

資料提供年月日	平成31年 2月13日		
問い合わせ先	課名	産業政策課	
	電話	直通	803-1328
		内線	4516
担当者	職名・氏名	企業立地推進担当課長	小山
	職名・氏名	係長	立川

# 広 報 連 絡

## <市長定例記者会見資料>

- 1 件 名 市内立地企業における物流施設の新設及び戦略的再投資並びに市外企業の統括事業所の誘致について
- 2 趣 旨 本市では、地域経済の活性化を目的に、雇用の創出、経済効果や税収増等が見込まれる本社・中四国支店等をはじめ製造工場や物流施設等の誘致に取り組んでおります。
- この度、株式会社岡田商運が「岡山市物流施設誘致促進奨励金」制度を活用し、物流施設の新設を決定されました。今年度から、従来の「岡山市物流施設誘致促進奨励金」制度を見直し、物流施設の立地に対する補助を公的団地だけでなく、民有地にまで対象を拡充しましたが、今回の事例が制度拡充後の最初の適用事例になります。
- 次に、株式会社メタルテックが「岡山市再投資・拠点強化促進奨励金」制度を活用し、戦略的再投資の実施を決定されました。
- また、株式会社長谷工コーポレーションが「岡山市本社・中四国支店等立地推進事業補助金」制度を活用し、統括事業所として、「中四国不動産営業部」の開設を決定されました。

### 3 企業概要

#### ①株式会社 岡田商運

- (1) 本社所在地 岡山市中区江崎706番地1
- (2) 代表者 代表取締役 岡田 好美
- (3) 設立年月 平成12年2月21日
- (4) 資本金 3,000万円
- (5) 従業員数 243名
- (6) 主な事業 一般貨物自動車運送業、貨物運送取扱業、倉庫業

#### <物流施設の概要>

- (1) 建設経緯 取扱う商品量や品目の増加に対応するため、本社物流センターの近隣で新たに民有地を取得して、商品の一貫した流通加工体制を備えた物流拠点を新たに建設し、適切な在庫管理と物流体制の更なる効率化を図るもの。
- (2) 建設場所 岡山市中区江崎719番 他
- (3) 建設内容 物流施設の新設  
(敷地面積7,046㎡、建築面積3,645㎡、鉄骨造平屋) (予定)

- (4) 事業開始日 2019年6月1日(予定)
- (5) 新規常用雇用者 30名採用(予定)
- (6) 固定資産投資額 約6.1億円(予定)  
(内訳:土地0.9億円、建物5.0億円、償却資産0.2億円)

## ②株式会社 メタルテック

- (1) 本社所在地 愛知県小牧市村中唐曾1418番地
- (2) 代表者 代表取締役社長 矢島 隆一
- (3) 設立年月 平成16年10月1日
- (4) 資本金 1億円
- (5) 従業員数 515名
- (6) 主な事業 自動車部品、産業車両部品などの開発・設計・製造

### <戦略的再投資の概要>

- (1) 建設経緯 プレス加工された自動車ボディ骨格部品の製造に関して、より軽量かつ高剛性のある高品質な部品供給を行うために、生産性向上や高付加価値化を図れる独自製造技術を開発し、この技術を搭載したプレス加工設備を岡山事業所敷地内に新たに設置するもの。
- (2) 建設場所 岡山事業所敷地内(岡山市東区西大寺浜910番地 他)
- (3) 建設内容 プレス加工設備の新設
- (4) 事業開始日 2019年9月3日(予定)
- (5) 新規常用雇用者 24名採用(予定)
- (6) 固定資産投資額 約20億円(予定)

## ③株式会社 長谷工コーポレーション

- (1) 本社所在地 東京都港区芝二丁目32番1号
- (2) 代表者 代表取締役社長 辻 範明
- (3) 設立年月 昭和21年8月22日
- (4) 資本金 575億円
- (5) 従業員数 2,464名(単体)
- (6) 主な事業 建設事業、不動産事業、エンジニアリング事業

### <中四国不動産営業部の概要>

- (1) 開設経緯 中国・四国エリアにおけるデベロッパー事業の展開と管理事業の拡大を図るため、「中四国不動産営業部」を新設したもの。なお、岡山にて広島・松山の事務所を統括する。
- (2) 開設場所 岡山市北区下石井二丁目1-18 ORIX岡山下石井ビル3階
- (3) 開設日 2018年10月1日
- (4) 新規常用雇用者 市外からの転勤者5名(予定)
- (5) 設備投資額 約400万円(予定)
- (6) 事業対象地域 岡山、広島、愛媛、高知、香川、徳島

# 位置図

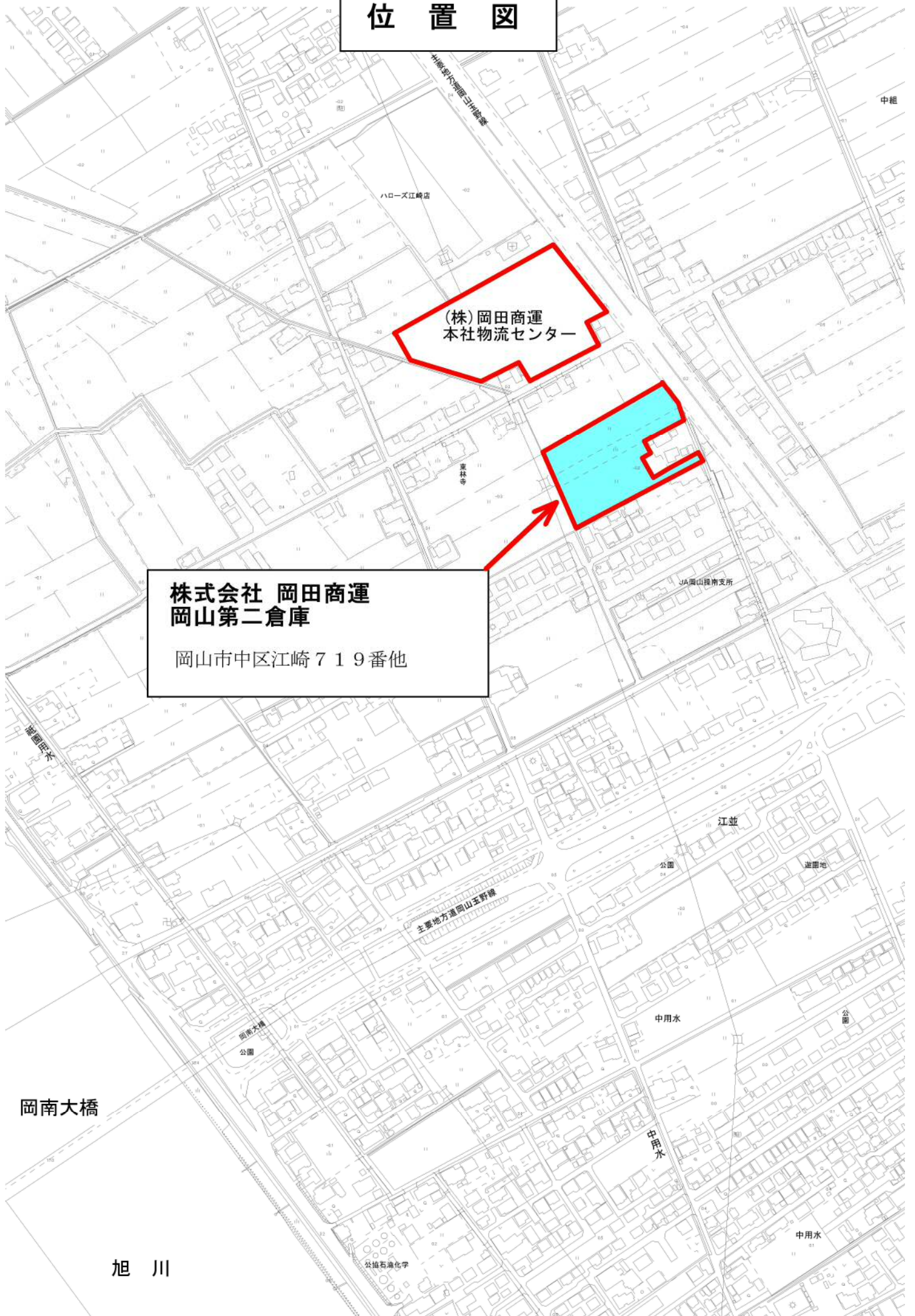
(株)岡田商運  
本社物流センター

株式会社 岡田商運  
岡山第二倉庫

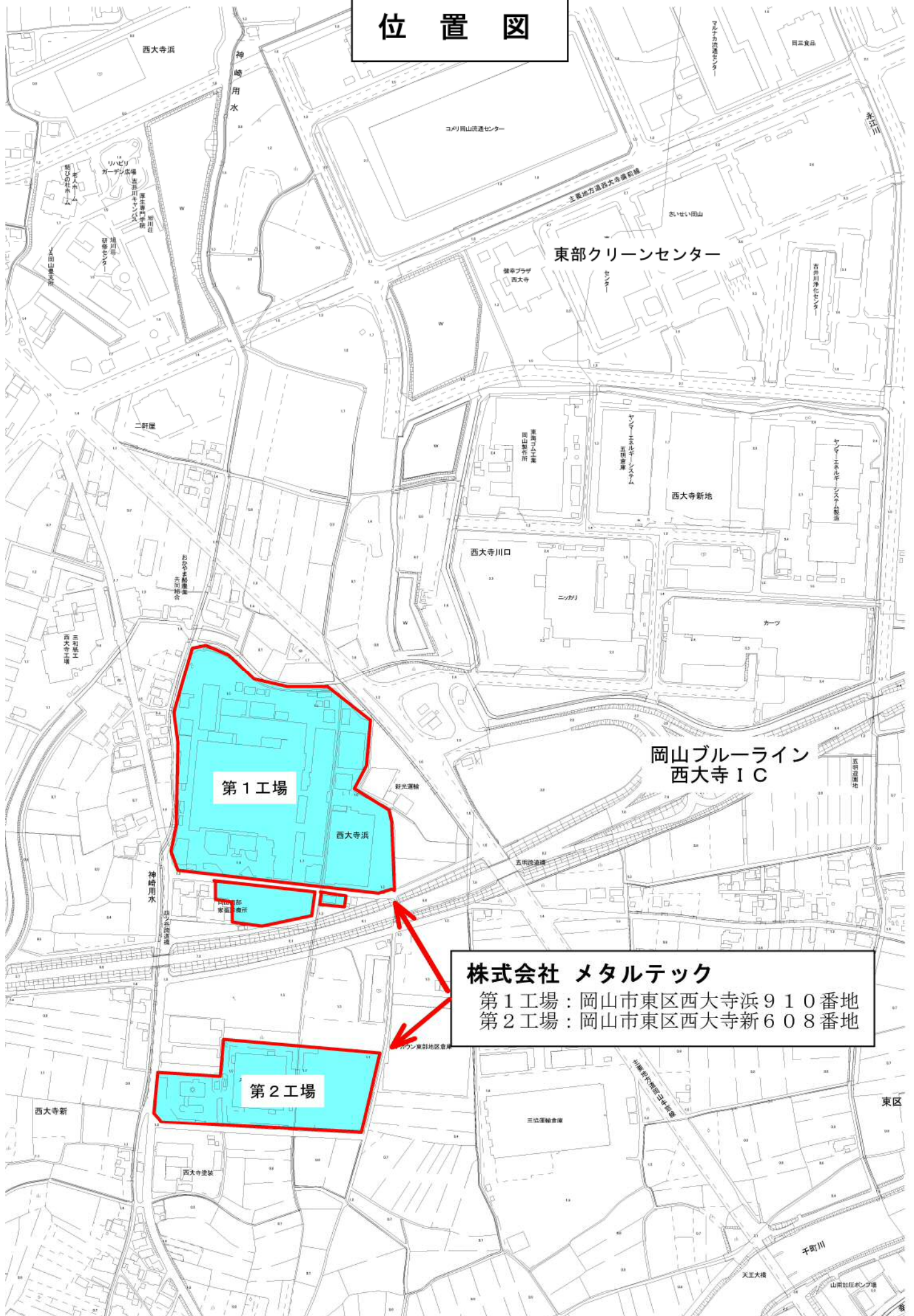
岡山市中区江崎719番他

岡南大橋

旭川



# 位置図



## 株式会社 メタルテック

第1工場：岡山市東区西大寺浜910番地  
第2工場：岡山市東区西大寺新608番地

# 位置図



↑岡山駅

水堀E

橋

橋

三井

三井

三井

三井

三井

三井

三井

三井

三井

三井

三井

三井

三井

ホテルグランピア岡山

ターミナルスクエア

ガーデンホテル

岡山フコク生命

日本生命

岡山駅前ビル

中国銀行岡山駅前支店

高島屋

高島屋東館

本町

山佐本

錦町

高備バス

ビブレA館

下石井一丁目

イオンモール岡山

岡山第二合同庁舎

岡山地方合同庁舎

メルパルクおかやま

朝日リハビリテーション専門学校

アークホテル岡山

アークホテル岡山

出石コミュニティハウス

幸町

柳町郵便局

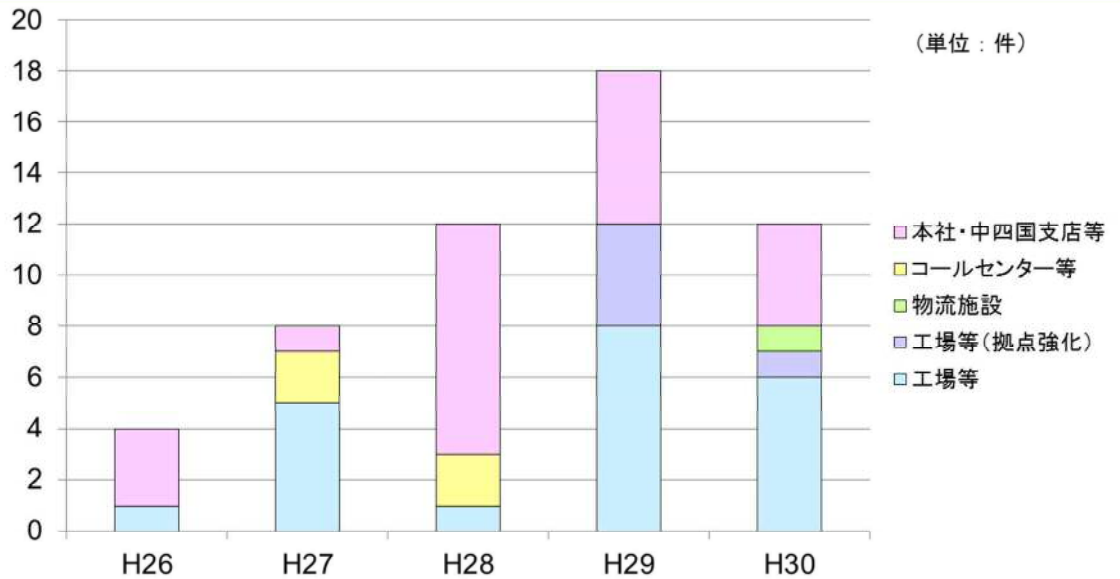
柳町一丁目

岡山信用金庫本店

**株式会社 長谷エコーポレーション**  
**中四国不動産営業部**  
岡山市北区下石井二丁目1-18  
ORIX岡山下石井ビル3F

## 企業誘致件数の推移

平成31年2月13日  
産業政策課

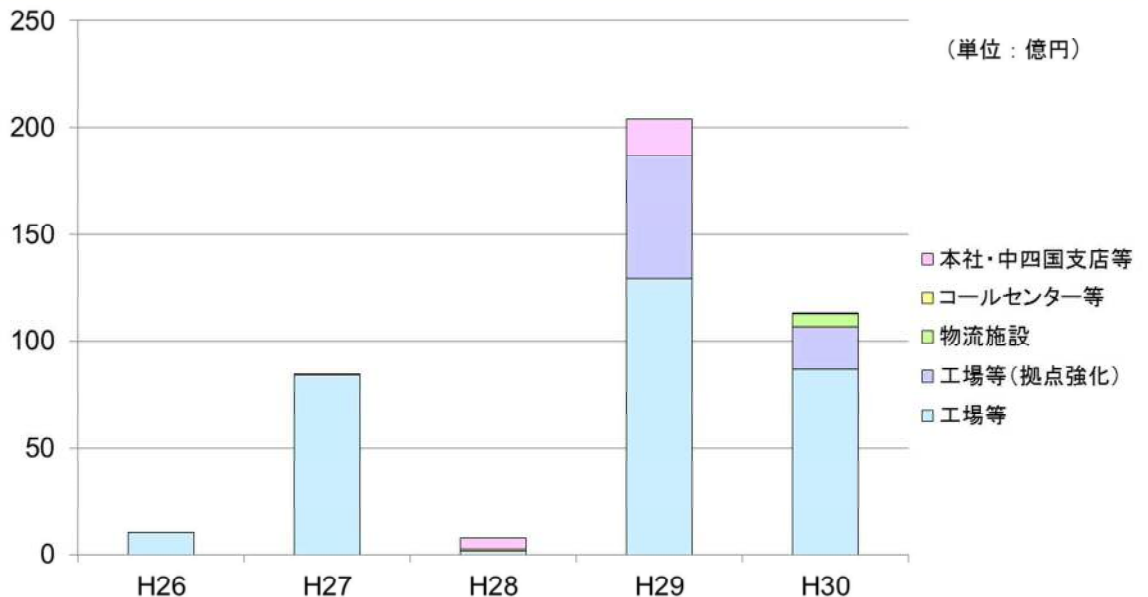


工場等	H26	H27	H28	H29	H30
工場等(拠点強化)	-	-	-	4	1
物流施設	-	-	-	-	1
コールセンター等	0	2	2	0	0
本社・中四国支店等	3	1	9	6	4
合計	4	8	12	18	12

(注) ・本社・中四国支店等 平成26年度「岡山市本社・中四国支店等立地推進事業補助金」制度創設  
 ・工場等(拠点強化) 平成29年度「岡山市再投資・拠点強化促進奨励金」制度創設  
 ・物流施設 平成30年度「岡山市物流施設誘致促進奨励金」制度拡充

## 投資額の推移

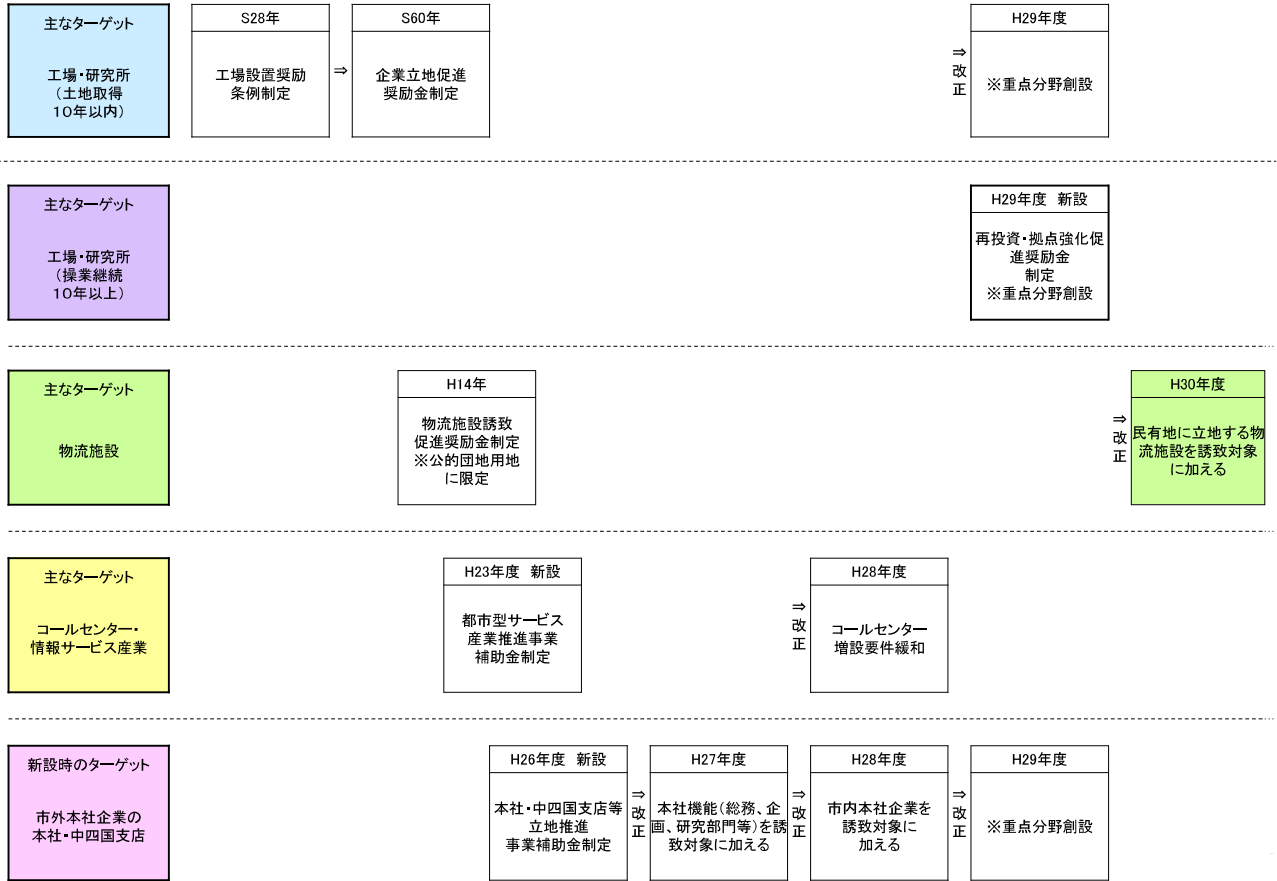
平成31年2月13日  
産業政策課



工場等	H26	H27	H28	H29	H30
工場等(拠点強化)	-	-	-	57.4	20
物流施設	-	-	-	-	6.1
コールセンター等	0	0.2	0.6	0	0
本社・中四国支店等	0.1	0	5.4	17.4	0.3
合計	10.1	84.3	7.6	204	112.9

(注) ・本社・中四国支店等 平成26年度「岡山市本社・中四国支店等立地推進事業補助金」制度創設  
 ・工場等(拠点強化) 平成29年度「岡山市再投資・拠点強化促進奨励金」制度創設  
 ・物流施設 平成30年度「岡山市物流施設誘致促進奨励金」制度拡充

# 岡山市企業誘致補助金制度の変遷



※ 重点分野 ① 研究所、マザー工場 ② 健康・医療等のヘルスケア産業 ③ IoT・ビッグデータ・AI・ロボット等