

新産業ゾーン企業団地への 立地企業を募集します

東区西大寺新地にある新産業ゾーン企業団地において、このたび、既存の立地企業からの返還により、空き区画が生じたため、地域経済の活性化と雇用の創出を目的として、立地企業を募集します。

1 分譲地の概要

- ・ 所在地 岡山市東区西大寺新地125番8ほか2筆（第13-1号企業用地）
※別紙位置図参照
- ・ 面積／地目 13,944.44㎡／宅地
- ・ 最低分譲価格 353,784,388円(一括分譲)
- ・ 対象業種 ①製造工場、製造業の研究施設
②物流施設
③IT・デジタルコンテンツ産業の事業所

2 スケジュール

- ・ 申請受付期間 令和7年4月22日(火)～7月4日(金) 17時必着
※令和7年5月30日(金) 17時まで質問受付
- ・ 現地説明会 令和7年5月15日(木) 10時から
- ・ 選定基準 次の項目について評価を行い、内定者を選定
①土地申込価格
②設備投資予定額
③地域経済の活性化に資する付加価値の創出 など
- ・ 内定者の決定 令和7年8月中旬～下旬(予定)

3 その他

詳細な募集要領や申請に必要な書類等については、岡山市ホームページに掲載しています。

(<https://www.city.okayama.jp/jigyosha/0000031139.html>)



【問い合わせ先】

岡山市 産業振興課 高村 天野 直通086-803-1328 内線4513



岡山市
OKAYAMA CITY

新産業ゾーン企業団地

製造工場・物流施設等の 立地企業を募集します

☑ 関西・中四国の広範囲へ
良好な交通アクセス！

スケジュール

申請受付期間

令和7年 **4月22日(火)～7月4日(金)** ※17時必着

現地説明会

令和7年 **5月15日(木) 10時～**

※参加申し込みは令和7年5月7日(水)までに参加申込書
(HPIに掲載)にて行ってください。

質問受付期間

令和7年 **4月22日(火)～5月30日(金)** ※17時まで

内定者の決定

令和7年 **8月中旬～8月下旬(予定)**

対象業種

- ①製造工場、製造業の研究施設
- ②物流施設
- ③IT・デジタルコンテンツ産業の事業所

※詳細な募集要領や申請に必要な書類等については、岡山市ホームページに掲載していますので、ご確認下さい。
(<https://www.city.okayama.jp/jigyosha/0000031139.html>)

お問い合わせ

産業観光局 商工部 産業振興課

〒700-8544 岡山市北区大供1-1-1

Tel 086-803-1328 Fax 086-803-1738

分譲地の概要

分譲方法・最低分譲価格

一括分譲 353,784,388円

所在地

岡山市東区西大寺新地125番8 ほか2筆

面積・地目

13,944.44㎡ 宅地

都市計画等

岡山県南広域都市計画区域
市街化区域
準工業地域 建ぺい率60% 容積率200%
地区計画(新産業ゾーン及び西大寺内陸工業団地地区)



主なインフラ

- ・道路 西側幅員約17m、北側幅員約11mの市道に接道
- ・上水道 公共上水道(岡山市)
- ・下水道 公共下水道(岡山市)
- ・電力 地中線・架空線あり とともに普通高圧・低圧対応可
- ・ガス 都市ガスなし



<位置図>

