

# 施設カルテ

施設番号 2216 基準日 2016/04/01 出力日 2017/03/01

## 施設基本情報

施設名	平津コミュニティハウス		
所在地(住所)	北区榑津2211-000-00		
所管局区室課	北区役所総務・地域振興課		
FM大分類	市民文化系施設	FM中分類	コミュニティハウス
財産中分類	公共用財産	地区	一宮
財産小分類	その他の公共用財産	財産細分類	コミュニティハウス
中学校区	中山中学校	小学校区	平津小学校
複合化状況	無	防災上必要な施設	避難施設(所)
管理運営	指定管理	延床面積	299.45 m <sup>2</sup>
目的外使用	無	建築面積	299.45 m <sup>2</sup>
土地所有状況	—	敷地面積	1,505.00 m <sup>2</sup>



**施設概要**  
大会議室・小会議室・和室・学習室兼調理実習室・ホール

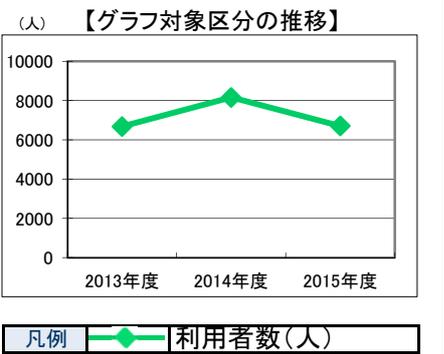
**設置目的**  
おおむね小学校区を単位とした一定区域内の住民の自主的な活用により地域の連帯感を醸成し、もってコミュニティの発展を図り、市民福祉の増進、文化の向上に寄与することを目的として、本市にコミュニティハウスを設置する。

**設置根拠**  
岡山市コミュニティハウス条例岡山市コミュニティハウス条例施行規則

用途地域	指定なし	法定容積率	200 %	法定建蔽率	60 %				
用途地域以外の指定地域	指定なし	全棟数	1 棟	駐車台数	10 台				
設備整備状況	備蓄用倉庫	×	自然エネルギー・太陽光	×	ハリア入口	○	ハザードマップ指定	洪水時の浸水深	0.01~0.5m未満
	災害用備蓄の有無	×	屋上緑化・壁面緑化	×	廊下等	×	津波時の浸水深	指定なし	
	冷暖房設備	○	設備(電気)	×	階段	—	地震・危険度	建物全棟率が3%未満の地域	
	通信設備	×	設備(雨水・中水)	×	昇降機	—	地震・揺れやすさ	震度6弱の地域	
	調理設備	○	その他省エネ	×	便所	×	地震・液状化危険度	極めて低い	
	入浴設備	×	分煙対策	指定なし	駐車場	×	土砂災害計画区域等	指定なし	
	代替電源設備	×	アスベストの使用	無	開設年月日	1980/04/01	供用廃止日	—	
					出入口	○			
					廊下等	×			
					階段	—			

## 供給情報

区分	単位	2013年度	2014年度	2015年度	注記
年間開館日数	日	365	365	365	
1日当たり運営時間	時間	12	12	12	
在籍者数	人				
利用者数	人	6,678	8,160	6,700	★
定員数	人				
蔵書冊数	冊				
貸出冊数	冊				
病床数	床				
入院延人数	人				
外来患者延人数	人				
救急患者数	人				
管理戸数	戸				
入居戸数	戸				
収容台数	台				
利用台数	台				
契約利用台数	台				
証明書発行件数	件				
届出件数	件				
斎場利用件数	件				
貸室① 大会議室			730	730	※
貸室② 小会議室		730	730	730	※
貸室③ 和室		730	730	730	※
貸室④ 学習室兼調理実習室		730	730	730	※
貸室⑤					
貸室⑥					
貸室⑦					
貸室⑧					
貸室⑨					
貸室⑩					
貸室⑪					
貸室⑫					
貸室⑬					
貸室⑭					
貸室⑮					
貸室⑯					
貸室⑰					
貸室⑱					
貸室⑳					



《注記》  
★グラフ対象指標区分  
※貸室①～⑳の各年度表記は、次の通り。  
[利用コマ数], [利用可能コマ数]

備考

# 施設カルテ

基準日 2016/04/01

## 施設基本情報

施設番号	2216	施設名	平津コミュニティハウス
------	------	-----	-------------

## 財務情報

### ●歳出

区 分		(千円)			
		2013年度	2014年度	2015年度	
歳出合計		423	603	2,917	
内 需用費	消耗品費	0	0	0	
	燃料費(ガソリン・重油)	0	0	0	
	光熱水費	電気	133	142	140
		ガス	59	49	30
		水道	14	15	15
修繕費	0	98	2,428		
外	役員費	0	0	0	
外	委託料	32	33	33	
外	使用料及び賃借料	0	0	0	
外	備品購入費	0	0	0	
外	その他経費	186	265	272	

### ●運営人員数(人)

常勤	0	0	0
非常勤	0	0	0

※運営人員数の人件費は理論値です。

### ●歳入

区 分		(千円)		
		2013年度	2014年度	2015年度
歳入合計		72	94	187
内 指定管理	利用料金	72	94	187
	(使用料)	0	0	0
	目的外使用料	0	0	0
	その他	0	0	0
外 直営	使用料及び手数料	-	-	-
	目的外使用料	-	-	-

### ●施設分類内コストランキング(金額の高い順)

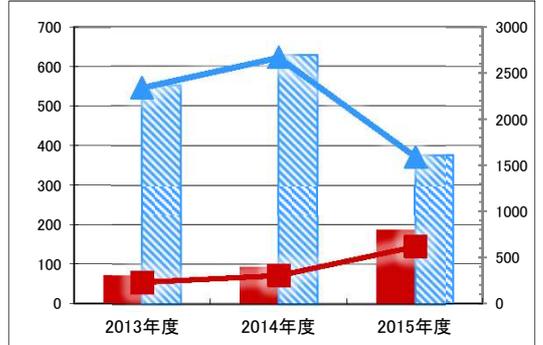
施設分類	コミュニティハウス		総施設数	86
区 分	総額(千円)	円/㎡		
2013年度	423	第64位	1,414	第71位
2014年度	603	第42位	2,014	第58位
2015年度	2,917	第3位	9,741	第5位

(千円) 【歳出の推移】 (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)  
 例 分類平均 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)

(千円) 【歳入の推移】 (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)  
 例 分類平均 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)

## 特記事項

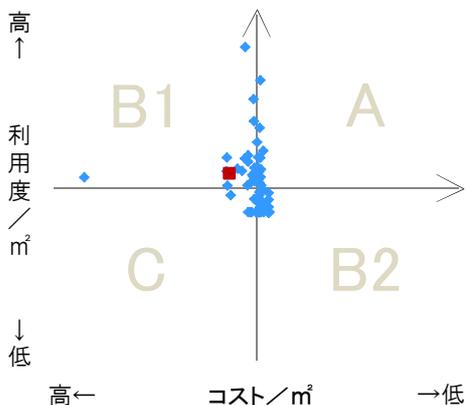
敷地は保育園・幼稚園課所管地震危険度 建物全壊率3%未満

## 施設メモ

## 費用対効果分析

【費用対効果分析(建物基本情報調査による定量的な分析)】

○費用対効果分析(㎡あたり利用度と㎡あたりコスト)



- ・軸の交差箇所は、用途を同じとする施設全体の平均値。
- ・平均値は、基準年度のコスト、利用度の平均を使用。

区分	対応	費用対効果のとらえ方
A	継続	コストと利用度のバランスが良い
B1	コスト改善	コスト面の改善が必要
B2	利用度改善	利用度の改善が必要
C	見直し	コストと利用度のバランスが悪い

凡例: ■... 当該施設 ◆... 比較対象(分類)の他施設

※利用度...供給情報の★印の項目値



# 施設カルテ

施設番号 2217 基準日 2016/04/01 出力日 2017/03/01

## 施設基本情報

施設名	鯉山 コミュニティハウス		
所在地(住所)	北区吉備津0288-000-00		
所管局区室課	北区役所総務・地域振興課		
FM大分類	市民文化系施設	FM中分類	コミュニティハウス
財産中分類	公共用財産	地区	高松
財産小分類	その他の公共用財産	財産細分類	コミュニティハウス
中学校区	高松中学校	小学校区	鯉山小学校
複合化状況	無	防災上必要な施設	避難施設(所)
管理運営	指定管理	延床面積	198.74 m <sup>2</sup>
目的外使用	無	建築面積	99.37 m <sup>2</sup>
土地所有状況	—	敷地面積	192.32 m <sup>2</sup>



**施設概要**  
大会議室・小会議室・和室・学習室兼調理実習室・ホール

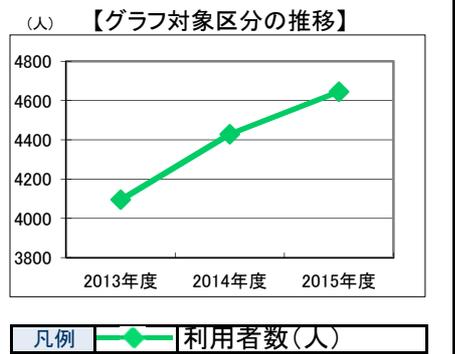
**設置目的**  
おおむね小学校区を単位とした一定区域内の住民の自主的な活用により地域の連帯感を醸成し、もってコミュニティの発展を図り、市民福祉の増進、文化の向上に寄与することを目的として、本市にコミュニティハウスを設置する。

**設置根拠**  
岡山市コミュニティハウス条例岡山市コミュニティハウス条例施行規則

用途地域	第一種住居地域	法定容積率	200 %	法定建蔽率	60 %		
用途地域以外の指定地域	指定なし	全棟数	1棟	駐車台数	0台		
設備整備状況	備蓄用倉庫	×	自然エネルギー・太陽光	×	ハザードマップ指定	洪水時の浸水深	0.5~1.0m未満
	災害用備蓄の有無	×	屋上緑化・壁面緑化	×	ハザードマップ指定	津波時の浸水深	指定なし
	冷暖房設備	○	設備(電気)	×	ハザードマップ指定	地震・危険度	建物全壊率が3%未満の地域
	通信設備	×	設備(雨水・中水)	×	ハザードマップ指定	地震・揺れやすさ	震度6弱の地域
	調理設備	○	その他省エネ	×	ハザードマップ指定	地震・液状化危険度	きわめて高い
	入浴設備	×	分煙対策	全面禁煙	ハザードマップ指定	土砂災害計画区域等	指定なし
	代替電源設備	×	アスベストの使用	無	ハザードマップ指定	開設年月日	1982/04/01
					ハザードマップ指定	供用廃止日	—
					ハザードマップ指定		
					ハザードマップ指定		

## 供給情報

区分	単位	2013年度	2014年度	2015年度	注記
年間開館日数	日	365	365	365	
1日当たり運営時間	時間	12	12	12	
在籍者数	人				
利用者数	人	4,095	4,429	4,645	★
定員数	人				
蔵書冊数	冊				
貸出冊数	冊				
病床数	床				
入院延人数	人				
外来患者延人数	人				
救急患者数	人				
管理戸数	戸				
入居戸数	戸				
収容台数	台				
利用台数	台				
契約利用台数	台				
証明書発行件数	件				
届出件数	件				
斎場利用件数	件				
貸室① 大会議室		730	730	730	※
貸室② 和室		730	730	730	※
貸室③ 学習室兼調理実習室		730	730	730	※
貸室④					
貸室⑤					
貸室⑥					
貸室⑦					
貸室⑧					
貸室⑨					
貸室⑩					
貸室⑪					
貸室⑫					
貸室⑬					
貸室⑭					
貸室⑮					
貸室⑯					
貸室⑰					
貸室⑱					
貸室⑳					



《注記》  
★グラフ対象指標区分  
※貸室①～⑳の各年度表記は、次の通り。  
[利用コマ数], [利用可能コマ数]

備考

# 施設カルテ

基準日 2016/04/01

## 施設基本情報

施設番号 2217 施設名 鯉山 コミュニティハウス

## 財務情報

### ●歳出

区 分		(千円)			
		2013年度	2014年度	2015年度	
歳出合計		417	550	481	
内 需用費	消耗品費	0	0	0	
	燃料費(ガソリン・重油)	0	0	0	
	光熱水費	電気	93	157	143
		ガス	55	0	0
	水道	14	0	0	
	修繕費	96	0	0	
外	役員費	-	0	0	
外	委託料	32	33	33	
外	使用料及び賃借料	-	0	0	
外	備品購入費	-	143	0	
外	その他経費	128	216	306	

### ●運営人員数(人)

	2013年度	2014年度	2015年度
常勤	0	0	0
非常勤	0	0	0

※運営人員数の人件費は理論値です。

### ●歳入

区 分		(千円)		
		2013年度	2014年度	2015年度
歳入合計		150	147	180
内 指定管理	利用料金	107	104	114
	(使用料)	0	0	0
	目的外使用料	0	0	0
	その他	43	43	66
外 直営	使用料及び手数料	0	0	0
	目的外使用料	0	0	0

### ●施設分類内コストランキング(金額の高い順)

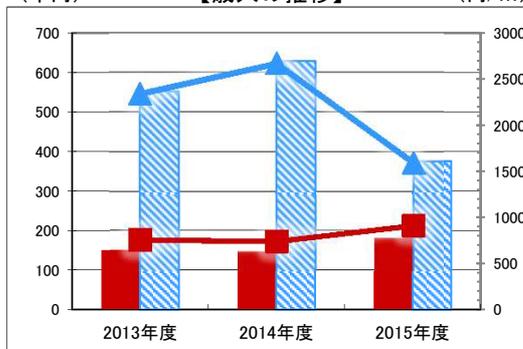
施設分類	コミュニティハウス	総施設数	86
区 分	総額(千円)	円/㎡	
2013年度	417 第66位	2,099	第56位
2014年度	550 第47位	2,767	第35位
2015年度	481 第50位	2,422	第38位

(千円) 【歳出の推移】 (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)  
例 分類平均 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)

(千円) 【歳入の推移】 (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)  
例 分類平均 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)

## 特記事項

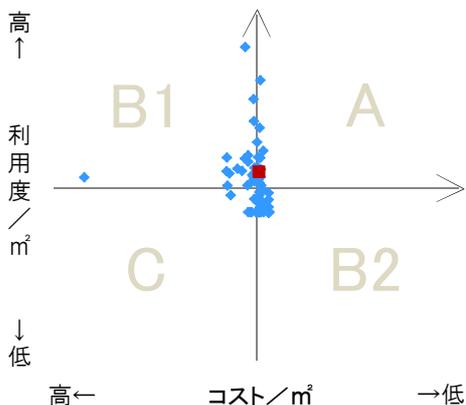
地震危険度 建物全壊率3%未満

## 施設メモ

## 費用対効果分析

【費用対効果分析(建物基本情報調査による定量的な分析)】

○費用対効果分析(㎡あたり利用度と㎡あたりコスト)



・軸の交差箇所は、用途を同じとする施設全体の平均値。  
・平均値は、基準年度のコスト、利用度の平均を使用。

区分	対応	費用対効果のとらえ方
A	継続	コストと利用度のバランスが良い
B1	コスト改善	コスト面の改善が必要
B2	利用度改善	利用度の改善が必要
C	見直し	コストと利用度のバランスが悪い

凡例: ■... 当該施設 ◆... 比較対象(分類)の他施設

※利用度...供給情報の★印の項目値



# 施設カルテ

施設番号 2219 基準日 2016/04/01 出力日 2017/03/15

## 施設基本情報

施設名	鹿田 コミュニティハウス		
所在地(住所)	北区大供表町0011-008-00		
所管局区室課	北区役所総務・地域振興課		
FM大分類	市民文化系施設	FM中分類	コミュニティハウス
財産中分類	公共用財産	地区	北区本庁管轄区域
財産小分類	その他の公共用財産	財産細分類	コミュニティハウス
中学校区	桑田中学校	小学校区	鹿田小学校
複合化状況	無	防災上必要な施設	避難施設(所)
管理運営	指定管理	延床面積	214.50 m <sup>2</sup>
目的外使用	無	建築面積	107.25 m <sup>2</sup>
土地所有状況	—	敷地面積	268.18 m <sup>2</sup>



**施設概要**  
会議室・福祉室・調理実習室・ホール

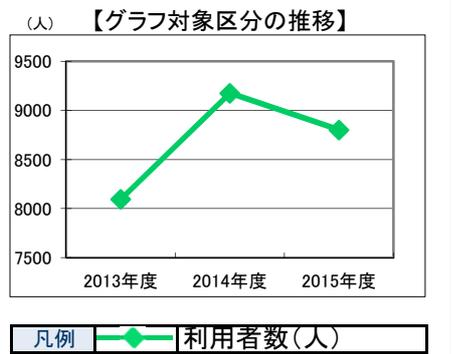
**設置目的**  
おおむね小学校区を単位とした一定区域内の住民の自主的な活用により地域の連帯感を醸成し、もってコミュニティの発展を図り、市民福祉の増進、文化の向上に寄与することを目的として、本市にコミュニティハウスを設置する。

**設置根拠**  
岡山市コミュニティハウス条例岡山市コミュニティハウス条例施行規則

用途地域	商業地域	法定容積率	400 %	法定建蔽率	80 %	
用途地域以外の指定地域	準防火地域	全棟数	1 棟	駐車台数	1 台	
設備整備状況	備蓄用倉庫	×	自然エネルギー・太陽光	×	ハザードマップ指定	
	災害用備蓄の有無	×	屋上緑化・壁面緑化	×	洪水時の浸水深	指定なし
	冷暖房設備	○	設備(電気)	×	津波時の浸水深	指定なし
	通信設備	×	設備(雨水・中水)	×	地震・危険度	建物全壊率が3~5%の地域
	調理設備	○	その他省エネ	×	地震・揺れやすさ	震度6弱の地域
	入浴設備	×	分煙対策	指定なし	地震・液状化危険度	きわめて高い
	代替電源設備	×	アスベストの使用	無	土砂災害計画区域等	指定なし
	出入口	○	階段	○	開設年月日	1985/04/01
	廊下等	○	昇降機	×	供用廃止日	—
	便所	×	駐車場	×		

## 供給情報

区分	単位	2013年度	2014年度	2015年度	注記
年間開館日数	日	365	365	365	
1日当たり運営時間	時間	12	12	12	
在籍者数	人				
利用者数	人	8,095	9,173	8,800	★
定員数	人				
蔵書冊数	冊				
貸出冊数	冊				
病床数	床				
入院延人数	人				
外来患者延人数	人				
救急患者数	人				
管理戸数	戸				
入居戸数	戸				
収容台数	台				
利用台数	台				
契約利用台数	台				
証明書発行件数	件				
届出件数	件				
斎場利用件数	件				
貸室① 会議室		730	730	730	※
貸室② 福祉室		730	730	730	※
貸室③ 調理実習室		730	730	730	※
貸室④					
貸室⑤					
貸室⑥					
貸室⑦					
貸室⑧					
貸室⑨					
貸室⑩					
貸室⑪					
貸室⑫					
貸室⑬					
貸室⑭					
貸室⑮					
貸室⑯					
貸室⑰					
貸室⑱					
貸室⑳					



《注記》  
★グラフ対象指標区分  
※貸室①～⑳の各年度表記は、次の通り。  
[利用コマ数], [利用可能コマ数]

備考

# 施設カルテ

基準日 2016/04/01

## 施設基本情報

施設番号	2219	施設名	鹿田 コミュニティハウス
------	------	-----	--------------

## 財務情報

### ●歳出

区 分		(千円)			
		2013年度	2014年度	2015年度	
歳出合計		619	423	532	
内 需用費	消耗品費	0	0	0	
	燃料費(ガソリン・重油)	0	0	0	
	光熱水費	電気	209	227	216
		ガス	23	24	22
		水道	24	25	25
修繕費	0	0	9		
訳	役員費	0	0	0	
	委託料	38	39	39	
	使用料及び賃借料	0	0	0	
	備品購入費	0	0	0	
	その他経費	325	108	221	

### ●運営人員数(人)

常勤	0	0	0
非常勤	0	0	0

※運営人員数の人件費は理論値です。

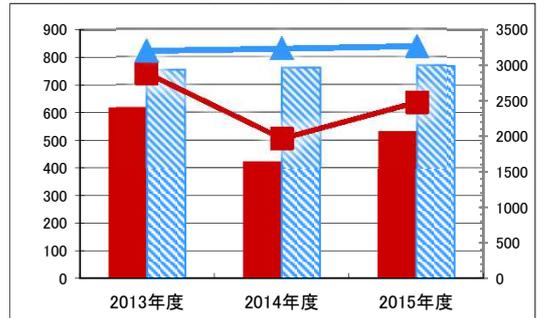
### ●歳入

区 分		(千円)		
		2013年度	2014年度	2015年度
歳入合計		415	395	512
内 指定管理	利用料金	415	395	512
	(使用料)	0	0	0
	目的外使用料	0	0	0
	その他	0	0	0
訳 直営	使用料及び手数料	-	-	-
	目的外使用料	-	-	-

### ●施設分類内コストランキング(金額の高い順)

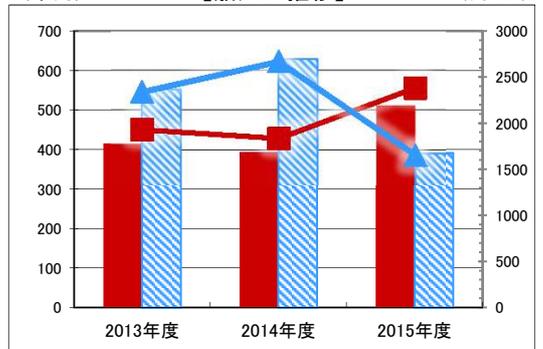
施設分類	コミュニティハウス		総施設数	86
区 分	総額(千円)		円/㎡	
2013年度	619	第41位	2,887	第39位
2014年度	423	第63位	1,972	第59位
2015年度	532	第40位	2,481	第36位

(千円) 【歳出の推移】 (円/㎡)



凡	当該施設	総額(千円)	延床面積あたり(円/㎡)
例	分類平均	総額(千円)	延床面積あたり(円/㎡)

(千円) 【歳入の推移】 (円/㎡)



凡	当該施設	総額(千円)	延床面積あたり(円/㎡)
例	分類平均	総額(千円)	延床面積あたり(円/㎡)

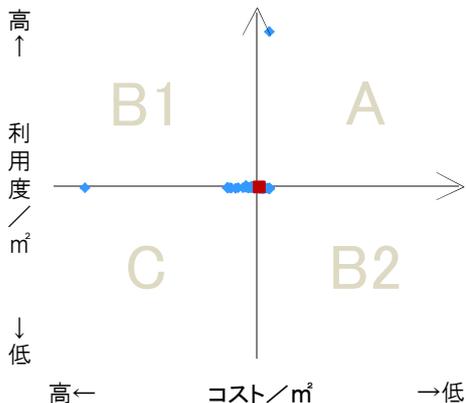
## 特記事項

施設メモ	
------	--

## 費用対効果分析

【費用対効果分析(建物基本情報調査による定量的な分析)】

○費用対効果分析(㎡あたり利用度と㎡あたりコスト)



- ・軸の交差箇所は、用途を同じとする施設全体の平均値。
- ・平均値は、基準年度のコスト、利用度の平均を使用。

区分	対応	費用対効果のとらえ方
A	継続	コストと利用度のバランスが良い
B1	コスト改善	コスト面の改善が必要
B2	利用度改善	利用度の改善が必要
C	見直し	コストと利用度のバランスが悪い

凡例: ■... 当該施設 ◆... 比較対象(分類)の他施設

※利用度...供給情報の★印の項目値



# 施設カルテ

施設番号 2221 基準日 2016/04/01 出力日 2017/03/01

## 施設基本情報

施設名	高田 コミュニティハウス		
所在地(住所)	北区下高田0309-002-00		
所管局区室課	北区役所総務・地域振興課		
FM大分類	市民文化系施設	FM中分類	コミュニティハウス
財産中分類	公共用財産	地区	足守
財産小分類	その他の公共用財産	財産細分類	コミュニティハウス
中学校区	足守中学校	小学校区	蛸明小学校
複合化状況	無	防災上必要な施設	避難施設(所)
管理運営	指定管理	延床面積	203.88 m <sup>2</sup>
目的外使用	無	建築面積	203.88 m <sup>2</sup>
土地所有状況	—	敷地面積	195.18 m <sup>2</sup>



**施設概要**  
会議室・福祉室・調理実習室・ホール

**設置目的**  
おおむね小学校区を単位とした一定区域内の住民の自主的な活用により地域の連帯感を醸成し、もってコミュニティの発展を図り、市民福祉の増進、文化の向上に寄与することを目的として、本市にコミュニティハウスを設置する。

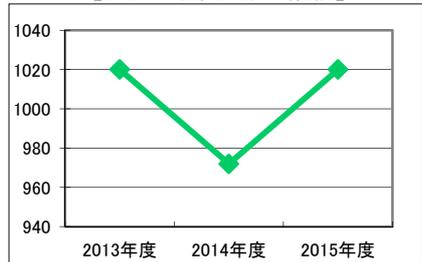
**設置根拠**  
岡山市コミュニティハウス条例岡山市コミュニティハウス条例施行規則

用途地域	指定なし	法定容積率	200 %	法定建蔽率	60 %		
用途地域以外の指定地域	指定なし	全棟数	1 棟	駐車台数	15 台		
設備整備状況	備蓄用倉庫	×	自然エネルギー・太陽光	○	ハザードマップ指定	洪水時の浸水深	指定なし
	災害用備蓄の有無	×	屋上緑化・壁面緑化	×	ハザードマップ指定	津波時の浸水深	指定なし
	冷暖房設備	○	設備(電気)	×	ハザードマップ指定	地震・危険度	建物全壊率が3%未満の地域
	通信設備	×	設備(雨水・中水)	×	ハザードマップ指定	地震・揺れやすさ	震度5強の地域
	調理設備	○	その他省エネ	×	ハザードマップ指定	地震・液状化危険度	極めて低い
	入浴設備	×	分煙対策	指定なし	ハザードマップ指定	土砂災害計画区域等	指定なし
	代替電源設備	×	アスベストの使用	無	ハザードマップ指定	開設年月日	1985/04/01
					ハザードマップ指定	供用廃止日	—
					ハザードマップ指定		
					ハザードマップ指定		

## 供給情報

区分	単位	2013年度	2014年度	2015年度	注記
年間開館日数	日	365	365	365	
1日当たり運営時間	時間	12	12	12	
在籍者数	人				
利用者数	人	1,020	972	1,020	★
定員数	人				
蔵書冊数	冊				
貸出冊数	冊				
病床数	床				
入院延人数	人				
外来患者延人数	人				
救急患者数	人				
管理戸数	戸				
入居戸数	戸				
収容台数	台				
利用台数	台				
契約利用台数	台				
証明書発行件数	件				
届出件数	件				
斎場利用件数	件				
貸室①		730	730	730	※
貸室②					
貸室③					
貸室④					
貸室⑤					
貸室⑥					
貸室⑦					
貸室⑧					
貸室⑨					
貸室⑩					
貸室⑪					
貸室⑫					
貸室⑬					
貸室⑭					
貸室⑮					
貸室⑯					
貸室⑰					
貸室⑱					
貸室⑳					

(人) 【グラフ対象区分の推移】



凡例 ●—● 利用者数(人)

《注記》

★グラフ対象指標区分  
※貸室①～⑳の各年度表記は、次の通り。  
[利用コマ数], [利用可能コマ数]

備考

# 施設カルテ

基準日 2016/04/01

## 施設基本情報

施設番号 2221 施設名 高田 コミュニティハウス

## 財務情報

### ●歳出

区 分		(千円)			
		2013年度	2014年度	2015年度	
歳出合計		449	997	338	
内 需用費	消耗品費	0	0	0	
	燃料費(ガソリン・重油)	0	0	0	
	光熱水費	電気	84	76	27
		ガス	0	0	37
	水道	0	0	14	
	修繕費	162	112	0	
訳	役員費	0	0	0	
	委託料	32	33	33	
	使用料及び賃借料	0	0	0	
	備品購入費	0	549	0	
	その他経費	170	228	227	

### ●運営人員数(人)

常勤	0	0	0
非常勤	0	0	0

※運営人員数の人件費は理論値です。

### ●歳入

区 分		(千円)		
		2013年度	2014年度	2015年度
歳入合計		57	39	50
内 指定管理	利用料金	57	39	50
	(使用料)	0	0	0
	目的外使用料	0	0	0
	その他	0	0	0
訳 直営	使用料及び手数料	-	-	-
	目的外使用料	-	-	-

### ●施設分類内コストランキング(金額の高い順)

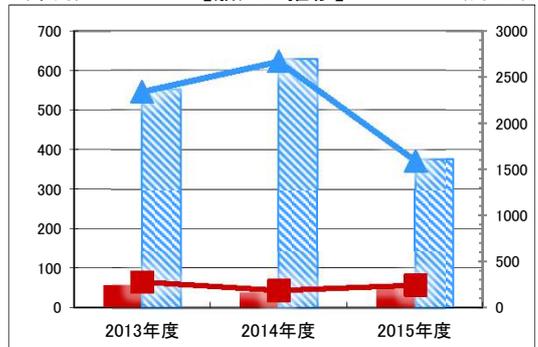
施設分類	コミュニティハウス		総施設数	86
区 分	総額(千円)	円/㎡		
2013年度	449	第60位	2,200	第54位
2014年度	997	第20位	4,891	第15位
2015年度	338	第58位	1,656	第55位

(千円) 【歳出の推移】 (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)  
例 分類平均 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)

(千円) 【歳入の推移】 (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)  
例 分類平均 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)

## 特記事項

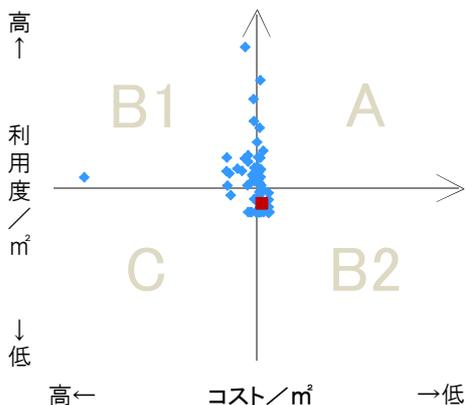
地震危険度 建物全壊率なし

## 施設メモ

## 費用対効果分析

【費用対効果分析(建物基本情報調査による定量的な分析)】

○費用対効果分析(㎡あたり利用度と㎡あたりコスト)



・軸の交差箇所は、用途を同じとする施設全体の平均値。  
・平均値は、基準年度のコスト、利用度の平均を使用。

区分	対応	費用対効果のとらえ方
A	継続	コストと利用度のバランスが良い
B1	コスト改善	コスト面の改善が必要
B2	利用度改善	利用度の改善が必要
C	見直し	コストと利用度のバランスが悪い

凡例: ■... 当該施設 ◆... 比較対象(分類)の他施設

※利用度...供給情報の★印の項目値



# 施設カルテ

施設番号 2225 基準日 2016/04/01 出力日 2017/03/01

## 施設基本情報

施設名	横井 コミュニティハウス		
所在地(住所)	北区田益1575-007-00		
所管局区室課	北区役所総務・地域振興課		
FM大分類	市民文化系施設	FM中分類	コミュニティハウス
財産中分類	公共用財産	地区	津高
財産小分類	その他の公共用財産	財産細分類	コミュニティハウス
中学校区	香和中学校	小学校区	横井小学校
複合化状況	無	防災上必要な施設	避難施設(所)
管理運営	指定管理	延床面積	209.52 m <sup>2</sup>
目的外使用	無	建築面積	104.76 m <sup>2</sup>
土地所有状況	—	敷地面積	445.87 m <sup>2</sup>



**施設概要**  
会議室・調理実習室・福祉室・福祉室・ホール

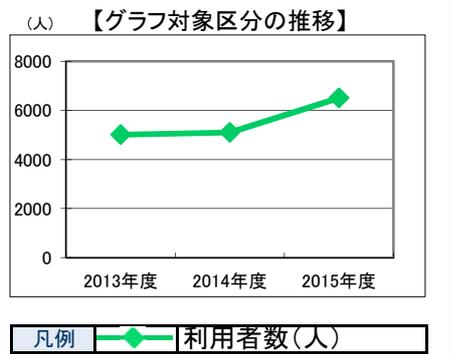
**設置目的**  
おおむね小学校区を単位とした一定区域内の住民の自主的な活用により地域の連帯感を醸成し、もってコミュニティの発展を図り、市民福祉の増進、文化の向上に寄与することを目的として、本市にコミュニティハウスを設置する。

**設置根拠**  
岡山市コミュニティハウス条例岡山市コミュニティハウス条例施行規則

用途地域	第一種住居地域	法定容積率	200 %	法定建蔽率	60 %				
用途地域以外の指定地域	指定なし	全棟数	1 棟	駐車台数	5 台				
設備整備状況	備蓄用倉庫	×	自然エネルギー・太陽光	×	出入口	○	ハザードマップ指定	洪水時の浸水深	0.5~1.0m未満
	災害用備蓄の有無	×	屋上緑化・壁面緑化	×	廊下等	○		津波時の浸水深	指定なし
	冷暖房設備	○	設備(電気)	×	階段	○		地震・危険度	建物全壊率が3%未満の地域
	通信設備	×	設備(雨水・中水)	×	昇降機	×		地震・揺れやすさ	震度6弱の地域
	調理設備	○	その他省エネ	×	便所	×		地震・液状化危険度	きわめて高い
	入浴設備	×	分煙対策	指定なし	駐車場	×		土砂災害計画区域等	指定なし
	代替電源設備	×	アスベストの使用	無	開設年月日	1987/04/01		供用廃止日	—

## 供給情報

区分	単位	2013年度	2014年度	2015年度	注記
年間開館日数	日	365	365	365	
1日当たり運営時間	時間	12	12	12	
在籍者数	人				
利用者数	人	5,011	5,104	6,503	★
定員数	人				
蔵書冊数	冊				
貸出冊数	冊				
病床数	床				
入院延人数	人				
外来患者延人数	人				
救急患者数	人				
管理戸数	戸				
入居戸数	戸				
収容台数	台				
利用台数	台				
契約利用台数	台				
証明書発行件数	件				
届出件数	件				
斎場利用件数	件				
貸室① 会議室		730	730	730	※
貸室② 福祉室		730	730	730	※
貸室③ 福祉室		730	730	730	※
貸室④ 調理実習室		730	730	730	※
貸室⑤					
貸室⑥					
貸室⑦					
貸室⑧					
貸室⑨					
貸室⑩					
貸室⑪					
貸室⑫					
貸室⑬					
貸室⑭					
貸室⑮					
貸室⑯					
貸室⑰					
貸室⑱					
貸室⑳					



《注記》  
★グラフ対象指標区分  
※貸室①～⑳の各年度表記は、次の通り。  
[利用コマ数], [利用可能コマ数]

備考

# 施設カルテ

基準日 2016/04/01

## 施設基本情報

施設番号 2225 施設名 横井 コミュニティハウス

## 財務情報

### ●歳出

区 分		(千円)			
		2013年度	2014年度	2015年度	
歳出合計		552	534	1,228	
内 需用費	消耗品費	0	0	0	
	燃料費(ガソリン・重油)	0	0	0	
	光熱水費	電気	166	160	150
		ガス	0	0	0
	水道	0	0	0	
修繕費	0	0	211		
外	役員費	0	0	0	
外	委託料	32	33	33	
外	使用料及び賃借料	0	0	0	
外	備品購入費	145	0	0	
外	その他経費	209	341	834	

### ●運営人員数(人)

常勤	0	0	0
非常勤	0	0	0

※運営人員数の人件費は理論値です。

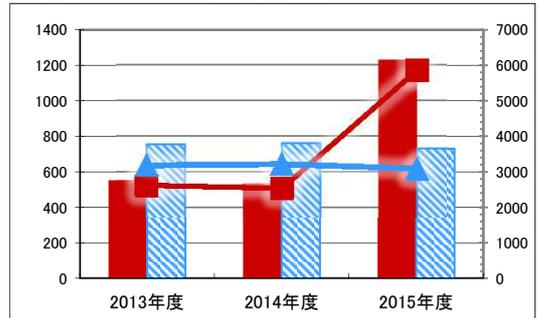
### ●歳入

区 分		(千円)		
		2013年度	2014年度	2015年度
歳入合計		159	183	170
内 指定管理	利用料金	67	104	160
	(使用料)	0	0	0
	目的外使用料	0	0	0
	その他	92	79	10
外 直営	使用料及び手数料	0	0	0
	目的外使用料	0	0	0

### ●施設分類内コストランキング(金額の高い順)

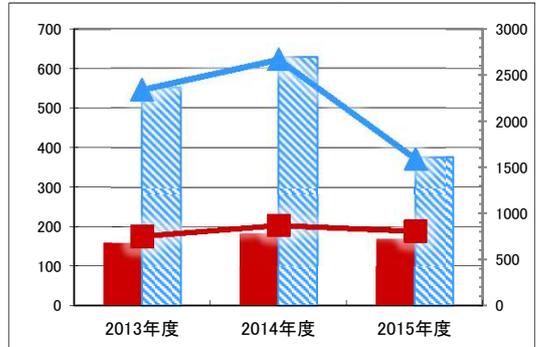
施設分類	コミュニティハウス	総施設数	86
区 分	総額(千円)	円/㎡	
2013年度	552 第48位	2,635	第42位
2014年度	534 第51位	2,550	第41位
2015年度	1,228 第13位	5,861	第9位

### 【歳出の推移】



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)  
例 分類平均 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)

### 【歳入の推移】



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)  
例 分類平均 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)

## 特記事項

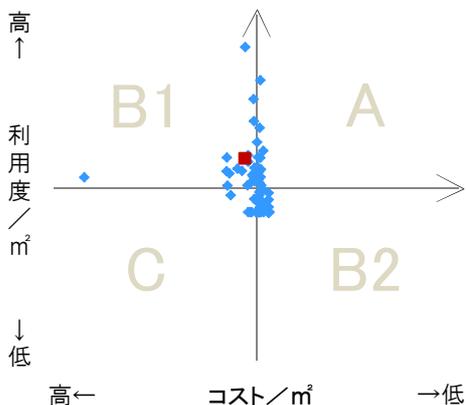
地震危険度 建物全壊率3%未満

## 施設メモ

## 費用対効果分析

【費用対効果分析(建物基本情報調査による定量的な分析)】

○費用対効果分析(㎡あたり利用度と㎡あたりコスト)



・軸の交差箇所は、用途を同じとする施設全体の平均値。  
・平均値は、基準年度のコスト、利用度の平均を使用。

区分	対応	費用対効果のとらえ方
A	継続	コストと利用度のバランスが良い
B1	コスト改善	コスト面の改善が必要
B2	利用度改善	利用度の改善が必要
C	見直し	コストと利用度のバランスが悪い

凡例: ■... 当該施設 ◆... 比較対象(分類)の他施設

※利用度...供給情報の★印の項目値



# 施設カルテ

施設番号	2227	基準日	2016/04/01	出力日	2017/03/01
------	------	-----	------------	-----	------------

## 施設基本情報

施設名	庄内 コミュニティハウス			
所在地(住所)	北区三手0597-000-00			
所管局区室課	北区役所総務・地域振興課			
FM大分類	市民文化系施設	FM中分類	コミュニティハウス	
財産中分類	公共用財産	地区	高松	
財産小分類	その他の公共用財産	財産細分類	コミュニティハウス	
中学校区	高松中学校	小学校区	庄内小学校	
複合化状況	無	防災上必要な施設	避難施設(所)	
管理運営	指定管理	延床面積	230.49 m <sup>2</sup>	
目的外使用	有	建築面積	115.25 m <sup>2</sup>	
土地所有状況	—	敷地面積	630.02 m <sup>2</sup>	

施設概要	会議室・福祉室・福祉室・調理実習室・ホール
------	-----------------------

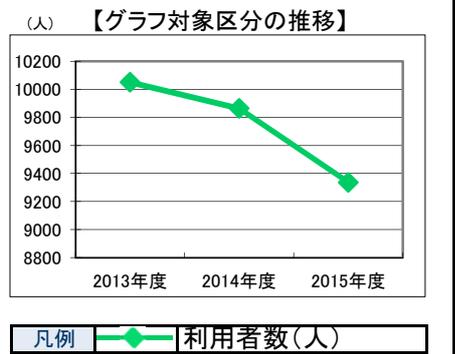
設置目的	おおむね小学校区を単位とした一定区域内の住民の自主的な活用により地域の連帯感を醸成し、もってコミュニティの発展を図り、市民福祉の増進、文化の向上に寄与することを目的として、本市にコミュニティハウスを設置する。
------	--

設置根拠	岡山市コミュニティハウス条例岡山市コミュニティハウス条例施行規則
------	----------------------------------

用途地域	指定なし	法定容積率	200 %	法定建蔽率	60 %	
用途地域以外の指定地域	指定なし	全棟数	1 棟	駐車台数	4 台	
設備整備状況	備蓄用倉庫	×	出入口	○	洪水時の浸水深	0.5~1.0m未満
	災害用備蓄の有無	×	廊下等	×	津波時の浸水深	指定なし
	冷暖房設備	○	階段	○	地震・危険度	建物全壊率が3%未満の地域
	通信設備	×	昇降機	×	地震・揺れやすさ	震度6弱の地域
	調理設備	○	便所	×	地震・液状化危険度	高い
	入浴設備	×	駐車場	×	土砂災害計画区域等	指定なし
	代替電源設備	×	開設年月日	1987/04/01	供用廃止日	—
		環境配慮	自然エネルギー・太陽光	×		
			屋上緑化・壁面緑化	×		
			設備(電気)	×		
		設備(雨水・中水)	×			
		その他省エネ	×			
		分煙対策	指定なし			
		アスベストの使用	無			

## 供給情報

区分	単位	2013年度	2014年度	2015年度	注記
年間開館日数	日	365	365	365	
1日当たり運営時間	時間	12	12	12	
在籍者数	人				
利用者数	人	10,050	9,864	9,337	★
定員数	人				
蔵書冊数	冊				
貸出冊数	冊				
病床数	床				
入院延人数	人				
外来患者延人数	人				
救急患者数	人				
管理戸数	戸				
入居戸数	戸				
収容台数	台				
利用台数	台				
契約利用台数	台				
証明書発行件数	件				
届出件数	件				
斎場利用件数	件				
貸室① 会議室		730	730	730	※
貸室② 福祉室		730	730	730	※
貸室③ 福祉室		730	730	730	※
貸室④ 調理実習室		730	730	730	※
貸室⑤					
貸室⑥					
貸室⑦					
貸室⑧					
貸室⑨					
貸室⑩					
貸室⑪					
貸室⑫					
貸室⑬					
貸室⑭					
貸室⑮					
貸室⑯					
貸室⑰					
貸室⑱					
貸室⑳					



《注記》  
 ★グラフ対象指標区分  
 ※貸室①～⑳の各年度表記は、次の通り。  
 [利用コマ数], [利用可能コマ数]

備考

# 施設カルテ

基準日 2016/04/01

## 施設基本情報

施設番号 2227 施設名 庄内 コミュニティハウス

## 財務情報

### ●歳出

区 分		(千円)			
		2013年度	2014年度	2015年度	
歳出合計		570	703	658	
内 需用費	消耗品費	0	0	0	
	燃料費(ガソリン・重油)	0	0	0	
	光熱水費	電気	357	358	345
		ガス	0	0	0
		水道	0	0	0
修繕費	0	0	0		
外	役員費	0	0	0	
外	委託料	32	33	33	
外	使用料及び賃借料	0	0	0	
外	備品購入費	0	0	0	
外	その他経費	181	312	279	

### ●運営人員数(人)

常勤	0	0	0
非常勤	0	0	0

※運営人員数の人件費は理論値です。

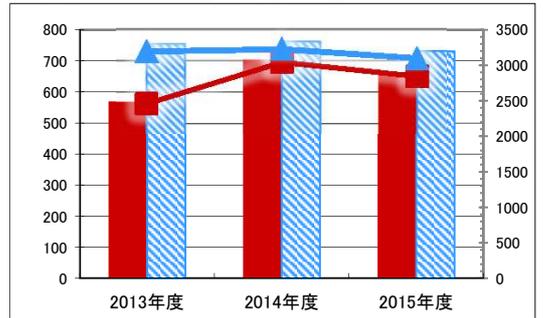
### ●歳入

区 分		(千円)		
		2013年度	2014年度	2015年度
歳入合計		585	586	558
内 指定管理	利用料金(使用料)	397	399	390
	目的外使用料	0	0	0
	その他	188	187	168
	直営	0	0	0
外	使用料及び手数料	0	0	0
外	目的外使用料	0	0	0

### ●施設分類内コストランキング(金額の高い順)

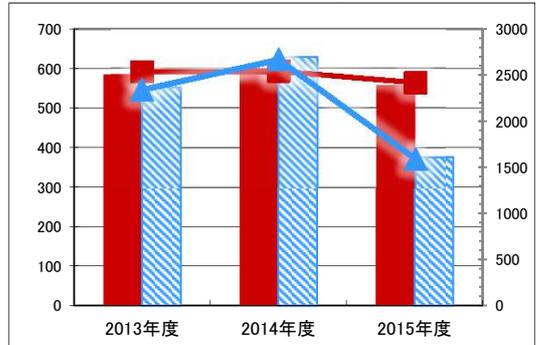
施設分類	コミュニティハウス	総施設数	86
区 分	総額(千円)	円/㎡	
2013年度	570 第46位	2,471	第48位
2014年度	703 第33位	3,049	第32位
2015年度	658 第30位	2,853	第28位

(千円) 【歳出の推移】 (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)  
例 分類平均 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)

(千円) 【歳入の推移】 (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)  
例 分類平均 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)

## 特記事項

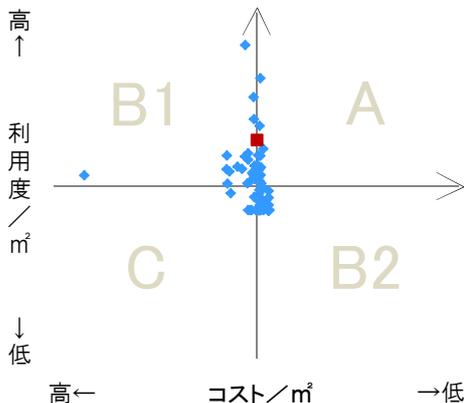
地震危険度 建物全壊率3%未満

## 施設メモ

## 費用対効果分析

【費用対効果分析(建物基本情報調査による定量的な分析)】

○費用対効果分析(㎡あたり利用度と㎡あたりコスト)



- ・軸の交差箇所は、用途を同じとする施設全体の平均値。
- ・平均値は、基準年度のコスト、利用度の平均を使用。

区分	対応	費用対効果のとらえ方
A	継続	コストと利用度のバランスが良い
B1	コスト改善	コスト面の改善が必要
B2	利用度改善	利用度の改善が必要
C	見直し	コストと利用度のバランスが悪い

凡例: ■ ... 当該施設 ◆ ... 比較対象(分類)の他施設

※利用度...供給情報の★印の項目値



# 施設カルテ

施設番号 2228 基準日 2016/04/01 出力日 2017/03/15

## 施設基本情報

施設名	津島コミュニティハウス		
所在地(住所)	北区津島本町0017-008-00		
所管局区室課	北区役所総務・地域振興課		
FM大分類	市民文化系施設	FM中分類	コミュニティハウス
財産中分類	公共用財産	地区	北区本庁管轄区域
財産小分類	その他の公共用財産	財産細分類	コミュニティハウス
中学校区	京山中学校	小学校区	津島小学校
複合化状況	無	防災上必要な施設	避難施設(所)
管理運営	指定管理	延床面積	243.81 m <sup>2</sup>
目的外使用	無	建築面積	121.91 m <sup>2</sup>
土地所有状況	—	敷地面積	478.24 m <sup>2</sup>



**施設概要**  
会議室・福祉室・福祉室・調理実習室・ホール

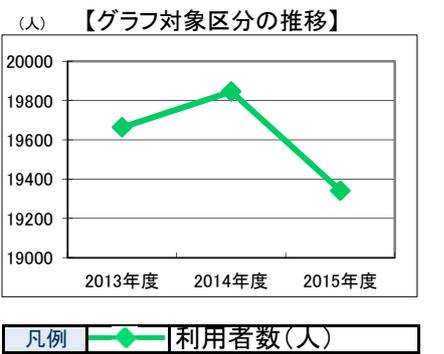
**設置目的**  
おおむね小学校区を単位とした一定区域内の住民の自主的な活用により地域の連帯感を醸成し、もってコミュニティの発展を図り、市民福祉の増進、文化の向上に寄与することを目的として、本市にコミュニティハウスを設置する。

**設置根拠**  
岡山市コミュニティハウス条例岡山市コミュニティハウス条例施行規則

用途地域	第一種低層住居専用地域	法定容積率	100 %	法定建蔽率	50 %				
用途地域以外の指定地域	指定なし	全棟数	1棟	駐車台数	3台				
設備整備状況	備蓄用倉庫	×	自然エネルギー・太陽光	×	出入口	○	ハザードマップ指定	洪水時の浸水深	指定なし
	災害用備蓄の有無	×	屋上緑化・壁面緑化	×	廊下等	○		津波時の浸水深	指定なし
	冷暖房設備	○	設備(電気)	×	階段	○		地震・危険度	建物全壊率が3%未満の地域
	通信設備	×	設備(雨水・中水)	×	昇降機	×		地震・揺れやすさ	震度6弱の地域
	調理設備	○	その他省エネ	×	便所	×		地震・液状化危険度	低い
	入浴設備	×	分煙対策	指定なし	駐車場	×		土砂災害計画区域等	指定なし
	代替電源設備	×	アスベストの使用	無	開設年月日	1987/04/01		供用廃止日	—

## 供給情報

区分	単位	2013年度	2014年度	2015年度	注記
年間開館日数	日	365	365	365	
1日当たり運営時間	時間	12	12	12	
在籍者数	人				
利用者数	人	19,664	19,846	19,341	★
定員数	人				
蔵書冊数	冊				
貸出冊数	冊				
病床数	床				
入院延人数	人				
外来患者延人数	人				
救急患者数	人				
管理戸数	戸				
入居戸数	戸				
収容台数	台				
利用台数	台				
契約利用台数	台				
証明書発行件数	件				
届出件数	件				
斎場利用件数	件				
貸室① 会議室		730	730	730	※
貸室② 福祉室		730	730	730	※
貸室③ 福祉室		730	730	730	※
貸室④ 調理実習室		730	730	730	※
貸室⑤					
貸室⑥					
貸室⑦					
貸室⑧					
貸室⑨					
貸室⑩					
貸室⑪					
貸室⑫					
貸室⑬					
貸室⑭					
貸室⑮					
貸室⑯					
貸室⑰					
貸室⑱					
貸室⑳					



《注記》  
★グラフ対象指標区分  
※貸室①～⑳の各年度表記は、次の通り。  
[利用コマ数], [利用可能コマ数]

備考

# 施設カルテ

基準日 2016/04/01

## 施設基本情報

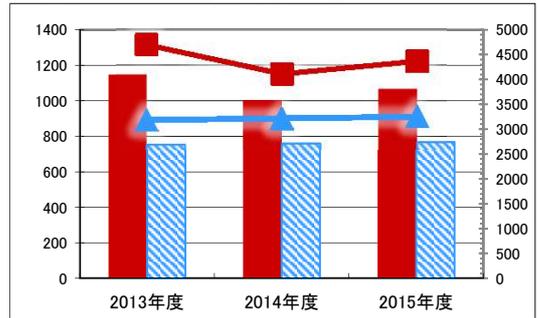
施設番号	2228	施設名	津島コミュニティハウス
------	------	-----	-------------

## 財務情報

### ●歳出

区 分		(千円)			
		2013年度	2014年度	2015年度	
歳出合計		1,147	1,004	1,066	
内 需用費	消耗品費	0	0	50	
	燃料費(ガソリン・重油)	0	0	0	
	光熱水費	電気	332	337	335
		ガス	32	38	39
	水道	32	31	31	
	修繕費	83	15	19	
外	役員費	0	0	0	
外	委託料	32	33	33	
外	使用料及び賃借料	0	0	0	
外	備品購入費	0	0	0	
外	その他経費	635	551	560	

(千円) 【歳出の推移】 (円/㎡)



凡	当該施設	総額(千円)	延床面積あたり(円/㎡)
例	分類平均	総額(千円)	延床面積あたり(円/㎡)

### ●運営人員数(人)

常勤	0	0	0
非常勤	0	0	0

※運営人員数の人件費は理論値です。

### ●歳入

区 分		(千円)		
		2013年度	2014年度	2015年度
歳入合計		1,111	811	803
内 指定管理	利用料金(使用料)	832	653	653
	目的外使用料	0	0	0
	その他	279	158	150
	直営	0	-	-
外	使用料及び手数料	0	-	-
外	目的外使用料	0	-	-

(千円) 【歳入の推移】 (円/㎡)



凡	当該施設	総額(千円)	延床面積あたり(円/㎡)
例	分類平均	総額(千円)	延床面積あたり(円/㎡)

### ●施設分類内コストランキング(金額の高い順)

施設分類	コミュニティハウス	総施設数	86
区 分	総額(千円)	円/㎡	
2013年度	1,147 第16位	4,704	第14位
2014年度	1,004 第19位	4,120	第20位
2015年度	1,066 第18位	4,374	第18位

## 特記事項

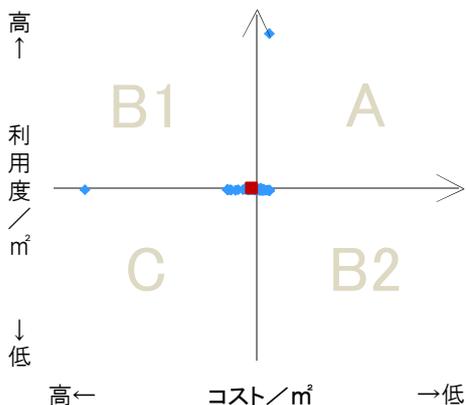
地震危険度 建物全壊率3%未満

## 施設メモ

## 費用対効果分析

【費用対効果分析(建物基本情報調査による定量的な分析)】

○費用対効果分析(㎡あたり利用度と㎡あたりコスト)



- ・軸の交差箇所は、用途を同じとする施設全体の平均値。
- ・平均値は、基準年度のコスト、利用度の平均を使用。

区分	対応	費用対効果のとらえ方
A	継続	コストと利用度のバランスが良い
B1	コスト改善	コスト面の改善が必要
B2	利用度改善	利用度の改善が必要
C	見直し	コストと利用度のバランスが悪い

凡例: ■... 当該施設 ◆... 比較対象(分類)の他施設

※利用度...供給情報の★印の項目値



# 施設カルテ

施設番号 2232      基準日 2016/04/01      出力日 2017/03/01

## 施設基本情報

施設名	三軒屋 ふれあい会館		
所在地(住所)	北区半田町0007-005-00		
所管局区室課	北区役所総務・地域振興課		
FM大分類	市民文化系施設	FM中分類	コミュニティハウス
財産中分類	公共用財産	地区	北区本庁管轄区域
財産小分類	その他の公共用財産	財産細分類	コミュニティハウス
中学校区	岡北中学校	小学校区	御野小学校
複合化状況	無	防災上必要な施設	避難施設(所)
管理運営	指定管理	延床面積	323.34 m <sup>2</sup>
目的外使用	無	建築面積	161.67 m <sup>2</sup>
土地所有状況	—	敷地面積	349.73 m <sup>2</sup>



**施設概要**  
会議室・小会議室・福祉室・福祉室・調理実習室・ホール

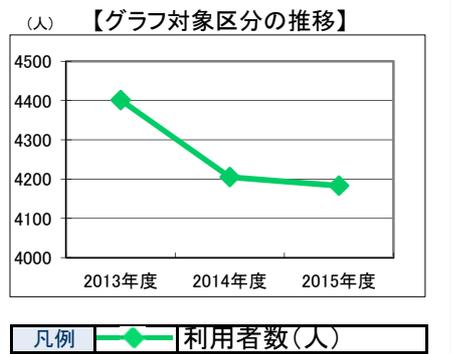
**設置目的**  
おおむね小学校区を単位とした一定区域内の住民の自主的な活用により地域の連帯感を醸成し、もってコミュニティの発展を図り、市民福祉の増進、文化の向上に寄与することを目的として、本市にコミュニティハウスを設置する。

**設置根拠**  
岡山市コミュニティハウス条例岡山市コミュニティハウス条例施行規則

<b>用途地域</b>	第一種低層住居専用地域	<b>法定容積率</b>	100 %	<b>法定建蔽率</b>	50 %	
用途地域以外の指定地域	指定なし	<b>全棟数</b>	1棟	<b>駐車台数</b>	0台	
<b>設備整備状況</b>	備蓄用倉庫	×	出入口	○	洪水時の浸水深	指定なし
	災害用備蓄の有無	×	廊下等	○	津波時の浸水深	指定なし
	冷暖房設備	○	階段	○	地震・危険度	建物全壊率が3%未満の地域
	通信設備	×	昇降機	×	地震・揺れやすさ	震度6弱の地域
	調理設備	○	便所	×	地震・液状化危険度	きわめて高い
	入浴設備	×	駐車場	—	土砂災害計画区域等	指定なし
	代替電源設備	×	開設年月日	1989/04/01	供用廃止日	—
		環境配慮	自然エネルギー・太陽光	×		
			屋上緑化・壁面緑化	×		
			設備(電気)	×		

## 供給情報

区分	単位	2013年度	2014年度	2015年度	注記
年間開館日数	日	365	365	365	
1日当たり運営時間	時間	12	12	12	
在籍者数	人				
利用者数	人	4,401	4,205	4,183	★
定員数	人				
蔵書冊数	冊				
貸出冊数	冊				
病床数	床				
入院延人数	人				
外来患者延人数	人				
救急患者数	人				
管理戸数	戸				
入居戸数	戸				
収容台数	台				
利用台数	台				
契約利用台数	台				
証明書発行件数	件				
届出件数	件				
斎場利用件数	件				
貸室① 会議室		730	730	730	※
貸室② 小会議室		730	730	730	※
貸室③ 福祉室		730	730	730	※
貸室④ 福祉室		730	730	730	※
貸室⑤ 調理実習室		730	730	730	※
貸室⑥					
貸室⑦					
貸室⑧					
貸室⑨					
貸室⑩					
貸室⑪					
貸室⑫					
貸室⑬					
貸室⑭					
貸室⑮					
貸室⑯					
貸室⑰					
貸室⑱					
貸室⑳					



《注記》  
★グラフ対象指標区分  
※貸室①～⑳の各年度表記は、次の通り。  
[利用コマ数], [利用可能コマ数]

備考

# 施設カルテ

基準日 2016/04/01

## 施設基本情報

施設番号	2232	施設名	三軒屋 ふれあい会館
------	------	-----	------------

## 財務情報

### ●歳出

区 分		2013年度	2014年度	2015年度	
歳出合計		538	771	475	
内 需用費	消耗品費	0	0	0	
	燃料費(ガソリン・重油)	0	0	0	
	電気	光熱水費	207	200	189
		ガス	30	36	34
		水道	24	24	24
修繕費	15	80	0		
外	役員費	0	0	0	
外	委託料	38	39	39	
外	使用料及び賃借料	0	0	0	
外	備品購入費	0	236	0	
外	その他経費	224	157	189	

### ●運営人員数(人)

常勤	0	0	0
非常勤	0	0	0

※運営人員数の人件費は理論値です。

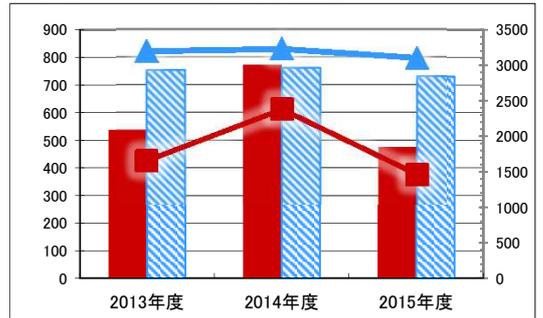
### ●歳入

区 分		2013年度	2014年度	2015年度
歳入合計		289	300	278
内 指定管理	利用料金(使用料)	289	300	278
	目的外使用料	0	0	0
	その他	0	0	0
	直営	0	0	0
外	使用料及び手数料	0	0	0
外	目的外使用料	0	0	0

### ●施設分類内コストランキング(金額の高い順)

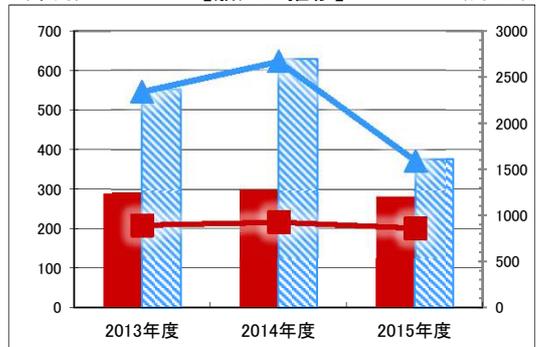
施設分類	コミュニティハウス	総施設数	86
区 分	総額(千円)	円/㎡	
2013年度	538 第51位	1,663	第65位
2014年度	771 第30位	2,384	第48位
2015年度	475 第51位	1,470	第58位

【歳出の推移】 (千円) (円/㎡)



凡	当該施設	総額(千円)	延床面積あたり(円/㎡)
例	分類平均	総額(千円)	延床面積あたり(円/㎡)

【歳入の推移】 (千円) (円/㎡)



凡	当該施設	総額(千円)	延床面積あたり(円/㎡)
例	分類平均	総額(千円)	延床面積あたり(円/㎡)

## 特記事項

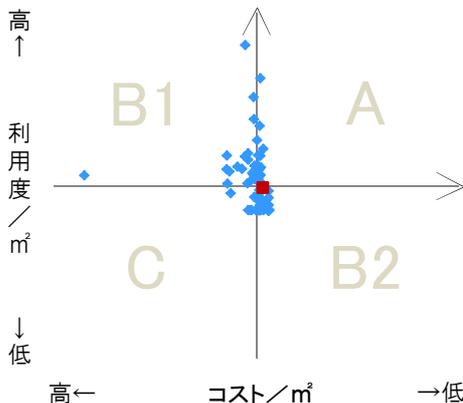
地震危険度 建物全壊率3%未満

## 施設メモ

## 費用対効果分析

【費用対効果分析(建物基本情報調査による定量的な分析)】

○費用対効果分析(㎡あたり利用度と㎡あたりコスト)



- ・軸の交差箇所は、用途を同じとする施設全体の平均値。
- ・平均値は、基準年度のコスト、利用度の平均を使用。

区分	対応	費用対効果のとらえ方
A	継続	コストと利用度のバランスが良い
B1	コスト改善	コスト面の改善が必要
B2	利用度改善	利用度の改善が必要
C	見直し	コストと利用度のバランスが悪い

凡例: ■... 当該施設 ◆... 比較対象(分類)の他施設

※利用度...供給情報の★印の項目値



# 施設カルテ

施設番号 2233 基準日 2016/04/01 出力日 2017/03/01

## 施設基本情報

施設名	牧石 コミュニティハウス			
所在地(住所)	北区玉柏2127-002-00			
所管局区室課	北区役所総務・地域振興課			
FM大分類	市民文化系施設	FM中分類	コミュニティハウス	
財産中分類	公共用財産	地区	北区本庁管轄区域	
財産小分類	その他の公共用財産	財産細分類	コミュニティハウス	
中学校区	岡北中学校	小学校区	牧石小学校	
複合化状況	無	防災上必要な施設	避難施設(所)	
管理運営	指定管理	延床面積	261.09 m <sup>2</sup>	
目的外使用	無	建築面積	0.00 m <sup>2</sup>	
土地所有状況	—	敷地面積	605.17 m <sup>2</sup>	

**施設概要**  
会議室・福祉室・福祉室・調理実習室・事務室・ホール

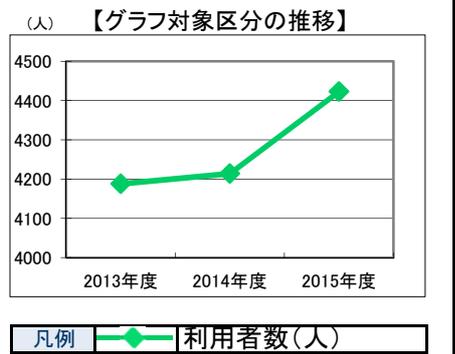
**設置目的**  
おおむね小学校区を単位とした一定区域内の住民の自主的な活用により地域の連帯感を醸成し、もってコミュニティの発展を図り、市民福祉の増進、文化の向上に寄与することを目的として、本市にコミュニティハウスを設置する。

**設置根拠**  
岡山市コミュニティハウス条例岡山市コミュニティハウス条例施行規則

用途地域	指定なし	法定容積率	200 %	法定建蔽率	60 %		
用途地域以外の指定地域	指定なし	全棟数	2 棟	駐車台数	5 台		
設備整備状況	備蓄用倉庫	×	自然エネルギー・太陽光	×	ハザードマップ指定	洪水時の浸水深	2.0~5.0m未満
	災害用備蓄の有無	×	屋上緑化・壁面緑化	×	ハザードマップ指定	津波時の浸水深	指定なし
	冷暖房設備	○	設備(電気)	×	ハザードマップ指定	地震・危険度	建物全壊率が3%未満の地域
	通信設備	×	設備(雨水・中水)	×	ハザードマップ指定	地震・揺れやすさ	震度5強の地域
	調理設備	○	その他省エネ	×	ハザードマップ指定	地震・液状化危険度	低い
	入浴設備	×	分煙対策	指定なし	ハザードマップ指定	土砂災害計画区域等	指定なし
	代替電源設備	×	アスベストの使用	無	ハザードマップ指定	開設年月日	1988/04/01
					ハザードマップ指定	供用廃止日	—
					ハザードマップ指定		
					ハザードマップ指定		

## 供給情報

区分	単位	2013年度	2014年度	2015年度	注記
年間開館日数	日	365	365	365	
1日当たり運営時間	時間	12	12	12	
在籍者数	人				
利用者数	人	4,188	4,214	4,423	★
定員数	人				
蔵書冊数	冊				
貸出冊数	冊				
病床数	床				
入院延人数	人				
外来患者延人数	人				
救急患者数	人				
管理戸数	戸				
入居戸数	戸				
収容台数	台				
利用台数	台				
契約利用台数	台				
証明書発行件数	件				
届出件数	件				
斎場利用件数	件				
貸室① 会議室		730	730	730	※
貸室② 福祉室		730	730	730	※
貸室③ 福祉室		730	730	730	※
貸室④ 調理実習室		730	730	730	※
貸室⑤					
貸室⑥					
貸室⑦					
貸室⑧					
貸室⑨					
貸室⑩					
貸室⑪					
貸室⑫					
貸室⑬					
貸室⑭					
貸室⑮					
貸室⑯					
貸室⑰					
貸室⑱					
貸室⑳					



《注記》  
★グラフ対象指標区分  
※貸室①～⑳の各年度表記は、次の通り。  
[利用コマ数], [利用可能コマ数]

備考

# 施設カルテ

基準日 2016/04/01

## 施設基本情報

施設番号 2233 施設名 枚石 コミュニティハウス

## 財務情報

### ●歳出

区 分		(千円)			
		2013年度	2014年度	2015年度	
歳出合計		759	693	1,179	
内 需用費	消耗品費	0	63	0	
	燃料費(ガソリン・重油)	0	0	0	
	光熱水費	電気	186	178	207
		ガス	15	55	55
	水道	57	15	15	
修繕費	6	22	253		
外	役員費	0	0	0	
外	委託料	38	39	223	
外	使用料及び賃借料	0	0	0	
外	備品購入費	147	0	49	
外	その他経費	310	323	376	

### ●運営人員数(人)

常勤	0	0	0
非常勤	0	0	0

※運営人員数の人件費は理論値です。

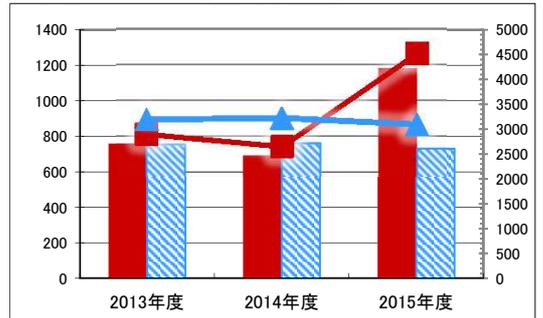
### ●歳入

区 分		(千円)		
		2013年度	2014年度	2015年度
歳入合計		240	206	325
内 指定管理	利用料金	167	149	275
	(使用料)	0	0	0
	目的外使用料	0	0	0
	その他	72	58	50
外 直営	使用料及び手数料	0	0	0
	目的外使用料	0	0	0

### ●施設分類内コストランキング(金額の高い順)

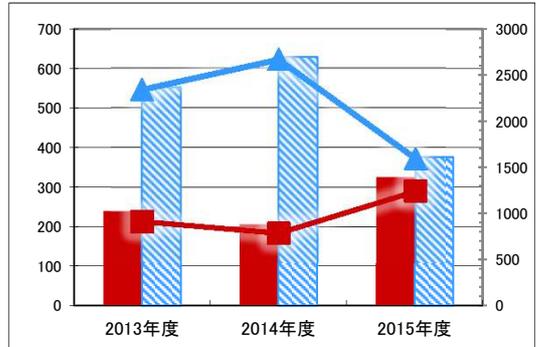
施設分類	コミュニティハウス	総施設数	86
区 分	総額(千円)	円/㎡	
2013年度	759	第31位	2,906 第38位
2014年度	693	第34位	2,656 第38位
2015年度	1,179	第14位	4,516 第16位

### 【歳出の推移】



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)  
例 分類平均 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)

### 【歳入の推移】



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)  
例 分類平均 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)

## 特記事項

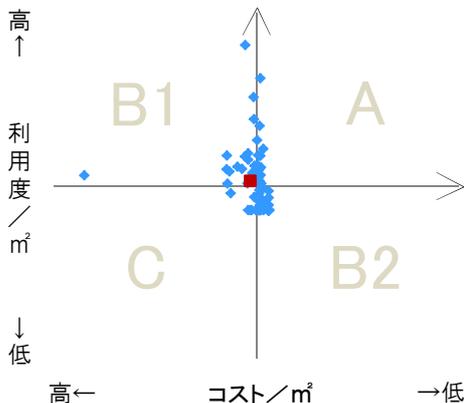
地震危険度 建物全壊率3%未満

## 施設メモ

## 費用対効果分析

【費用対効果分析(建物基本情報調査による定量的な分析)】

○費用対効果分析(㎡あたり利用度と㎡あたりコスト)



- ・軸の交差箇所は、用途を同じとする施設全体の平均値。
- ・平均値は、基準年度のコスト、利用度の平均を使用。

区分	対応	費用対効果のとらえ方
A	継続	コストと利用度のバランスが良い
B1	コスト改善	コスト面の改善が必要
B2	利用度改善	利用度の改善が必要
C	見直し	コストと利用度のバランスが悪い

凡例: ■... 当該施設 ◆... 比較対象(分類)の他施設

※利用度...供給情報の★印の項目値



# 施設カルテ

施設番号 2234 基準日 2016/04/01 出力日 2017/03/01

## 施設基本情報

施設名	陵南 コミュニティハウス		
所在地(住所)	北区東花尻0266-001-00		
所管局区室課	北区役所総務・地域振興課		
FM大分類	市民文化系施設	FM中分類	コミュニティハウス
財産中分類	公共用財産	地区	吉備
財産小分類	その他の公共用財産	財産細分類	コミュニティハウス
中学校区	吉備中学校	小学校区	陵南小学校
複合化状況	無	防災上必要な施設	避難施設(所)
管理運営	指定管理	延床面積	218.76 m <sup>2</sup>
目的外使用	無	建築面積	109.38 m <sup>2</sup>
土地所有状況	—	敷地面積	1,181.64 m <sup>2</sup>



**施設概要**  
会議室・福祉室・福祉室・調理実習室・ホール

**設置目的**  
おおむね小学校区を単位とした一定区域内の住民の自主的な活用により地域の連帯感を醸成し、もってコミュニティの発展を図り、市民福祉の増進、文化の向上に寄与することを目的として、本市にコミュニティハウスを設置する。

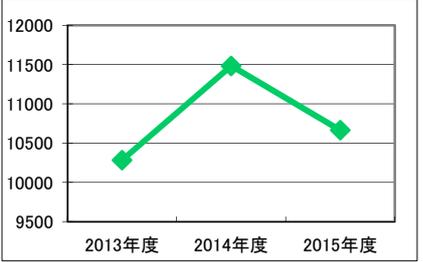
**設置根拠**  
岡山市コミュニティハウス条例岡山市コミュニティハウス条例施行規則

用途地域	準工業地域	法定容積率	200 %	法定建蔽率	60 %	
用途地域以外の指定地域	指定なし	全棟数	1 棟	駐車台数	7 台	
設備整備状況	備蓄用倉庫	×	出入口	○	洪水時の浸水深	1.0~2.0m未満
	災害用備蓄の有無	×	廊下等	○	津波時の浸水深	指定なし
	冷暖房設備	○	階段	○	地震・危険度	建物全壊率が3~5%の地域
	通信設備	×	昇降機	×	地震・揺れやすさ	震度6弱の地域
	調理設備	○	便所	×	地震・液状化危険度	高い
	入浴設備	×	駐車場	×	土砂災害計画区域等	指定なし
	代替電源設備	×	開設年月日	1988/04/01	供用廃止日	—
			アスベストの使用	無		

## 供給情報

区分	単位	2013年度	2014年度	2015年度	注記
年間開館日数	日	365	365	365	
1日当たり運営時間	時間	12	12	12	
在籍者数	人				
利用者数	人	10,284	11,483	10,663	★
定員数	人				
蔵書冊数	冊				
貸出冊数	冊				
病床数	床				
入院延人数	人				
外来患者延人数	人				
救急患者数	人				
管理戸数	戸				
入居戸数	戸				
収容台数	台				
利用台数	台				
契約利用台数	台				
証明書発行件数	件				
届出件数	件				
斎場利用件数	件				
貸室① 会議室		730	730	730	※
貸室② 福祉室		730	730	730	※
貸室③ 福祉室		730	730	730	※
貸室④ 調理実習室		730	730	730	※
貸室⑤					
貸室⑥					
貸室⑦					
貸室⑧					
貸室⑨					
貸室⑩					
貸室⑪					
貸室⑫					
貸室⑬					
貸室⑭					
貸室⑮					
貸室⑯					
貸室⑰					
貸室⑱					
貸室⑳					

(人) 【グラフ対象区分の推移】



凡例 ●—● 利用者数(人)

《注記》  
★グラフ対象指標区分  
※貸室①～⑳の各年度表記は、次の通り。  
[利用コマ数], [利用可能コマ数]

備考

# 施設カルテ

基準日 2016/04/01

## 施設基本情報

施設番号	2234	施設名	陵南 コミュニティハウス
------	------	-----	--------------

## 財務情報

### ●歳出

区 分		(千円)			
		2013年度	2014年度	2015年度	
歳出合計		501	628	483	
内 需用費	消耗品費	50	98	0	
	燃料費(ガソリン・重油)	0	0	0	
	光熱水費	電気	126	128	108
		ガス	69	95	79
		水道	27	38	38
		修繕費	74	131	77
外	役員費	0	0	0	
外	委託料	38	39	39	
外	使用料及び賃借料	0	0	0	
外	備品購入費	0	0	0	
外	その他経費	117	99	143	

### ●運営人員数(人)

常勤	0	0	0
非常勤	0	0	0

※運営人員数の人件費は理論値です。

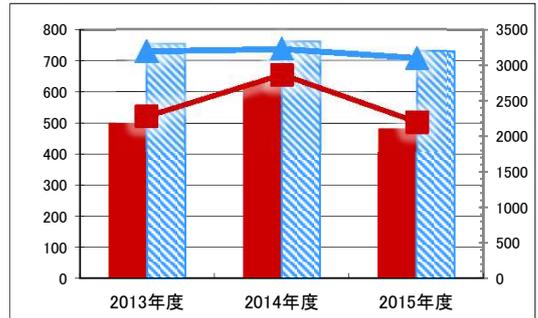
### ●歳入

区 分		(千円)		
		2013年度	2014年度	2015年度
歳入合計		241	218	248
内 指定管理	利用料金 (使用料)	151	124	140
	目的外使用料	0	0	0
	その他	91	95	108
	直営	0	0	0
外	使用料及び手数料	0	0	0
外	目的外使用料	0	0	0

### ●施設分類内コストランキング(金額の高い順)

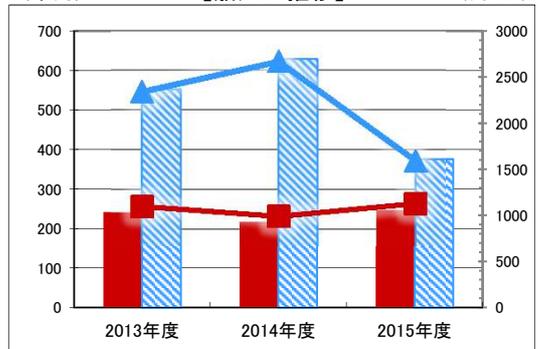
施設分類	コミュニティハウス	総施設数	86
区 分	総額(千円)	円/㎡	
2013年度	501 第56位	2,290	第52位
2014年度	628 第40位	2,873	第33位
2015年度	483 第49位	2,210	第44位

(千円) 【歳出の推移】 (円/㎡)



凡	当該施設	総額(千円)	延床面積あたり(円/㎡)
例	分類平均	総額(千円)	延床面積あたり(円/㎡)

(千円) 【歳入の推移】 (円/㎡)



凡	当該施設	総額(千円)	延床面積あたり(円/㎡)
例	分類平均	総額(千円)	延床面積あたり(円/㎡)

## 特記事項

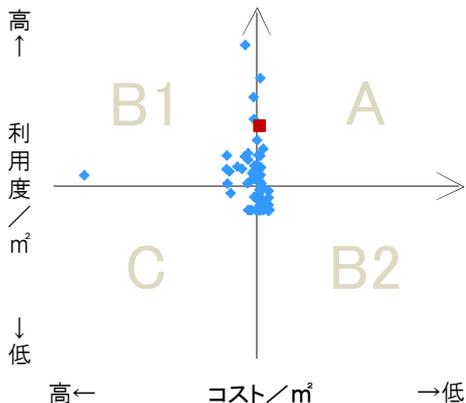
敷地は保育園・幼稚園課所管

## 施設メモ

## 費用対効果分析

【費用対効果分析(建物基本情報調査による定量的な分析)】

○費用対効果分析(㎡あたり利用度と㎡あたりコスト)



- ・軸の交差箇所は、用途を同じとする施設全体の平均値。
- ・平均値は、基準年度のコスト、利用度の平均を使用。

区分	対応	費用対効果のとらえ方
A	継続	コストと利用度のバランスが良い
B1	コスト改善	コスト面の改善が必要
B2	利用度改善	利用度の改善が必要
C	見直し	コストと利用度のバランスが悪い

凡例: ■... 当該施設 ◆... 比較対象(分類)の他施設

※利用度...供給情報の★印の項目値

