使用。

区分	対応	費用対効果のとらえ方
Α	継続	コストと利用度のバランスが良い
B1	コスト改善	コスト面の改善が必要
B2	利用度改善	利用度の改善が必要
С	見直し	コストと利用度のバランスが悪い

凡例: ■ … 当該施設 ◆ … 比較対象(分類)の他施設

基準日 2016/04/01

施設基本情報

施設番号 931 施設名 山田E 市営住宅

建物(棟)基	基本情報							
棟番号	建物名称	主体構造	建築年月日	階	数地下	延床面積 (㎡)	耐震 診断	耐震 改修
1	(住宅)住宅	コンクリートブロック造	1978/03/31	2	0	120.00	112 12/1	المالي
2	(住宅)住宅	コンクリートブロック造	1976/03/31		0	135.60		
3	(住宅)住宅	コンクリートブロック造	1976/03/31	2	0	159.03		
4	(住宅)住宅物置	コンクリートブロック造	1978/03/31	1	0	6.67		
5	(住宅)住宅物置	軽量鉄骨造	1978/03/31	1	0	12.35		
6	(住宅)住宅物置	コンクリートブロック造	1978/03/31	1	0	8.86		
7	(その他)自転車置場	軽量鉄骨造	1984/03/23	1	0	10.86		
			ļ					
			<u> </u>					

t⊬ =n =z □	000		1		אנ	ピロメノ.	カルテ			010 /	24 /01		44.4	017/00/47	
施設番号 施設基本情報	933							基準	日 2	016/0	04/01		出力日 2	017/03/15	<u> </u>
	<u> </u>	- A46 /-	<u> </u>										No. of Contract of		
施設名	宿毛E ī													4	Jake.
所在地(住所)	東区宿毛1										. Mari		A 40 1/1/20		
所管局区室課	都市整備局	住宅記	果	1	ᄗᇪᆂᄭᆇ] 	当在古					1			17
FM 大 分 類 財産中分類	市営住宅 公共用財産	Ē			FM中分類 地 区		営住宅	宁管轄区 :	 計)		May .	1411			1
財産小分類	住宅	E			財産細分類		<u>人寸(本)</u> 営住宅	」目特区	以)				The appellu		
中学校区	山南中学校	ζ			小学校区		<u>口上し</u> 宮小学杉	ξ					AND THE		
複合化状況	無				防災上必要な施	設 指足	定なし								
管理運営	指定管理				延床面積			3	05.54						
目的外使用	無				建築面積				0.00				The state of the s		
土地所有状況					敷地面積				31.00	III					
施設概要	市営住宅:住	宅、物間	<u> </u>												
設置目的					る住宅を整備し 社会福祉の増						者に対	して1	低廉な家賃で	賃貸し、又	は転貸
設置根拠	公営住宅法	5、岡山	ı市営住	宅条例			_	_	_	_	_	_			
用途地域	指定なし						法定	容積率		20	0 %		法定建蔽率	(60
途地域以外の指定地域	_						全	東数			3 棟		駐車台数		0 -
備蓄用倉庫	×		晋——	ネルギー・太陽			バ出	入口		X		ハザ	洪水時の浸水深	指定	
大きの開音の行無	×		 	R化·壁面緑(リアル	下等		×		1	津波時の浸水浴	指定	なし
女	×		配品供	f(電 気) (雨水·中水	() X		ア フ 昇	段 降 機		×		マ	地震・危険度地震・揺れやする	- - 震度6弱	-
世后改備	×			他省エオ			リ <u>チ</u> 便	所		×		ップ	地震・液状化危険度		ョ (い
大 <u>调理政佣</u> 入浴設備	×			<u>使対策</u>	指定なし	t I	化駐	車場		×		指定	土砂災害計画区域等		
代替電源設備	×			ストの使用				年月日	19	976/0	04/01	7.	供用廃止日	-	_
	分	単位	201	3年度	2014年	度	201	5年度	注記	(戸) [2	グラ	フ対象区分の	D推移】	
区 目開館日数		日	201	3年度	2014年)	度	2015	5年度	注記	(戸 5 丁 4 干) [2	グラ	フ対象区分の)推移】	
区 年間開館日数 日当たり運営時 生籍者数		日 時間 人	201	3年度	2014年	度	2015	5年度	注記	5 4) 【2	グラ	フ対象区分の	○推移】	
区 手間開館日数 日当たり運営時 生籍者数 利用者数		日 時間 人 人	201	3年度	2014年	度	2015	5年度	注記	⁵ T) [2	グラ	フ対象区分 <i>0</i> ◆	D推移】 →	
年間開館日数 日当たり運営時 圧籍者数 利用者数 定員数		日 時間 人 人	201	3年度	2014年月	度	2015	5年度	注記	5 T 4 - 3 - 2 -) [2	グラ	フ対象区分 <i>0</i> ◆	D推移】 →	
区 年間開館日数 日当たり運営時 圧籍者数 利用者数 定員数 蔵書冊数		日時間人人人	201	3年度	2014年	度	2015	5年度	注記	5 T 4 T 3 T) [2	グラ	フ対象区分 <i>0</i>	D推移】 →	
区 手間開館日数 日当たり運営時 圧籍者数 利用者数 定員数 蔵書冊数 賞出冊数		日 時間 人 人	201	3年度	2014年月	度	2018	5年度	注記	5 T 4 - 3 - 2 -	•		•	D推移】 →	
区 手間開館日数 日当たり運営時 圧籍者数 利用者数 定員数 蔵書冊数 病床数 大院延人数		日時間人人人冊冊床人	201	3年度	2014年	度	2015	5年度	注記	5 T 4 - 3 - 2 - 1 -	2013年		•	○推移】	
区 目開館日数 日当たり運営時 圧籍者数 利用者数 定員数 或書冊数 病床数 大院延人数 ト来患者延人数		日時間人人人冊冊床人人	201	3年度	2014年	度	2015	5年度	注記	5 T 4 - 3 - 2 - 1 - 0 -	2013年	连度	2014年度	2015年度	
区 目開館日数 日当たり運営時 日第者数 計員数 大計員数 大計員数 大計量 大計量数 大計量数 大計量 大計量 大計量 大計量 大計量 大計量 大計量 大計量		日時間人人人冊冊床人人人	201			度			注記	5 T 4 - 3 - 2 - 1 - 0 -	2013年	连度	•	2015年度	
区 目開館日数 日当たり運営時 日当たり運営時 生籍者数 計員書冊数 武書冊数 大味悪患者数 大味悪患者数 大味悪患者数 管理戸数		日間人人人冊冊床人人人戸	201	5	5	度		5		5 T 4 - 3 - 2 - 1 - 0 -	2013年	连度	2014年度	2015年度	
区 目開館日数 日当たり運営時 日当た数 利用者数 計算書出所数 支書出所数 大院来患者数 大体改三理声数 大体改三理声数		日時人人人冊冊床人人人戸戸	201			度			注記	5 4 3 2 1 0 F	2013年	连度	2014年度	2015年度	
区 日間開館により 日当たり運 日当着者数 日日第年日 日日 日子 日子 日子 日子 日子 日子 日子 日子 日子 日本 日子 日子 日子 日子 日本 日本 日本 日本 日本 日本 日本 日本 日本 日本 日本 日本 日本		日間人人人冊冊床人人人戸戸台台	201	5	5	度		5		5 4 3 2 1 0	2013年	度	2014年度	2015年度	
区 日間開始により 日 日 数 日 日 第 日 1 第 日 1 第 日 1 第 日 1 第 日 3 数 日 1 日 3 数 日 2 日 3 数 日 3 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0		日間人人人冊冊床人人人戸戸台台台	201	5	5	度		5		5 4 3 2 1 0	2013年	7対31つ~	2014年度 一 入居戸数 東指標区分 ②の各年度表	2015年度 文(戸)	
区 日間開館により 日 日 数 日 日 数 日 日 第 日 日 第 日 者 数 日 日 第 日 者 数 日 表 日 表 日 表 日 表 日 表 日 表 日 表 日 表 日 表 日 表		日間人人人冊冊床人人人戶戶台台台件	201	5	5	度		5		5 4 3 2 1 0	2013年	7対31つ~	2014年度 : - 入居戸娄	2015年度 文(戸)	
区 日間開館り 日 5 日 5 日 5 日 5 日 5 日 5 日 6 日 7 日 7 日 7 日 7 日 7 日 7 日 7 日 8 日 8 日 8 日 8 日 8 日 8 日 8 日 8 日 8 日 8		日間人人人冊冊床人人人戸戸台台台件件	201	5	5	度		5		5 4 3 2 1 0	2013年	7対31つ~	2014年度 一 入居戸数 東指標区分 ②の各年度表	2015年度 文(戸)	
区 日間開始 日 日 数 日 日 類 日 日 報 者 数 日 日 第 者 者 数 日 日 第 者 者 数 日 員 書 冊 研 数 日 表 日 表 日 表 日 表 日 表 日 表 日 表 日 表 日 表 日 表		日間人人人冊冊床人人人戶戶台台台件	201	5	5	度		5		5 4 3 2 1 0	2013年	7対31つ~	2014年度 一 入居戸数 東指標区分 ②の各年度表	2015年度 文(戸)	
区 日間開館り運 日当た数 日当た数 日当た数 日当た数 日間当た数 日間当た数 日間当た数 日間当た数 日間当たで 日間当たで 日間当たで 日間当たで 日間当たで 日間で 日間で 日間で 日間で 日間で 日間で 日間で 日間で 日間で 日間		日間人人人冊冊床人人人戸戸台台台件件	201	5	5	度		5		5 4 3 2 1 0	2013年	7対31つ~	2014年度 一 入居戸数 東指標区分 ②の各年度表	2015年度 文(戸)	
区 日間開始の 日間開始の 日の 日の 日の 日の 日の 日の 日の 日の 日の 日の 日の 日の 日の		日間人人人冊冊床人人人戸戸台台台件件	201	5	5	度		5		5 4 3 2 1 0	2013年	7対31つ~	2014年度 一 入居戸数 東指標区分 ②の各年度表	2015年度 文(戸)	
区 日間開始 日 日 数 日 日 類 日 日 類 日 日 類 日 日 類 日 日 類 日 日 類 日 日 報 日 日 日 報 日 日 日 報 日 日 日 日		日間人人人冊冊床人人人戸戸台台台件件	201	5	5	度		5		5 4 3 2 1 0	2013年	7対31つ~	2014年度 一 入居戸数 東指標区分 ②の各年度表	2015年度 文(戸)	
区 日間開始 日 日 数 日 日 類 日 日 報 日 日 日 報 日 日 日 報 日 日 日 日		日間人人人冊冊床人人人戸戸台台台件件	201	5	5	度		5		5 4 3 2 1 0	2013年	7対31つ~	2014年度 一 入居戸数 東指標区分 ②の各年度表	2015年度 文(戸)	
区 日期開始の 日本 日本 日本 日本 日本 日本 日本 日本 日本 日本 日本 日本 日本		日間人人人冊冊床人人人戸戸台台台件件	201	5	5	度		5		5 4 3 2 1 0	2013年	7対31つ~	2014年度 一 入居戸数 東指標区分 ②の各年度表	2015年度 文(戸)	
区 日間開始の 日間開始の 日の 日の 日の 日の 日の 日の 日の 日の 日の 日の 日の 日の 日の		日間人人人冊冊床人人人戸戸台台台件件	201	5	5	度		5	*	5 4 3 2 1 0	2013年	7対31つ~	2014年度 一 入居戸数 東指標区分 ②の各年度表	2015年度 文(戸)	
区 日間開始 日野 日野 日野 日野 日野 日野 日野 日野 日野 日野 日野 日野 日野		日間人人人冊冊床人人人戸戸台台台件件	201	5	5	度		5	*	5	2013年	7対31つ~	2014年度 一 入居戸数 東指標区分 ②の各年度表	2015年度 文(戸)	
区 日間開始 日野 日野 日		日間人人人冊冊床人人人戸戸台台台件件	201	5	5	度		5	*	5	2013年	7対31つ~	2014年度 一 入居戸数 東指標区分 ②の各年度表	2015年度 文(戸)	
区 日報 日報 日		日間人人人冊冊床人人人戸戸台台台件件	201	5	5	度		5	*	5	2013年	7対31つ~	2014年度 一 入居戸数 東指標区分 ②の各年度表	2015年度 文(戸)	
区 日報 日報 日		日間人人人冊冊床人人人戸戸台台台件件	201	5	5	度		5	*	5 4 3 2 1 1 0	2013年	7対31つ~	2014年度 一 入居戸数 東指標区分 ②の各年度表	2015年度 文(戸)	
区 日報 日報 日		日間人人人冊冊床人人人戸戸台台台件件	201	5	5	度		5	*	5	2013年	7対31つ~	2014年度 一 入居戸数 東指標区分 ②の各年度表	2015年度 文(戸)	
区 日報 日報 日		日間人人人冊冊床人人人戸戸台台台件件	201	5	5	度		5	*	5 4 3 2 1 1 0	2013年	7対31つ~	2014年度 一 入居戸数 東指標区分 ②の各年度表	2015年度 文(戸)	
区 日報 日報 日		日間人人人冊冊床人人人戸戸台台台件件	201	5	5	度		5	*	5 4 3 2 1 1 0	2013年	7対31つ~	2014年度 一 入居戸数 東指標区分 ②の各年度表	2015年度 文(戸)	
区 日		日間人人人冊冊床人人人戸戸台台台件件	201	5	5	度		5	*	5 4 3 2 1 1 0	2013年	7対31つ~	2014年度 一 入居戸数 東指標区分 ②の各年度表	2015年度 文(戸)	
区 日報 日報 日報 日報 日報 日報 日報 日報 日報 日本 日本 日本 日本 日本 日本 日本 日本 日本 日本		日間人人人冊冊床人人人戸戸台台台件件	201	5	5	度		5	*	5 4 3 2 1 1 0	2013年	7対31つ~	2014年度 一 入居戸数 東指標区分 ②の各年度表	2015年度 文(戸)	

基準日 2016/04/01

延床面積あたり(円/㎡)

延床面積あたり(円/㎡)

施設基本情報

施設番号 933 施設名 宿毛E 市営住宅

財	·務情報						
	歳出						(千円)
		区	分		2013年度	2014年度	2015年度
歳	出合計				251	142	97
		消耗品費			_	_	_
		燃料費(ガソ	ノン・重油)		0	0	0
	需用費	*************************************	電気		7	0	0
内	而用其		ガス		0	0	0
			水道		10	10	9
		修繕費			234	132	28
	役務費				_	_	_
訳	委託料				_	_	60
	使用料及び賃借料		_	_	_		
	備品購入	.費			_	_	_
	その他経	曹			_	_	_



総額(千円)

総額(千円)

凡 当該施設

例 分類平均

●運営人員数(人)

常勤	0.19	0.19	0.19
非常勤	_	_	_

※運営人員数の人件費は理論値です。

	歳入				(千円)
	区	分	2013年度	2014年度	2015年度
歳	入合計		782	631	605
		利用料金	-	_	-
内	指定管理	(使用料)	782	631	605
	拍化官哇	目的外使用料	_	_	_
		その他	_	_	_
訳	直営	使用料及び手数料	_	_	_
	世名	目的外使用料	_	_	_
		-			

(千円)		【歳入の推移】	(円/m³)
5000				3000
4500				-1
4000				2500
3500		9111		2000
3000				-1
2500				1500
2000				
1500				1000
1000				500
500				- 000
0 _				
	2013年度	2014年度	2015年度	

凡	当該施設		総額(千円)	_	延床面積あたり(円/㎡)
例	分類平均	anna	総額(千円)		延床面積あたり(円/㎡)

●施設分類内コストランキング(金額の高い順)

施設分類	市営住宅		総施設数		150
区分	総額(千	円)	円/m [*]		
2013年度	251	第74位	82	0.0	第44位
2014年度	142	第83位	466		第66位
2015年度	97	第104位	31	8	第96位

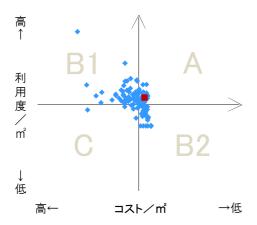
特記事項

施設メモ

費用対効果分析

【費用対効果分析(建物基本情報調査による定量的な分析)】

〇費用対効果分析(㎡あたり利用度と㎡あたりコスト)



- ・軸の交差箇所は、用途を同じとする施設全体の平均値。
- ・平均値は、基準年度のコスト、利用度の平均を使用。

区分	対応	費用対効果のとらえ方
Α	継続	コストと利用度のバランスが良い
B1	コスト改善	コスト面の改善が必要
B2	利用度改善	利用度の改善が必要
С	見直し	コストと利用度のバランスが悪い

凡例: ■ … 当該施設 ◆ … 比較対象(分類)の他施設

基準日 2016/04/01

施設基本情報

施設番号 933 施 設 名 宿毛E 市営住宅

	基本情報 			陛	数	延床面積	耐震	耐震
棟番号	建物名称	主体構造	建築年月日	地上	地下	延床面積 (m²)	診断	心 改修
1	(住宅)住宅	コンクリートブロック造	1977/08/10	2	0	287.50		
2	(住宅)住宅物置	コンクリートブロック造	1988/03/31					
3	(住宅)住宅物置	コンクリートブロック造	1988/03/31	1				
,	(任七/任七初世		1988/03/31		0	1.22		
								<u> </u>
				 				\vdash
								
								<u> </u>
								<u> </u>
			1					
				 				\vdash
				-				
								—
								<u> </u>
								
								
								<u> </u>
								1

施設基本情報 施 設 名 所在地(住所) 所管局区室課 FM 大分類 財産中分類 財産小分類 中学校収現 管理場合化状況 管理運	934 可知 市営信 東区松新町006 都市整備局住写 市営住宅 公共用財産	2-0	04-00		<i>n</i> e	naost/	カルテ		日	2016/04/0	01 出力日 2017/03/15
施 設 名 所在地(住所) 所管局区室課 FM 大分類 財産中分類 財産小分類 中学校区 複合化状況 管理運 目的外使用	東区松新町006 都市整備局住9 市営住宅	2-0	04-00								
所在地(住所) 所管局区室課 FM 大 分類 財産中分類 財産小分類 中学 校区 複合化状況 管理 運営 目的外使用	東区松新町006 都市整備局住9 市営住宅	2-0	04-00								
所管局区室課 FM 大分類 財産中分類 財産小分類 中学校区 複合化状況 管理運営 目的外使用	都市整備局住 ⁹ 市営住宅										90
FM 大 分 類 財産中分類 財産小分類 中 学 校 区 複合化状況 管 理 運 営 目的外使用	市営住宅										
財産中分類 財産小分類 中学校区 複合化状況 管理運営 目的外使用	公共用財産			FMF	中分類	市	営住宅				
中学校区 / 複合化状況 管理運営 目的外使用				地	区			庁管轄区	域)		
複合化状況 管 理 運 営 目的外使用	住宅 旭東中学校				細分類		<u>営住宅</u> 子山小学	5+ 5		7	
管 理 運 営 目的外使用	他来中子校 無				- 校 ム 必要な施言			-1X		W.	
	加 指定管理			延月	面 積			4		2 m ²	
	無				延面積					0 m ²	
土地所有状況	_			煭 芃	也面 積			1,1	46.9	9 m [*]	
施設概要	市営住宅:住宅、	物置									
	健康で文化的な することにより、										に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転
	公営住宅法、岡					-					
用途地域 用途地域以外の指定地域	第一種低層住原 一	5専	用地域					容積率 棟 数		100	% 法定建蔽率 50 棟 駐車台数 0
備蓄用倉庫	×		自然エネルギー・太陽	易光	×	\dashv	ガ出	陳 		×	ハ 洪水時の浸水深 10~20m未
設災害用備蓄の有無	×		環 屋上緑化·壁面緑		×		リ廊	下 等		×	ザ 津波時の浸水深 0.3~1.0m未
^Ⅲ 冷暖房設備 整 通信設備	×	<u> </u>	設備(電気)	k)	×		ア フ 昇	段 降 機		×	**
1用 =田 エ田 =ル /共	×	J	意。一般の他省エス		×		リ <u>チ</u> 便	所		×	プ地震・液状化危険度 きわめて高
沉 入浴設備	X		分煙対策		指定なし	,	化駐	車場		×	指定 土砂災害計画区域等 指定なし
代替電源設備	×		アスベストの使	用	無		開設	年月日	1	1976/04/0	01 供用廃止日 — —
供給情報 区 第	分 単 E		2013年度	2	.014年度	E C	201	5年度	注記	(戸)	【グラフ対象区分の推移】
1日当たり運営時間 在籍者数	問 時 人	_							Ħ	6	→ →
利用者数)								П	4	
定員数	<u>}</u>	_							П		
蔵書冊数 貸出冊数	HI HI								Н	2	
<u>育田Ⅲ奴</u> 病床数	ji								П	0	
入院延人数	J.									201	13年度 2014年度 2015年度
外来患者延人数 救急患者数		_		-					Н	凡例	
权忠忠有数 管理戸数			7		7			7	H	ניפן ז''נ	八百万数(广)
入居戸数	戸	1	6		6			6	*		
収容台数		ì		+					\sqcup	《注記》	_
利用台数 契約利用台数				+					H		ブラフ対象指標区分 資室①~⑩の各年度表記は、次の通り
証明書発行件数	件	-							口		[利用コマ数], [利用可能コマ数]
届出件数	件								П		
斎場利用件数 貸室①	件	+		+					\vdash		
貸室②		J		士					\Box		
貸室③		1							П		
貸室④ 貸室⑤		4		+					Н		
貝至(S) 貸室(G)		+		+					\forall		
貸室⑦		1								/ ± ±	
貸室8		_[\bot			-		Ц	備	
貸室⑨ 貸室⑩		+		+		\dashv			H		
				\Box					Ш		
貸室① 		1							\square		
貸室⑩				\perp		[Н	考	
貸室① 貸室② 貸室③	-			1					Ш		
貸室① 貸室③ 貸室④		+		_		ı					
貸室① 貸室③		_							Н		
貸室(2) 貸室(3) 貸室(4) 貸室(5) 貸室(6) 貸室(7)											
貸室(2) 貸室(3) 貸室(4) 貸室(5) 貸室(6)		 									

基準日 2016/04/01

延床面積あたり(円/㎡)

延床面積あたり(円/㎡)

施設基本情報

施設番号 934 施設名 可知 市営住宅

財	務情報					
	歳出					(千円)
		区	分	2013年度	2014年度	2015年度
歳	出合計			313	35	84
		消耗品費		_	_	_
	需用費	燃料費(ガソ	Jン·重油)	0	0	_
		光熱水費	電気	0	0	_
内			ガス	0	0	_
			水道	0	0	_
		修繕費	•	313	35	_
	役務費			_	_	_
訳	委託料			-	_	84
	使用料及	び賃借料		_	_	_
	備品購入	費		-	_	_
	その他経	費		-	_	_



総額(千円)

総額(千円)

凡 当該施設

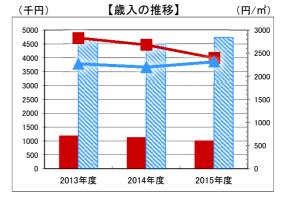
例 分類平均

●運営人員数(人)

常勤	0.19	0.19	0.19
非常勤	_	_	_

※運営人員数の人件費は理論値です。

	歳入					(千円)	
	区	分	•	2013年度	2014年度	2015年度	
歳	入合計		1,197	1,135	1,015		
		利用料金		-	-	-	
内	指定管理	(使用料)		1,197	1,135	1,015	
	拍灰官垤	目的外使用料		_	_	_	
		その他		_	_	_	
訳	直営	使用料及び手数	料	_	_	_	
		目的外使用料		-	1	_	



凡	当該施設		総額(千円)	_	延床面積あたり(円/㎡)
例	分類平均	anna	総額(千円)		延床面積あたり(円/㎡)

●施設分類内コストランキング(金額の高い順)

施設分類	市営住宅		総施設数	150	
区分	総額(千	円/m ^²			
2013年度	313	第69位	739	第48位	
2014年度	35	第104位	82	第117位	
2015年度	84	第108位	198	第113位	

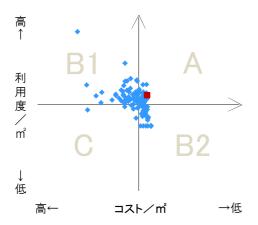
特記事項

施設メモ

費用対効果分析

【費用対効果分析(建物基本情報調査による定量的な分析)】

〇費用対効果分析(㎡あたり利用度と㎡あたりコスト)



- ・軸の交差箇所は、用途を同じとする施設全体の平均値。
- ・平均値は、基準年度のコスト、利用度の平均を使用。

区分	対応	費用対効果のとらえ方
Α	継続	コストと利用度のバランスが良い
B1	コスト改善	コスト面の改善が必要
B2	利用度改善	利用度の改善が必要
С	見直し	コストと利用度のバランスが悪い

凡例: ■ … 当該施設 ◆ … 比較対象(分類)の他施設

基準日 2016/04/01

施設基本情報

施設番号 934 施 設 名 可知 市営住宅

建物(棟)。				階	数	延床面積	耐震	耐震
棟番号	建物名称	主体構造	建築年月日	地上	地下	延床岨傾 (㎡)	診断	心 改修
1	(住宅)住宅	コンクリートブロック造	1977/08/06	2	0	172.50		
2	(住宅)住宅	コンクリートブロック造	1977/05/18		0	115.00		
3	(住宅)住宅	コンクリートブロック造	1977/05/18	2	0			
4	(住宅)住宅物置	軽量鉄骨造	1977/08/06	1	0	8.88		
5	(住宅)住宅物置	軽量鉄骨造	1977/05/18	1	0	5.92		
6	(住宅)住宅物置	———————————— 軽量鉄骨造	1977/05/18		0	5.92		
				-				
				-				
								<u> </u>
								-
								-
				-				
				-				
								<u> </u>

						佐製	とカルテ					
施設番号	935		Ī			加巴司	2/3/2/	基準	日	2016/04/01	出力日 201	7/03/15
施設基本情報												
施設名	西大寺北	: 市	営住	宅								
所在地(住所)	東区西大寺	北093	86-002	2-00								
所管局区室課	都市整備局	住宅記	果									
FM大分類	市営住宅				FM 中 :		市営住宅	- # ±+ =	/ - - - -			
財産中分類財産小分類	公共用財産 住宅				地 財産細		西大寺(本) 市営住宅	丁官轄区	哦)			
中学校区	西大寺中学	校			小学		<u> </u>	校				
複合化状況	無	.,,			防災上必要						0	
管理運営	指定管理				延床			1,1		8 m ²	-1	THE PERSON NAMED IN COLUMN TO PERSON NAMED I
目的外使用 土地所有状况	無				建築直敷地直			2.1		0 m [*] 7 m [*]		
施設概要	市営住宅:住	宅、物間	置、自輔	に車置き場	,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,			3,.				
設置目的	健康で文化することによ										して低廉な家賃で賃	貸し、又は転貸
設置根拠	公営住宅法	、岡山	ı市営·	住宅条例								
用途地域	指定なし							容積率		200 %	法定建蔽率	60 %
用途地域以外の指定地域 備蓄用倉庫	_ ×		白名	然エネルギー・太陽	*.	×	<u>全</u> が出	東 数 入 ロ		17 棟 ×	駐車台数	0 台 1.0~2.0m未満
設災害用備蓄の有無	×		理	上緑化・壁面緑		×	リ廊	下 等		×	ハ ザ 津波時の浸水深	指定なし
備 冷暖房設備	×		境設	は備(電気)		×	ア階	段		×		建物全壊率が3~5%の地域
整通信設備	×			備(雨水・中水		×	り昇	降 機		X	ッ地震・揺れやすさ	震度6弱の地域
状 調理設備	×			·の他省エオ 分煙対策		× 定なし	便 化 駐	車場		×	プ 地震・液状化危険度 指 土砂災害計画区域等	きわめて高い 指定なし
況 <u>八冷設備</u> 代替電源設備	×			ベストの使用		<u> </u>		<u>串 物</u> 年月日	_	^ 1977/04/01	供用廃止日	相上なし
供給情報 区 年間開館日数	分	単位日	2	013年度	201	14年度	2015	5年度	注記	(戸) 【グ	ブラフ対象区分の打	進移】
1日当たり運営時 在籍者数	間	時間人							Ħ	15		
利用者数		人							П	10		
定員数		人							Ш			
蔵書冊数 貸出冊数		冊			+				Н	5		
病床数		床							Н	0	1	
入院延人数		人							П	2013年	度 2014年度 20)15年度
外来患者延人数		人							Ш	D /D/	<u> </u>	-
救急患者数 管理戸数		人戸		17		17	1	7	Н	凡例	◆─ 入居戸数	(尸)
入居戸数		戸		15	+	15		2	*			
収容台数		台							П	《注記》		
利用台数		台			_				口		対象指標区分	
契約利用台数 証明書発行件数		台件							H		D~20の各年度表記 ヨコマ数],[利用可能	
届出件数		件			+				H	L ተ ባ ମ	コーマ奴」,[利用り形	;→ヾ蚁〕
斎場利用件数		件							口			
貸室①					_				П			
貸室②		1			-				\dashv			
貸室④		1			+	+			\dashv			
貸室⑤									口			
貸室⑥									П			
貸室⑦ 貸室®		1			-	+		-	$\vdash \vdash$	備		
貸室⑨		1			+	+			\dashv			
貸室⑩									口			
貸室⑪									П			
貸室⑫		1			4			1	\sqcup			
貸室(3) 貸室(4)		1	1		+	+			\vdash	考		
貸室⑮			1			+			Н			
貸室16									口			
貸室⑪									П			
貸室18		1			4			1	\sqcup			
貸室⑩ 貸室⑩		1	1		+	+			\vdash			
見土也		I	<u> </u>				ı		$\perp \perp 1$			

基準日 2016/04/01

延床面積あたり(円/㎡)

延床面積あたり(円/㎡)

施設基本情報

施設番号 935 施 設 名 西大寺北 市営住宅

財	·務情報						
	歳出						(千円)
		区	分		2013年度	2014年度	2015年度
歳	出合計				664	703	748
		消耗品費			-	_	-
	需用費	燃料費(ガソ)	ン・重油)		0	0	0
		光熱水費	電気		7	0	6
内			ガス		0	0	0
			水道		0	0	9
		修繕費	-		657	703	530
	役務費				_	_	_
訳	委託料				-	_	203
	使用料及	び賃借料		_	_	_	
	備品購入	費			-	_	_
	その他経	費	<u> </u>	·	_	_	_



総額(千円)

総額(千円)

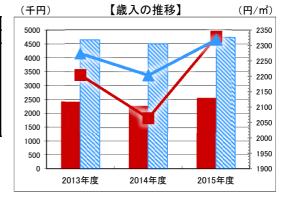
例 分類平均

●運営人員数(人)

常勤	0.19	0.19	0.19
非常勤	_	_	_

※運営人員数の人件費は理論値です。

	歳入				(千円)
	×	分	2013年度	2014年度	2015年度
歳	入合計		2,428	2,275	2,563
	指定管理	利用料金	-	_	-
内		(使用料)	2,428	2,275	2,563
		目的外使用料	_	_	_
		その他	_	_	_
訳		使用料及び手数料	_	_	_
Ц		目的外使用料	_	_	_



凡	当該施設		総額(千円)	_	延床面積あたり(円/㎡)
例	分類平均	anna	総額(千円)		延床面積あたり(円/㎡)

●施設分類内コストランキング(金額の高い順)

施設分類	市営住宅		総施設数	150		
区分	総額(千円)		円/m ^²			
2013年度	664	第51位	603	第58位		
2014年度	703	第50位	639	第50位		
2015年度	748	第46位	680	第54位		

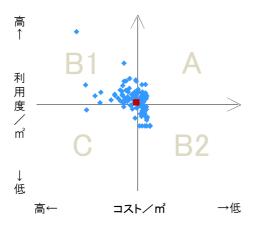
特記事項

施設メモ

費用対効果分析

【費用対効果分析(建物基本情報調査による定量的な分析)】

〇費用対効果分析(㎡あたり利用度と㎡あたりコスト)



- ・軸の交差箇所は、用途を同じとする施設全体の平均値。
- ・平均値は、基準年度のコスト、利用度の平均を使用。

区分	対応	費用対効果のとらえ方
Α	継続	コストと利用度のバランスが良い
B1	コスト改善	コスト面の改善が必要
B2	利用度改善	利用度の改善が必要
С	見直し	コストと利用度のバランスが悪い

凡例: ■ … 当該施設 ◆ … 比較対象(分類)の他施設

15.15		
MH1	ᇙᄼᄼ	/1/
		,,,

基準日 2016/04/01

施設基本情報

施設番号 935 施設名 西大寺北 市営住宅

建物(棟)基本情報								
棟番号	建物名称	主体構造	建築年月日	階	数	延床面積	耐震	耐震
		コンクリートブロック造		地上	地下	(m²)	診断	改修
10	(住宅)住宅 (住宅)住宅物置	コンクリートブロック造	1978/10/31	2	0			
11	(住宅)住宅物置	コンクリートブロック造	1978/10/31	1	0			
12	(住宅)住宅物置	コンクリートブロック造	1978/10/31 1981/02/28		0			
13	(住宅)住宅物置	コンクリートブロック造	1981/02/28	1	0			
14	(住宅)住宅物置	コンクリートブロック造	1981/02/28		0			
15	(その他)自転車置場	エフラケードフロック造 軽量鉄骨造	1981/02/28	1	0			
16	(その他)自転車置場	型性型數學是 軽量鉄骨造	1981/02/28		0			
17	(その他)自転車置場	型性型數學是 軽量鉄骨造	1981/02/28		0			
2	(住宅)住宅	コンクリートブロック造	1978/10/31	2	0			
3	(住宅)住宅	コンクリートブロック造	1978/10/31	2	0			
4	(住宅)住宅	コンクリートブロック造	1978/10/31	2	0			
5	(住宅)住宅	コンクリートブロック造	1981/02/28					
6	(住宅)住宅	コンクリートブロック造	1981/02/28	_	0			
7	(住宅)住宅	コンクリートブロック造	1981/02/28					
8	(住宅)住宅物置	コンクリートブロック造	1978/10/31	1	0			
9	(住宅)住宅物置	コンクリートブロック造	1978/10/31	1	0			
	<u></u>							