

土地売買等届出書

岡山市長 殿

●●年●●月●●日

権利取得者（譲受人）

住所 〒 ●●●-●●●● 電話 ●●●-●●●●-●●●●

氏名 ●●株式会社
代表取締役●●●●
(担当者) 総務課 ●●

電話 ●●●-●●●●-●●●● ▲担当者様の連絡先

市町村名※			
区分※	所・地・貸・他	単・団	
受理番号※	年 月 日	第 号	
処理番号※	年 月 日	第 号	

1	不動産業
2	建設業
3	金融保険業
4	製造業
5	商業
6	運輸業
7	その他

国土利用計画法第23条第1項の規定に基づき、土地に関する所有権（地上権・賃借権・その他）の移転（設定）をする契約の締結について、下記のとおり届け出ます。

契約の相手方等に関する事項		契約の相手方（譲渡人）の住所		氏 名		契約締結年月日		
		●●県●●市●●町●●丁目●●番		●●●●		●●年●●月●●日		
土地に 関する 事項	土地番号	所在地	地目	面積				
	登記簿	住居表示	登記簿	現況	登記簿 (㎡)	実測 (㎡)		
	町又は字	地番						
	1 ●●町字●●	●●●●	●●町●●丁目●●	宅地	宅地	1,000		
2 ●●町字●●	●●●●	●●町●●丁目●●	雑種地	宅地	200			
3 ●●町字●●	●●●●	●●町●●丁目●●	田	田	1000			
番	届出に係る権利以外の権利							
利	所有権			所有権以外の権利				
用	所有者の住所	所有者の氏名	種別	内容	権利者の住所	権利者の氏名		
の	工場			該当なし				
現	該当なし			該当なし				
況	田			該当なし				
1	工場							
2	宅地							
3	田							
土地	番号	種類	概要	移転又は設定に係る権利以外の権利※				
等に				所有権		所有権以外の権利		
関				種別	内容	権利者の住所	権利者の氏名	
する	1	工場	鉄筋コンクリート 築10年 500㎡	該当なし				
事項	2	該当なし		該当なし				
の	3	該当なし		該当なし				
権利	移転又は設定の態様		地上権又は賃借権の場合			特記事項		
を	番号		継続期間	残存期間	堅固・非堅固の別	地代(年額・円)		
移	1	売買						
転	2							
又	3							
は	土地に関する事項		対価の額等					
設定	番号	地目(現況)	面積(㎡)	単価(円/㎡)	対価の額(円)	工作物等に関する対価の額等		
に						種類	対価の額(円)	
係	1	宅地	100000	35000	35,000,000	工場	150000000	
る	2	宅地	200000	35000	7,000,000			
権	3	田	1000000	30000	30,000,000			
利	実測		合計(a)	平均((b)÷(a))	合計(b)	合計		
の	有	無	220000	32728	720000000	150000000		
移	土地の用途等		次の例示を参考に、できる限り詳細に記入してください。				※	
転	利用		分譲地●戸、共同住宅●階建●戸、戸建住宅●戸				・土地に関する事項の土地の合計面積を記入。	
す	目的		事務所、販売店舗、飲食店、工場、倉庫、流通施設、資材置場				・別の届出(予定を含む)の土地と一団で利用	
る	的		劇場、遊技場、農業用施設、林業、畜舎、病院、福祉施設、学校				する場合は、一団の土地の合計面積を記入。	
事	利用		産業・一般廃棄物処理場、転売、資産保有 など				・分譲地、共同住宅等は想定人口。	
項	計画		●●町●●丁目●●				・レクリエーション施設等は計画入込者数。	
の	概		40人					
要	要		その他					
其	その他参考となるべき事項		・共有地の場合、持ち分(1/2等)を記入。					
他			・一連の事業計画による買い進みをしており、既に届出済みの土地がある場合はその旨を記入。					
参			・一団の土地で、市町村をまたがる場合はその旨を記入。					
考								
な								
る								
べ								
き								
事								
項								

筆数が多い場合は「別紙のとおり」と記入して、別紙に必要事項を記入して添付してください。

土地とともに建物の権利を移転する場合のみ記入。

・取引面積と対価を記入。
・共有地の場合は持分面積を記入。
(1000㎡の土地に対し、持ち分が1/2なら500㎡を記入。)

実測面積により契約している場合に記入。

土地取引後も継続する借地権、地上権等があれば記入。

土地とともに建物の権利を移転する場合のみ記入。無償の場合は「0」。

・土地に関する事項の土地の合計面積を記入。
・別の届出(予定を含む)の土地と一団で利用する場合は、一団の土地の合計面積を記入。

・分譲地、共同住宅等は想定人口。
・レクリエーション施設等は計画入込者数。