

平成 31年 1月 9日

保健福祉企画総務課長 様

岡山市表町三丁目10番23番24番地区
市街地再開発組合 理事長 難波 正治

岡山市くらしやすい福祉のまちづくり設計支援委員の
意見等について（報告）

下記施設整備事業について、平成30年12月21日岡山市くらしやすい福祉のまちづくり設計支援委員（以下「委員」という。）に意見を聴いた結果を報告します。

記

事業名 (整備概要)	岡山市表町三丁目10番11番23番24番地区第一種市街地再開発事業 ・用途：劇場・集合住宅・事務所・店舗 ほか ・床面積：40,395.76㎡ ・規模構造：地下2階地上20階塔屋1階建SRC造、RC造、S造 ・整備年度：2021年度	
委員からの意見	委員の意見に対する回答	
○床面誘導表示について ・誘導ブロック経路上の詳細や巾等が図面から読み取れないが、どのようになっているのか？ ・誘導ブロックの設置については、今後も色々意見を聞いて欲しいが、計画上下記注意点として認識お願いしたい。 ①ななめ、クランク共に望ましくない。曲がる回数も減らしてほしい。 ②1階の階段、エスカレーターへの誘導と段差警告を設置。 ③エスカレーターに音声誘導が欲しい。 ④2階のもぎりまで誘導して欲しい。 ⑤誘導表示の色は、出来れば地階、1階は黄色、2階も床材に合わせてコントラストをつけるのが望ましい。	・基本的には「岡山県福祉のまちづくり条例」等基準を遵守し計画致します。 ①配慮し検討致します。 ②賑わいスペースの運用等協議のうえ、検討致します。 ③対応致します。 ④劇場のロビー、ホワイエにおける開場時の混雑状態に床面表示での誘導では、安全性に十分な配慮ができないため、受付以降は人的対応での計画を考えております。 ⑤検討致します。	

<ul style="list-style-type: none"> ・階段については、出演者側のエリアも段差の注意喚起表示は設置されるのか？ ・鉦打ち固定による誘導表示は良くない。 ・人的対応の話が出ているが、実際どこまでできるのか？ ・エスカレーターの音声は常時か否か？ ・店舗出入口と誘導表示の位置関係について注意をお願いしたい。 <p>○避難誘導について</p> <p>～フラッシュでの誘導の提案を受けて</p> <ul style="list-style-type: none"> ・客席内、エレベーター内でのテロップ表示の検討ができないか。 ・デジタルサイネージ等 通常時はサインとして、非常時は状況のお知らせサインとして使用するなど検討頂きたい。 ・視覚障害者は避難時には管理事務所に行くしかないのか？ ・発達障害の方等に対しての誘導に対する配慮は？ <p>○その他</p> <ul style="list-style-type: none"> ・大ホール1階トイレの改善について <p>～ブース数の増加と段差解消の提案</p> <ul style="list-style-type: none"> ・客席の車椅子席の介添について、車椅子の横に介添えしたい場合にスペースが減るので、可動席等含めて検討をお願いしたい。 ・車椅子席の前の方が立った場合、見えるように視線検討はしないのか？ ・管理事務所のカウンターについては車椅子対応か？ ・管理事務所のカウンターにはコミュニケーションボード等のツールは設置されるのか？ 	<ul style="list-style-type: none"> ・検討致します。 ・床材料等との組み合わせを含めて検討致します。 ・ご指摘踏まえて管理運用の方法を検討致します。 ・賑わいスペースの運用等協議のうえ、検討致します。 ・今後店舗の内容が決まっていく中で安全性に配慮し再調整するよう致します。 <ul style="list-style-type: none"> ・検討致します。 ・検討致します。 ・通常時は、管理事務所へ寄って頂き、緊急時（避難時）は人的対応による管理運営を徹底致します。 ・サイン計画は、今後も調査・研究を続けますが、分かりやすい計画となるよう検討致します。 <ul style="list-style-type: none"> ・大ホール客席と1階トイレの高さの関係（レベル差）により現計画以上の改善は行えません。 ・車椅子席とセットでの介添席の必要性について理解致しました。今後必要席数の設定については引き続き検討致します。 ・車椅子席は一般席より一段高い位置でセットしておりますが、一般席と同様前列の方が立ち上がった際の視線確保は出来ておりません。 ・車椅子対応で計画致します。 ・対応致します。
---	--

<ul style="list-style-type: none">・また、防災センターにもコミュニケーションボード等のツールの設置をお願いしたい。・エレベーターのボタンについては、混雑利用時の事を考慮し個別系統が望ましい。・管理事務室のWCについて、多目的WCの設置の可能性を検討頂きたい。	<ul style="list-style-type: none">・検討致します。・通常利用時での運用（押し忘れ）等含めて再検討致します。・検討致します。
--	--