

岡山市建築工事監理業務委託仕様書

事業名 岡山市新庁舎周辺施設整備事業

岡山市総務局総務部新庁舎整備課

第1 総則

この仕様書は、岡山市（以下「発注者」という。）が発注する岡山市新庁舎周辺施設整備事業（以下「本事業」という。）に係る工事監理業務の委託を適正かつ円滑に遂行するため、発注者と本事業を受託した者（以下「受注者」という。）との工事監理業務委託に関し必要な事項を定める。

第2 工事監理業務委託仕様

1 一般事項

(1) 適用範囲

この仕様書は、岡山市が発注する本事業の監理業務（以下「工事監理業務」という。）の委託に適用する。

(2) 工事監理仕様書に係る疑義等の扱い

「要求水準書 資料一覧」に示す岡山市建築工事監理業務委託仕様書(別冊の図面を含む)（以下「設計仕様書」という。）、岡山市建築工事監理業務委託要領は、相互に補完するものとする。

工事監理仕様書に明示のない場合又は工事監理仕様書に示す業務内容に疑義を生じた場合は、受注者は発注者と協議し、双方誠実に解決を図るものとする。

2 委託業務の内容及び範囲

(1) 工事監理業務の内容

本事業における工事監理業務の内容は、(別紙1)「建築工事監理業務委託内容」に記載のとおりとする。

(2) 工事監理業務の範囲

本事業における工事監理業務の範囲は、次に掲げるとおりとする。

ア 一般業務

一般業務の範囲は、令和6年国土交通省告示第8号（以下「告示第8号」という。）別添一第1項に掲げる下記項目のうち☑を付けた項目とし、その一部を受注者が行わない業務は、対象外業務欄に☑を付した項目とする。

☑工事監理に関する標準業務(業務内容は告示第8号別添一第2項に掲げる標準業務内容とする)

項 目		対 象 外 業 務
☑工事監理方針の説明	☑工事監理方針の説明	<input type="checkbox"/>
	☑工事監理方法の変更の場合の協議	<input type="checkbox"/>
☑設計図書の内容の把握等	☑設計図書の内容の把握	<input type="checkbox"/>
	☑質疑書の検討	<input type="checkbox"/>
☑設計図書に照らした施工図等の検討及び報告	☑施工図等の検討及び報告	<input type="checkbox"/>
	☑工事材料、設備機器等の検討及び報告	<input type="checkbox"/>

<input checked="" type="checkbox"/> 工事と設計図書との照合及び確認	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> 工事と設計図書との照合及び確認の結果報告等	<input checked="" type="checkbox"/> 工事と設計図書との照合及び確認のうち、発注者（監督員）が行う業務
<input checked="" type="checkbox"/> 工事監理報告書等の提出	<input type="checkbox"/>

☒ その他の標準業務（業務内容は告示第 8 号別添一第 2 項に掲げる標準業務内容とする）

項 目		対 象 外 業 務
<input type="checkbox"/> 請負代金内訳書の検討及び報告		<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> 工程表の検討及び報告		<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> 設計図書に定めのある施工計画の検討及び報告		<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> 工事と工事請負契約との照合、確認、報告等	<input checked="" type="checkbox"/> 工事と工事請負契約との照合、確認、報告	<input type="checkbox"/>
	<input checked="" type="checkbox"/> 工事請負契約に定められた指示、検査等	<input checked="" type="checkbox"/> 工事請負契約に定められた指示、検査等のうち、発注者（監督員）が指示、検査する業務
	<input checked="" type="checkbox"/> 工事が設計図書の内容に適合しない疑いがある場合の破壊検査	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> 工事請負契約の目的物の引渡しの立会い		<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> 関係機関の検査の立会い等		<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> 工事費の支払いの審査	<input type="checkbox"/> 工事期間中の工事費支払い請求の審査	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> 最終支払い請求の審査	<input type="checkbox"/>

イ 追加業務 追加業務の範囲は、下記項目の☒を付した項目とする。

☒ 竣工図等の確認業務（＊建築工事現場説明書第 30 項参照）

項 目
<input checked="" type="checkbox"/> 建築工事
<input checked="" type="checkbox"/> 電気設備工事
<input checked="" type="checkbox"/> 機械設備工事
<input checked="" type="checkbox"/> 昇降機械設備
<input checked="" type="checkbox"/> 外構工事（周辺道路含む）
<input checked="" type="checkbox"/> 解体工事

☐ その他の追加業務

項 目
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

3 工事監理業務の実施

(1) 業務の遂行

受注者は、業務の履行にあたり工事監理契約書及び工事監理仕様書に記載された内容を熟知したうえで、業務遂行方針、業務執行体制、担当者出勤予定等を明記した工事監理業務計画書を策定し、監督員に提出し承諾を得ること。業務着手後は工事監理業務計画書に基づき業務履行に専念すること。なお、管理技術者（工事監理）及び工事監理担当者について、建築士法に基づく建築士免許証、定期講習修了証の写し等を提出すること。

(2) 法令の遵守

受注者は、建築基準法（岡山市建築基準法施行条例及び岡山市中高層建築物に関する指導指針等を含む。）、建築士法、都市計画法、建設業法、消防法、水道法、下水道法、電気事業法、ガス事業法、廃棄物の処理及び清掃に関する法律、再資源の利用の促進に関する法律、建設リサイクル法、労働安全衛生法、バリアフリー法、建築物省エネ法、公営住宅法、学校教育法、大気汚染防止法、石綿障害予防規則、公共工事の品質確保の促進に関する法律、景観法（岡山市景観条例を含む）、岡山県福祉のまちづくり条例、岡山市浸水対策の推進に関する条例等の関係法令・条例等を遵守し、業務を遂行すること。

(3) 適用する技術基準等

受注者は、（別紙2）に記載する最新の基準類に準じ工事監理業務を実施すること。（必要に応じて基準を加除する。）受注者は、当該工事受注者の提案に基づき本仕様書において適用される基準類に拠りがたい特殊な工法、材料又は製品等の採用を認めようとする場合は、あらかじめ監督員（工事監理契約書第7条に規定する監督員。以下同じ。）と協議のうえ承諾を得ること。

(4) 監督員との協議等

監督員は、工事監理仕様書に定められた範囲において、受注者に対する指示、承諾又は協議を行う。

受注者は、監督員と密接に連絡をとりつつ、工事監理業務計画書に基づき工事監理業務を遂行すること。なお、当該工事監理委託業務契約又は工事請負契約の設計変更（契約変更）又は内容変更に係る事項については、事前に監督員と協議のうえ、変更理由・変更内容等を明記した業務打合簿を監督員に提出し発注者の承諾を得ること。

・ワンデーレスポンスについて

監督員及び受注者は、ワンデーレスポンス※に努めること。

※ワンデーレスポンスとは、問い合わせ等に対して、1日あるいは適切な期限までに対応することをいう。なお、1日での対応が困難な場合などは、いつまでに対応するかを連絡するなど、速やかに何らかの対応をすることをいう。

・ウィークリースタンスの推進

- (1) 本業務は、ウィークリースタンス（受発注者間で設計業務等の業務環境を改善し1週間における就業環境改善の取組）の対象業務であるため、以下の①～⑨について受発注者の協力のもとと取組むものとする。
- ① 月曜日（休日明け）を依頼の期限日としない。
 - ② ノー残業デー（水曜日）は、勤務時間外の依頼及び16時以降に打合せはしない。
 - ③ ノー残業デー（水曜日）に資料作成の依頼を行う場合は、翌日（木曜日）を期限日としない。
 - ④ 金曜日（休前日）に新たな依頼をしない。
 - ⑤ 資料作成等作業依頼を正規の勤務時間以外には行わない。
 - ⑥ 打合せの開始時に終了時刻を定め、原則その時刻内に完了する。
 - ⑦ 昼休みや午後5時以降開始の打合せをしない。
 - ⑧ 作業内容に見合った作業期間を確保する。（休日等に資料を作成しなければならない状況が発生しないよう配慮する。）
 - ⑨ その他、任意に設定。
- (2) ウィークリースタンスとして取り組む内容は、初回打合せ時に受発注者の協議によって「ウィークリースタンス推進チェックシート（初回打合せ時）」を基に決定する。取組期間については、初回打合せ時（実施内容を設定した日）から工期末までとする。
- (3) 受発注者は、中間打合せ等を利用して取り組みのフォローアップ等を行わなければならない。
- (4) 成果物納入時の打合せにおいて、実施結果（効果・改善点等）を受発注者双方で確認し、「ウィークリースタンス推進チェックシート（実施結果）」に記入し業務打合簿で提出し、共有する。なお、「ウィークリースタンス推進チェックシート」の様式は岡山市監理検査課のホームページで入手できます。

(5) 提出書類

受注者は、下記の書類を指定の時期に監督員に提出すること。提出部数は各 1 部とする。
(様式 0 は 2 通作成、発注者、受注者、各々 1 通保有)

名称		様式	提出時期	備考
重要事項説明書（建築士法第 24 条の 7）		※（A4）	契約時	※四会推奨標準様式による
建築士法第 22 条の 3 の 3 に定める記載事項		様式 0	契約時	延べ面積＞300 ㎡の新築、増築、改築、大規模の修繕・模様替えの場合
建築士法第 24 条の 8 に定める記載事項		任意	契約後	上記に該当しない場合
着手届		契①	業務着手前	
業務工程表		契②		
管理技術者等通知書		契③		
業務計画関係書類	工事監理業務計画書	様式 1（表紙）	業務着手前	様式 1-1～様式 1-6 は様式 1 業務計画書の別紙
	1. 業務遂行方針	様式 1-1		
	2. 工事監理担当者名簿・協力設計事務所名簿	様式 1-2		
	3. 管理技術者資格経歴	様式 1-3		
	4. 工事監理担当者資格経歴	様式 1-4		
	5. 手持業務量一覧表	様式 1-5		
	6. 工事監理業務出勤予定表	様式 1-6		
	工事監理担当者変更届	様式 2	担当者変更時	
業務完了届		様式 3	業務完了時	都市整備局委託業務検査事務取扱要領
業務報告関係書類	工事監理業務出勤届	様式 4（表紙及び別紙）	原則 1 月毎	（表紙は業務完了時（又は年度末））
	工事監理報告書	様式 5（表紙及び別紙）	原則 10 日間毎	（表紙は業務完了時（又は年度末））
	工事旬報	様式 6	原則 10 日間毎	
	業務打合簿	様式 7	随時	設計変更・内容変更に係る事項等につき記載
	工事監理業務打合記録書	様式 8	随時	上記以外の重要事項につき記載
業務報告書引渡書		様式 9	完了検査合格后	
建築士法第 20 条第 3 項に定める工事監理報告書		※（A4）	業務完了時	※建築士法施行規則 第 17 条の 15（法定書式）
その他監督員が指示するもの				

【参考】請求書様式

前金払請求書	契④	前金払保証手続き完了後	保証完了を証する書類（写）添付
部分払金請求書	契⑤	請求に係る出来高部分確認後	（部分払あるとき）

(6) 関係機関、工事受注者等との打合せ・内容報告等

- ア 受注者は、関係機関等と打合せを行うときは、内容について事前に監督員と協議すること。
また、打合せの内容及び結果について、重要事項については「工事監理業務打合記録書」に記録し、速やかに監督員に報告すること。
- イ 受注者は、工事受注者への指示事項、質疑回答事項等について、重要事項については事前に監督員と協議し承諾を得た後、「工事監理業務打合記録書」に記録し、速やかに監督員に報告すること。
- ウ 受注者は、工事受注者から提出された工事関係書類の内容を検討・確認し、適当と認めた場合は速やかに監督員に報告又は提出すること。
- エ 受注者は、工事受注者から提出された施工図、使用材料又は見本等について設計図書と照合し、適合すると認めた場合は速やかに監督員に報告又は提出すること。

(7) 再委託

- ア 受注者は、委託業務の全部を一括して、又は工事監理仕様書において指定をした主たる部分を第三者に委任し、又は請け負わせてはならない。「工事監理仕様書において指定した主たる部分」とは、工事監理業務における総合的判断、業務遂行管理、設計変更における技術的助言及び技術判断をいう。
- イ 受注者は、業務の一部を第三者に委任し、又は請け負わせようとするときは、あらかじめ、発注者の承諾を得なければならない。ただし、発注者が工事監理仕様書において指定した軽微な部分を委任し、又は請け負わせようとするときは、この限りでない。「工事監理仕様書において指定した軽微な部分」とは、コピー、ワープロ、印刷、製本、計算処理（構造計算、設備計算及び積算を除く）、トレース、CAD、資料整理等の簡易な業務をいう。
- ウ 受注者が再委託する場合において、受注者は、協力設計事務所名簿を提出するとともに、協力設計事務所に対し適切な指導、管理のもとに工事監理業務を遂行すること。

(8) 工事受注者による工事材料等の選定に係る関与の禁止

受注者は、設計図書に規定されている場合を除き、工事受注者による工事材料及び機器等の製造者（その施工者を含む。）の選定に関与しないこと。

4 工事監理項目等について

- (1) 監督員の確認・承諾又は立会・検査を受ける基本的な工事監理項目及び受注者が確認・承諾又は立会・検査する基本的な工事監理項目は（別紙3）に記載のとおりとする。
- (2) 受注者が作成する書類・資料は（別紙4）記載のとおりとする。
- (3) 受注者は、発注者が工事受注者に対して提出を求める書類（工事現場説明書第39項（竣工図等を含む）参照）の内容審査を行うこと。

5 工期について

設計図書にかかる発注者の承諾を得る手続は、完成した設計図書から順次行うことができる。業務完了届及び業務関係書類を提出するよう努めること。

建築工事監理業務委託内容

敷地・建築物概要

項 目	内 容					
敷地の場所	岡山市北区大供一丁目地内ほか					
主 要 用 途	駐車場					
工 事 種 別	<input checked="" type="checkbox"/> 新築（計画変更による増築） <input type="checkbox"/> 増築（ <input type="checkbox"/> 棟別新築 <input type="checkbox"/> 棟別増築） <input type="checkbox"/> 耐震改修 <input checked="" type="checkbox"/> 解体 <input type="checkbox"/> その他 （ ）					
敷 地 条 件 地域地区等	敷地面積 13,960.51 m ² <input checked="" type="checkbox"/> 都市計画区域内 <input type="checkbox"/> 都市計画区域外 <input checked="" type="checkbox"/> 市街化区域 <input type="checkbox"/> 市街化調整区域 用途地域 商業地域 建ぺい率 80+10=90% 容積率 500%/400%（加重平均 443%） 防火・準防火地域 <input checked="" type="checkbox"/> 防火地域 <input checked="" type="checkbox"/> 準防火地域 <input type="checkbox"/> 法 22 条区域 その他 <input type="checkbox"/> 高度利用地区 <input type="checkbox"/> 地区計画 <input type="checkbox"/> 埋蔵文化財包蔵地 <input checked="" type="checkbox"/> 駐車場附置義務条例適用地区 <input checked="" type="checkbox"/> 自転車駐車場附置義務条例適用地区 <input type="checkbox"/> 風致地区 [] <input checked="" type="checkbox"/> 景観条例 [大規模行為] <input checked="" type="checkbox"/> 景観形成重点地区 [後樂園背景保全地区] <input checked="" type="checkbox"/> 公共下水道処理区域 <input checked="" type="checkbox"/> 都市ガス供給区域					
建築物概要	用途	構造・階数	延べ面積(m ²)	所要室	告示第 98 号別添 第二	
					号	類
	駐車場	地盤特性や建物 規模等から最も 適切なものを選 定すること	約 13,803	駐車場、備蓄倉庫、屋外便所、 守衛小屋、共用スペース等	第一号	第 1 類
	庁舎広場	地盤特性や建物 規模等から最も 適切なものを選 定すること	約 3,800 ※建築基準法 による床面積 ではない	広場、多目的スペース、屋外 便所等	第四号	第 2 類
建 築 設 備	電気設備	<input checked="" type="checkbox"/> 電力設備 <input checked="" type="checkbox"/> 受変電設備 <input type="checkbox"/> 静止形電源設備 <input type="checkbox"/> 発電設備 <input checked="" type="checkbox"/> 通信情報設備 <input type="checkbox"/> 中央監視制御設備 <input type="checkbox"/> 医療関係設備 <input checked="" type="checkbox"/> 既存改修 <input type="checkbox"/> その他（ ）				
	機械設備	<input checked="" type="checkbox"/> 空調和設備 <input checked="" type="checkbox"/> 自動制御設備 <input checked="" type="checkbox"/> 給排水衛生設備 <input type="checkbox"/> ガス設備 <input type="checkbox"/> さく井設備 <input type="checkbox"/> 浄化槽設備 <input checked="" type="checkbox"/> 既存改修 <input type="checkbox"/> その他（ ）				
	昇降機械設備	<input checked="" type="checkbox"/> エレベーター <input type="checkbox"/> エスカレーター <input type="checkbox"/> 機械式駐車設備 <input type="checkbox"/> その他（ ）				
既 存 改 修		<input checked="" type="checkbox"/> 駐車場接続部、1 期工事サイン、西側進入路、周辺歩道				
外 構 工 事		<input checked="" type="checkbox"/> 構内舗装 <input checked="" type="checkbox"/> 構内排水 <input checked="" type="checkbox"/> 囲障 <input checked="" type="checkbox"/> 植栽 <input checked="" type="checkbox"/> 自転車置場（台数の精査含む）				
解体撤去		<input checked="" type="checkbox"/> 旧本庁舎解体（SRC 造・延べ面積 27,747 m ² 、地下 2 階地上 9 階建て）				

そ の 他		<input type="checkbox"/>
-------	--	--------------------------

技術基準等

ア 建築意匠・構造

基準類名	発行元
建築設計基準及び同解説	公共建築協会
建築工事設計図書作成基準及び同解説	公共建築協会
建築構造設計基準	公共建築協会
建築工事標準詳細図	公共建築協会
建築基礎構造設計指針	日本建築学会
鉄筋コンクリート構造計算基準・同解説	日本建築学会
鉄筋コンクリート構造保有水平耐力計算基準(案)・同解説	日本建築学会
壁式鉄筋コンクリート造設計・計算基準・同解説	日本建築学会
鋼構造設計基準・許容応力度設計法	日本建築学会
鋼構造塑性設計指針	日本建築学会
鋼構造限界状態設計指針・同解説	日本建築学会
各種合成構造設計指針・同解説	日本建築学会
木質構造設計基準・同解説	日本建築学会
木造計画・設計基準	公共建築協会
公共建築工事標準仕様書(建築工事編)	公共建築協会
公共建築木造工事標準仕様書	公共建築協会
公共建築改修工事標準仕様書(建築工事編)	建築保全センター
建築工事監理指針	公共建築協会
建築改修工事監理指針	公共建築協会
建築構造工事監理指針	公共建築協会
岡山市学校鉄骨造校舎標準設計	岡山市
岡山市認定こども園鉄骨造園舎標準仕様書	岡山市
岡山市放課後児童クラブ標準仕様書	岡山市
岡山市有建築物の耐震化計画指針	岡山市
岡山市道路構造等条例	岡山市
岡山県建築物耐震対策等基本指針	岡山県
岡山県福祉のまちづくり条例施設整備マニュアル	岡山県

イ 設備

基準類名	発行元
建築設備工事設計図書作成基準及び同解説	公共建築協会
建築設備計画基準	公共建築協会
建築設備設計基準	公共建築協会
建築設備耐震設計・施工指針	日本建築センター
建築設備設計計算書作成の手引	公共建築協会
公共建築工事標準仕様書(電気設備工事編)(機械設備工事編)	公共建築協会
公共建築設備工事標準図(電気設備工事編)(機械設備工事編)	公共建築協会
公共建築改修工事標準仕様書(電気設備工事編)(機械設備工事編)	建築保全センター
電気設備工事監理指針	公共建築協会
機械設備工事監理指針	公共建築協会

ウ 積算(建築・設備)

基準類名	発行元
公共建築工事積算基準・解説	国土交通省官庁営繕部
公共建築工事共通費積算基準・解説	国土交通省官庁営繕部
公共建築数量積算基準	国土交通省官庁営繕部
公共建築設備数量積算基準	国土交通省官庁営繕部

監督員の確認・承諾(A)又は立会・検査(B)を受ける工事監理項目及び(A・Bに加え*)受注者が確認・承諾又は立会・検査する工事監理項目(C)

*受注者は、A・B・C全ての項目について、確認・承諾又は立会・検査を行う

工事種別	A (市)監督員確認項目(□) (市)監督員承諾項目(■)	B (市)監督員立会項目(◇) (市)監督員検査事項(◆)	C 受注者の立会(確認)項目(○) 受注者の検査(承諾)項目(●)
一般共通事項	■総合施工計画 □主要工事の施工計画<受注者：承諾> ■設計変更・内容変更に係る事項 □主要工程毎の仕上り □各種検査・試験結果 ■色彩計画(外壁その他主要部分)	◆完了下検査等 ◇完了検査等 ◇建築基準法・消防法検査等	●主要工事の現場検査(配筋検査等) ●工場検査(鉄骨、その他特注製作品) ●各種施工図 ●材料の規格・品質 ●見え隠れ部等、施工後目視検査ができない部分 ○主要工事・工程の施工 ○認定工法の施工 ●各種現場試験 ○化学物質室内濃度測定等
仮設工事	■仮設計画(安全対策含む)	◇敷地境界 ◆地縄張り ◆ベンチマーク(設計GLとの関係確認)	○仮囲い等安全対策 ●遣方 ○足場組
アスベスト事前調査	□施工計画 □アスベスト事前調査結果 ■事前調査結果により変更事項が生じた場合の対処		○アスベスト事前調査
土工事	□山留め施工計画<受注者：承諾>	◇地中障害物の確認、処理	●根切り底の深さ・土質等 ○山留めの設置・撤去 ●埋戻し土・盛土の種類土質 ○建設発生土の処理
地業工事	□施工計画<受注者：承諾> □試験杭(支持層・地耐力、根入れ深さの確認、本杭杭長・杭径・本数等の決定)<受注者：承諾> □杭打ち施工結果データ □杭・地盤の載荷試験等結果 □杭の偏芯データ ■杭の偏芯に対する対処		●杭材料(既成杭・場所打杭の鉄筋、コンクリート等) ●杭芯(通り芯)出し ○試験杭 <常駐> ○本杭打<常駐> ○根固め液・杭周固定液、安定液の調合、管理及び試験 ○場所打ち杭鉄筋かごの組立 ●杭頭処理、杭継手 ●杭の偏芯処理 ●直接基礎の地業 ○地盤改良の施工 ○杭の載荷試験 ○地盤の載荷試験(直接基礎) ○地盤改良圧縮強度試験
鉄筋工事	□施工計画<受注者：承諾> □圧接継手・機械式継手試験結果		●施工図(配筋要領図) ●鉄筋材料 ●墨出し ●配筋検査<全数検査> ○圧接継手・機械式継手施工及び完了後の試験

工事種別	A (市)監督員確認項目(□) (市)監督員承諾項目(■)	B (市)監督員立会項目(◇) (市)監督員検査事項(◆)	C 受注者の立会(確認)項目(○) 受注者の検査(承諾)項目(●)
コンクリート 工事	<input type="checkbox"/> 施工計画<受注者：承諾> <input type="checkbox"/> コンクリート強度試験結果		● 施工図 ● 型枠材料 ● 型枠組立 ○ コンクリート打設<常駐> ● フレッシュコンクリートの試験(スランプ等)(供試体作製を含む) ● 型枠取外し時期 ○ コンクリートの仕上り
鉄骨工事	<input type="checkbox"/> 施工計画<受注者：承諾> <input type="checkbox"/> 鉄骨工事各種検査・試験結果(現場高力ボルト本締め検査、現場溶接探傷試験等結果含む) <input type="checkbox"/> 耐火被覆厚さ試験結果		● 施工図(工作図) ● 材料(鋼材、高力ボルト等) ● 工場原寸検査(手書きの場合) ● 工場製品検査 ● 建方検査 ○ 防錆塗装(現場タッチアップ含む) ○ 高力ボルト接合施工(トルク値、マーキング確認等) ○ 現場溶接施工及び探傷試験等 ○ 耐火被覆施工及び被覆厚さ試験
CB・ALCパネル・ 押出成形セメント板工事			● 施工図 ● CB、ALC、ECP材料(取付金物共) ● CB積配筋検査 ○ ALC・ECP建込
防水工事	<input type="checkbox"/> 漏水水張り試験結果		● 施工図 ● 防水・シーリング材料 ● 防水層下地検査(水勾配、乾燥状態等) ○ 防水層施工 ○ 漏水水張り試験
石工事			● 施工図 ● 石材料(取付金物共) ○ 石施工
タイル工事	■ 見本焼(特注品の場合) <input type="checkbox"/> 接着力試験結果		● 施工図 ● タイル材料 ○ タイル張り施工 ○ 接着力試験 ● 浮き割れ部等の検査 ○ 浮き割れ部等の補修
木工事	<input type="checkbox"/> 施工計画(軸組)<受注者：承諾> <input type="checkbox"/> 木材検査結果		● 施工図 ● 木材(金物含む)検査(出荷証明書の確認(含水率試験含む)) ○ 組立施工(防腐防蟻処理含む)

工事種別	A (市)監督員確認項目(□) (市)監督員承諾項目(■)	B (市)監督員立会項目(◇) (市)監督員検査事項(◆)	C 受注者の立会(確認)項目(○) 受注者の検査(承諾)項目(●)
屋根及びとい 工事			●施工図 ●屋根・樋材料 ○屋根施工(下地葺含む) ○樋通水試験
金属工事			●施工図 ●金物材料 ○金物取付施工
左官工事			●左官材料 ○下地処理施工 ○下塗・中塗・上塗施工 ●浮き割れ部等の検査 ○浮き割れ部等の補修
建具工事	■キープラン		●施工図(建具製作図) ●製品材料(建具金物・ガラ ス・シーリング材含む)
カーテンウォール工事			●施工図 ●カーテンウォール製品(取付金物 含む) ○取付け施工
塗装工事	■色彩決定(外壁その他主要 部分)		●塗料材料 ○下地処理施工 ○下塗～上塗施工
内装工事			●施工図 ●内装材料 ○下地処理施工
ユニット及びその 他工事			●施工図(家具等製作・納り 図) ●ユニット材等
排水工事			●施工図 ●桧・排水管等材料
舗装工事			●施工図 ●舗装材料 ●水勾配散水試験 ●コア抜き試験
植栽及び屋上 緑化工事			●屋上緑化システム施工図 ●樹木 ○屋上緑化システム施工
電気設備工事	□施工計画<受注者：承諾> □各種試験結果 □総合試運転結果 □機器、材料の種別、規格、 製造所 □PCB含有物の処理結果		●施工図(納入図) ●機器材料 ○設計図書に定めがある項目 ○主要機器の設置 ●施工後目視検査ができない 部分 ○各種試験 ○PCB含有物処理の確認 ●総合試運転

工事種別	A (市)監督員確認項目(□) (市)監督員承諾項目(■)	B (市)監督員立会項目(◇) (市)監督員検査事項(◆)	C 受注者の立会(確認)項目(○) 受注者の検査(承諾)項目(●)
機械設備工事	<input type="checkbox"/> 施工計画<受注者：承諾> <input type="checkbox"/> 各種試験結果 <input type="checkbox"/> 総合試運転結果 <input type="checkbox"/> 機器、材料の種別、規格、製造所		● 施工図（納入図） ● 機器材料 ○ 設計図書に定めがある項目 ○ 主要機器の設置 ● 施工後目視検査ができない部分 ○ 各種試験 ● 総合試運転
改修(耐震改修・外壁改修等)工事	<input type="checkbox"/> 施工計画<受注者：承諾> <input type="checkbox"/> 施工図 <input checked="" type="checkbox"/> 外壁改修範囲及び改修工法		○ あと施工アンカー施工 ● あと施工アンカー引抜試験 ○ 無収縮モルタル試験 ○ 外壁改修範囲・改修工法の確認及び施工
解体工事	<input type="checkbox"/> 施工計画<受注者：承諾>		○ 建設リサイクル法適合施工の確認 ○ 建設廃棄物の廃掃法適合確認
アスベスト含有建材処理工事	<input type="checkbox"/> 施工計画<受注者：承諾> <input type="checkbox"/> レベル1・2含有建材の処理施工記録 <input type="checkbox"/> 処理後の屋内アスベスト濃度測定結果		○ レベル1・2含有建材の処理施工確認 ○ 処理後の屋内アスベスト濃度測定

<注>各種試験の立会…公的機関において実施される試験については立会不要

※その他、市監督員が指示する項目については必要に応じて立会・検査を行い、監督員が指示する書類を提出すること。

***確認**：設計図書と照合し、工事が設計図書のとおりに実施されているか確認すること。

***承諾**：書面で提出された事項について同意すること。＜事前承諾＞

***立会**：必要な指示・協議・調整及び確認・承諾・検査を行うため、その場に臨むこと。

***検査**：工事受注者が確認した施工状況や材料試験結果等について、工事受注者から提出された資料や現地の立会により設計図書に適合しているか判断すること。

受注者が作成する書類・資料

書類・資料名称	備 考
設計変更の算定根拠書 変更工法検討書	*設計変更…様式 7「業務打合簿」を使用
杭偏芯による補強検討書（構造計算共） 補強指示書	*内容変更…様式 7「業務打合簿」を使用