

施設カルテ

施設番号 3047 基準日 2016/04/01 出力日 2017/03/16

施設基本情報

施設名	御津星原 資源利活用施設(水車小屋)			
所在地(住所)	北区御津紙工1435-1			
所管局区室課	北区役所御津支所産業建設課			
FM大分類	市民文化系施設	FM中分類	コミュニティハウス	
財産中分類	公共用財産	地区	御津	
財産小分類	その他の公共用財産	財産細分類	その他	
中学校区	御津中学校	小学校区	御津小学校	
複合化状況	無	防災上必要な施設	指定なし	
管理運営	指定管理	延床面積	80.84 m ²	
目的外使用	有	建築面積	80.84 m ²	
土地所有状況	—	敷地面積	1,363.42 m ²	

施設概要
水車小屋、共同作業場

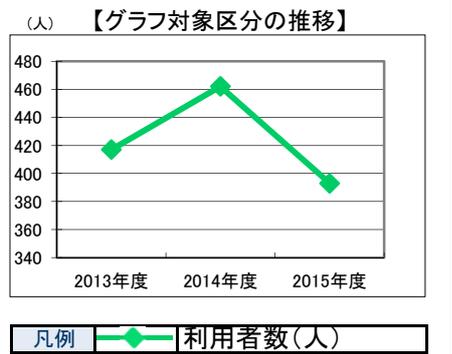
設置目的
地域特産物の普及、都市と農村住民との交流の促進を通じ、地域農林業の発展と農村社会の健全な形成を図る。

設置根拠
岡山市農村集落活性化施設条例

用途地域	指定なし	法定容積率	— %	法定建蔽率	— %	
用途地域以外の指定地域	指定なし	全棟数	1棟	駐車台数	—台	
設備整備状況	備蓄用倉庫	×	出入口	×	ハザードマップ指定	
	災害用備蓄の有無	×	廊下等	×	洪水時の浸水深	指定なし
	冷暖房設備	○	階段	—	津波時の浸水深	指定なし
	通信設備	×	昇降機	—	地震・危険度	—
	調理設備	○	便所	×	地震・揺れやすさ	震度5強の地域
	入浴設備	×	駐車場	—	地震・液状化危険度	極めて低い
	代替電源設備	×	分煙対策	指定なし	土砂災害計画区域等	指定なし
			アスベストの使用	無	開設年月日	2001/04/01
					供用廃止日	—

供給情報

区分	単位	2013年度	2014年度	2015年度	注記			
年間開館日数	日	365	365	365				
1日当たり運営時間	時間	17	17	17				
在籍者数	人							
利用者数	人	417	462	393	★			
定員数	人							
蔵書冊数	冊							
貸出冊数	冊							
病床数	床							
入院延人数	人							
外来患者延人数	人							
救急患者数	人							
管理戸数	戸							
入居戸数	戸							
収容台数	台							
利用台数	台							
契約利用台数	台							
証明書発行件数	件							
届出件数	件							
斎場利用件数	件							
貸室① 水車小屋		35	365	31	365	30	365	※
貸室② 共同作業場		31	365	33	365	31	365	※
貸室③								
貸室④								
貸室⑤								
貸室⑥								
貸室⑦								
貸室⑧								
貸室⑨								
貸室⑩								
貸室⑪								
貸室⑫								
貸室⑬								
貸室⑭								
貸室⑮								
貸室⑯								
貸室⑰								
貸室⑱								
貸室⑳								



《注記》
★グラフ対象指標区分
※貸室①～⑳の各年度表記は、次の通り。
[利用コマ数], [利用可能コマ数]

備考

施設カルテ

基準日 2016/04/01

施設基本情報

施設番号 3047 施設名 御津星原 資源活用施設(水車小屋)

財務情報

●歳出

区 分		(千円)			
		2013年度	2014年度	2015年度	
歳出合計		78	84	130	
内 需用費	消耗品費	-	-	-	
	燃料費(ガソリン・重油)	0	0	0	
	光熱水費	電気	15	19	22
		ガス	0	0	0
	水道	16	16	16	
	修繕費	-	-	43	
外 訳	役員費	-	-	-	
	委託料	-	-	-	
	使用料及び賃借料	-	-	-	
	備品購入費	-	-	-	
	その他経費	47	49	48	

●運営人員数(人)

常勤	-	-	-
非常勤	-	-	-

※運営人員数の人件費は理論値です。

●歳入

区 分		(千円)		
		2013年度	2014年度	2015年度
歳入合計		67	74	76
内 指定管理	利用料金 (使用料)	14	12	14
	目的外使用料	-	-	-
	その他	52	60	60
外 訳 直営	使用料及び手数料	-	-	-
	目的外使用料	1	1	1

●施設分類内コストランキング(金額の高い順)

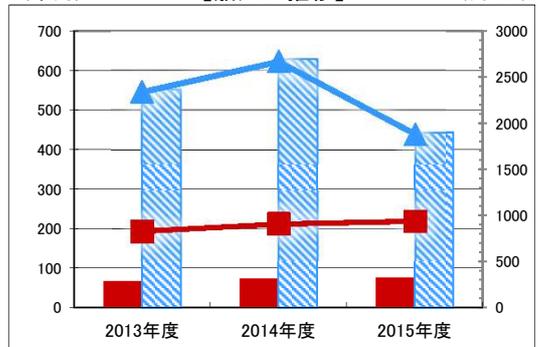
施設分類	コミュニティハウス	総施設数	86
区 分	総額(千円)	円/㎡	
2013年度	78 第81位	965	第76位
2014年度	84 第82位	1,043	第77位
2015年度	130 第83位	1,608	第73位

(千円) 【歳出の推移】 (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)
例 分類平均 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)

(千円) 【歳入の推移】 (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)
例 分類平均 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)

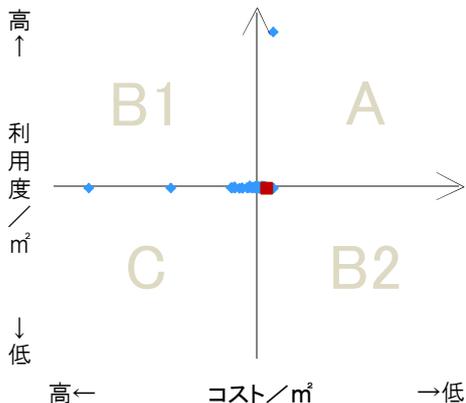
特記事項

施設メモ

費用対効果分析

【費用対効果分析(建物基本情報調査による定量的な分析)】

○費用対効果分析(㎡あたり利用度と㎡あたりコスト)



・軸の交差箇所は、用途を同じとする施設全体の平均値。
・平均値は、基準年度のコスト、利用度の平均を使用。

区分	対応	費用対効果のとらえ方
A	継続	コストと利用度のバランスが良い
B1	コスト改善	コスト面の改善が必要
B2	利用度改善	利用度の改善が必要
C	見直し	コストと利用度のバランスが悪い

凡例: ■... 当該施設 ◆... 比較対象(分類)の他施設

※利用度...供給情報の★印の項目値

施設カルテ

施設番号 3047 基準日 2016/04/01 出力日 2017/03/16

施設基本情報

施設名	御津星原 資源利活用施設(水車小屋)			
所在地(住所)	北区御津紙工1435-1			
所管局区室課	北区役所御津支所産業建設課			
FM大分類	市民文化系施設	FM中分類	コミュニティハウス	
財産中分類	公共用財産	地区	御津	
財産小分類	その他の公共用財産	財産細分類	その他	
中学校区	御津中学校	小学校区	御津小学校	
複合化状況	無	防災上必要な施設	指定なし	
管理運営	指定管理	延床面積	80.84 m ²	
目的外使用	有	建築面積	80.84 m ²	
土地所有状況	—	敷地面積	1,363.42 m ²	

施設概要
水車小屋、共同作業場

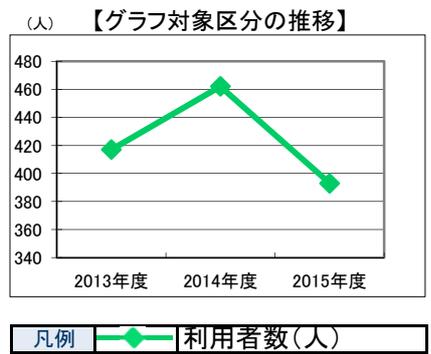
設置目的
地域特産物の普及、都市と農村住民との交流の促進を通じ、地域農林業の発展と農村社会の健全な形成を図る。

設置根拠
岡山市農村集落活性化施設条例

用途地域	指定なし	法定容積率	— %	法定建蔽率	— %		
用途地域以外の指定地域	指定なし	全棟数	1棟	駐車台数	—台		
設備整備状況	備蓄用倉庫	×	自然エネルギー・太陽光	×	ハザードマップ指定	洪水時の浸水深	指定なし
	災害用備蓄の有無	×	屋上緑化・壁面緑化	×	ハザードマップ指定	津波時の浸水深	指定なし
	冷暖房設備	○	設備(電気)	×	ハザードマップ指定	地震・危険度	—
	通信設備	×	設備(雨水・中水)	×	ハザードマップ指定	地震・揺れやすさ	震度5強の地域
	調理設備	○	その他省エネ	×	ハザードマップ指定	地震・液状化危険度	極めて低い
	入浴設備	×	分煙対策	指定なし	ハザードマップ指定	土砂災害計画区域等	指定なし
	代替電源設備	×	アスベストの使用	無	ハザードマップ指定	開設年月日	2001/04/01
					ハザードマップ指定	供用廃止日	—
					ハザードマップ指定		
					ハザードマップ指定		

供給情報

区分	単位	2013年度	2014年度	2015年度	注記			
年間開館日数	日	365	365	365				
1日当たり運営時間	時間	17	17	17				
在籍者数	人							
利用者数	人	417	462	393	★			
定員数	人							
蔵書冊数	冊							
貸出冊数	冊							
病床数	床							
入院延人数	人							
外来患者延人数	人							
救急患者数	人							
管理戸数	戸							
入居戸数	戸							
収容台数	台							
利用台数	台							
契約利用台数	台							
証明書発行件数	件							
届出件数	件							
斎場利用件数	件							
貸室① 水車小屋		35	365	31	365	30	365	※
貸室② 共同作業場		31	365	33	365	31	365	※
貸室③								
貸室④								
貸室⑤								
貸室⑥								
貸室⑦								
貸室⑧								
貸室⑨								
貸室⑩								
貸室⑪								
貸室⑫								
貸室⑬								
貸室⑭								
貸室⑮								
貸室⑯								
貸室⑰								
貸室⑱								
貸室⑳								



《注記》
★グラフ対象指標区分
※貸室①～⑳の各年度表記は、次の通り。
[利用コマ数], [利用可能コマ数]

備考

施設カルテ

基準日 2016/04/01

施設基本情報

施設番号 3047 施設名 御津星原 資源活用施設(水車小屋)

財務情報

●歳出

区 分		(千円)			
		2013年度	2014年度	2015年度	
歳出合計		78	84	130	
内 需用費	消耗品費	-	-	-	
	燃料費(ガソリン・重油)	0	0	0	
	光熱水費	電気	15	19	22
		ガス	0	0	0
		水道	16	16	16
	修繕費	-	-	43	
外	役員費	-	-	-	
外	委託料	-	-	-	
外	使用料及び賃借料	-	-	-	
外	備品購入費	-	-	-	
外	その他経費	47	49	48	

●運営人員数(人)

常勤	-	-	-
非常勤	-	-	-

※運営人員数の人件費は理論値です。

●歳入

区 分		(千円)		
		2013年度	2014年度	2015年度
歳入合計		67	74	76
内 指定管理	利用料金(使用料)	14	12	14
	目的外使用料	-	-	-
	その他	52	60	60
	直営	-	-	-
外	使用料及び手数料	-	-	-
外	目的外使用料	1	1	1

●施設分類内コストランキング(金額の高い順)

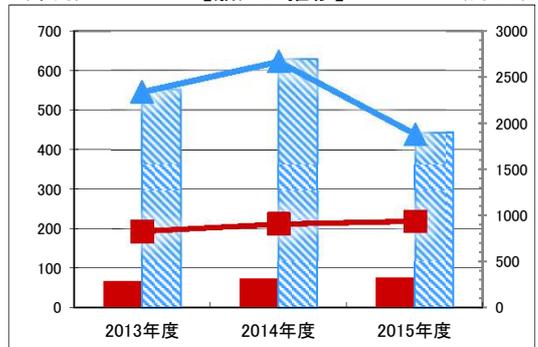
施設分類	コミュニティハウス	総施設数	86
区 分	総額(千円)	円/㎡	
2013年度	78	第81位	965 第76位
2014年度	84	第82位	1,043 第77位
2015年度	130	第83位	1,608 第73位

(千円) 【歳出の推移】 (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)
例 分類平均 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)

(千円) 【歳入の推移】 (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)
例 分類平均 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)

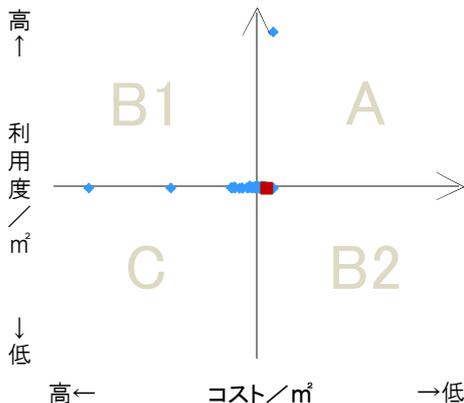
特記事項

施設メモ

費用対効果分析

【費用対効果分析(建物基本情報調査による定量的な分析)】

○費用対効果分析(㎡あたり利用度と㎡あたりコスト)



・軸の交差箇所は、用途を同じとする施設全体の平均値。
・平均値は、基準年度のコスト、利用度の平均を使用。

区分	対応	費用対効果のとらえ方
A	継続	コストと利用度のバランスが良い
B1	コスト改善	コスト面の改善が必要
B2	利用度改善	利用度の改善が必要
C	見直し	コストと利用度のバランスが悪い

凡例: ■... 当該施設 ◆... 比較対象(分類)の他施設

※利用度...供給情報の★印の項目値

